



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1290 del 21 ottobre 2020 chiedente un credito di CHF 383'000 per la riqualifica della Piazzetta Cortivallo (mapp. No. 12) da inglobare nel MM No. 1223 del 18 dicembre 2017 concernente un credito di Fr. 5'700'000 per l'edificazione di una parte di edificio da destinare a uffici amministrativi, sala polivalente, posteggi e magazzino comunale e quote PPP

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale relativo alla riqualifica della Piazzetta Cortivallo durante la seduta del 25 novembre 2020. Il summenzionato messaggio concerne un'opera che è da considerarsi parte integrante del Messaggio Municipale No. 1223 del 18 dicembre 2017 relativo alla concessione di un credito di CHF 5'700'000 per l'edificazione di un nuovo complesso abitativo e amministrativo, dove verrà insediata la cancelleria comunale di Sorenngo.

I commissari firmatari sono favorevoli all'idea di riqualifica della Piazzetta Cortivallo, in quanto si tratta di uno spazio pubblico che fino ad oggi non ha avuto nessun aspetto di pregio, ma che ha visto l'utilizzo preponderante di questo fondo da parte delle proprietà private adiacenti.

L'idea è quella di intervenire in una porzione di terreno, la cui posizione è la continuazione spaziale del mapp. No. 339, dove si prevede la riscoperta di un luogo pubblico, da considerare quale elemento qualificante nell'ambito della sistemazione esterna del NCC.

Fra i vari interventi previsti per la riqualifica della Piazzetta Cortivallo, si rileva la formazione di 6 posteggi pubblici (di cui 1 per disabili e 1 per un veicolo Smart), e di 1 posto auto che fungerà per carico/scarico, e che potranno essere usufruiti dalla popolazione di Sorenngo, la cui posizione è da ritenersi di una certa importanza, in considerazione della centralità e la vicinanza al NCC.

Alla luce di quanto scritto sopra riteniamo necessaria la sistemazione e l'abbellimento del fondo in questione, da una parte per una questione estetica, ma soprattutto trattasi di uno spazio pubblico che torna a favore dei cittadini del Comune di Sorenngo, i quali ne beneficeranno grazie alla realizzazione di posteggi pubblici nelle immediate vicinanze del nuovo complesso immobiliare, dove sorgerà il NCC.

Un elemento critico che la Commissione rileva è la decisione di affittare per periodi decennali uno dei futuri posteggi previsti e peraltro quello più prossimo agli edifici. Ciò crea un precedente che riteniamo però gestibile sulla base della unicità della situazione. Invitiamo comunque il Municipio, se non già fatto, a valutare questo aspetto da un punto di vista legale a livello di equità di trattamento per evitare che in futuro possano pervenire analoghe richieste. Inoltre la Commissione non ha trovato nel messaggio informazioni circa le modalità di utilizzo dei parcheggi previsti. La Commissione parte dalla convinzione che questi parcheggi debbano avere un utilizzo più limitato nel tempo per rapporto a quelli disponibili a qualche decina di metri di distanza con disco orario a fianco del ristorante Cortivallo.

In considerazione di quanto sopra esposto i commissari firmatari aderiscono alle conclusioni e preavvisano favorevolmente il messaggio in oggetto formulato dal Municipio e invita l'On. Consiglio Comunale a voler approvare un credito di CHF 383'000.00 necessario per la riqualifica della Piazzetta Cortivallo (mapp. No. 12).

Con stima.

Per la maggioranza della Commissione della Gestione

f.to: On. Roberto Cicek (Presidente e Relatore)
On. Cristina Rella
On. Alessandro Fumasoli
On. Riccardo Pallich

Sorenngo, 29 novembre 2020