



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

### **sul MM No. 1092 concernente i conti preventivi 2011 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato i conti preventivi 2011 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche durante la seduta del 30 novembre 2010 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini e del segretario comunale, Signor Arnaldo Bernasconi, ed in seconda seduta il 7 dicembre 2010.

La commissione constata che i conti preventivi e i conti consuntivi dell'Amministrazione Abitazioni Economiche si ripetono in maniera piuttosto fedele nel corso degli anni.

Anche per il 2011 non sono annunciati cambiamenti della situazione finanziaria degli inquilini, principale motivo che potrebbe influenzare i conti. Nelle entrate si segnala un leggero aumento alla voce Locazione posteggi, da ricondurre ad un nuovo contratto dei posteggi esterni.

Nel corso del 2011 saranno eseguiti lavori di ammodernamento dell'ascensore, resi necessari dopo vari malfunzionamenti dell'impianto, risalente all'anno di costruzione, 1964. Il costo dell'intervento è preventivato a CHF 35'000, di competenza del Municipio, e sarà inserito nel conto investimenti. Non ci sarà una richiesta di credito al Consiglio comunale.

La Commissione della Gestione invita il Municipio a riesaminare il contratto stipulato con la Swisscom (in merito all'antenna per la telefonia mobile posata sul tetto del palazzo) in scadenza il 31.12.2012, al fine di rinegoziare le condizioni economiche.

Per l'anno 2011 i conti preventivi presentano delle spese correnti per CHF 143'720, dei ricavi correnti per CHF 204'220, che portano ad un risultato d'esercizio di CHF 60'500.

La Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1092 sottoposto.

#### **Per la Commissione della Gestione**

f.to : on. Stefano Giulieri, presidente  
on. Egidio Fumasoli  
on. Eduard Mecchia  
on. Claudia Pelli  
on. Simonetta Santini

Sorengo, 7 dicembre 2010