



# COMUNE DI SORENGO

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

#### sul MM No. MM 1312 – Iniziativa popolare comunale “Possibilità di posteggio per la zona sud di Sorenngo e accesso pedonale diretto al Colle” controprogetto

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

è il terzo MM riguardante i posteggi nella zona Sud del Colle, che la Commissione della Gestione ha dovuto affrontare negli ultimi 2 anni. Senza voler ripercorrere di nuovo tutta la trafila e l'iter che ne ha caratterizzato questo difficile parto, in quanto riteniamo che si sono già spese sufficienti parole a riguardo, la Commissione della Gestione (CdG) premette di non ritenersi ancora completamente soddisfatta, anche se alcuni passi importanti sono stati fatti rispetto al primo messaggio sottopostoci.

Dopo un primo MM 1296 del 15 febbraio 2021, concernente “convenzione / contratto di locazione decennale per 1 piano di parcheggi sotterranei lungo la via Ponte Tresa e l'acquisizione gratuita di un diritto di passo pubblico pedonale sulla proprietà FUS” rigettato da parte del CC nella seduta del 30 marzo 2021, ne è seguita una iniziativa popolare sottoscritta da 210 firme che richiedeva la messa a disposizione di un piano di parcheggi nell'autosilo in costruzione da parte del FUS.

Il Municipio ha fatto sua l'iniziativa elaborandola ed adattandola all'evoluzione delle circostanze proponendo un controprogetto con il MM 1312 del 14 febbraio 2022, la CdG non aveva dato seguito con un rapporto come da prassi, bensì aveva scritto una lettera al Municipio manifestando l'impossibilità di affrontare seriamente il tema a causa di una documentazione lacunosa ed insufficiente e segnalando 6 punti critici sui quali il Municipio avrebbe dovuto chinarsi per riverificare e proporre delle soluzioni alternative.

Di questa lettera, in modo succinto e senza andare nei particolari, il presidente della CdG on. Terrani durante il Consiglio Comunale del 29.03.22 alle eventuali, aveva informato i colleghi Consiglieri Comunali.

La maggioranza della CdG ritiene tuttavia che tutta questa operazione sia stata gestita sin dall'inizio in modo superficiale, con un atteggiamento piuttosto servile nei confronti del FUS e per contro si è sentita poco considerata durante la sua attività di verifica e controllo del MM, come stabilito dalla legge.

A questo proposito il Municipio aveva poi indetto una riunione con le Commissioni congiunte della Gestione e dell'Edilizia, l'incontro ha avuto il merito di appianare e chiarire alcune divergenze.

Se da un canto è comprensibile che andare a ridiscutere con il FUS su certe tematiche, quali la convenzione e determinate suddivisioni di spesa a lavori ormai quasi ultimati, possa essere stato alquanto difficile, d'altro canto riteniamo che, discussioni e trattative vere e proprie riguardanti la convenzione non ce ne sono state e questo lo si deduce spulciando le poche mail intercorse fra il FUS ed il segretario Comunale, lo stesso dicasi per la suddivisione di costi.

Da un punto di vista strettamente finanziario, la maggioranza della CdG ritiene comunque che questa sia una buona operazione da parte del Comune a beneficio dei cittadini del comparto Sud del Colle, finanziariamente sostenibile e anche nella peggiore delle ipotesi il Comune (ma non il FUS) ha la possibilità di disdire la convenzione dopo il 5° anno oppure rinnovarla tacitamente per altri 5 anni.

I costi a carico del Comune sarebbero di:

- |                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| • Sistema tecnico di gestione entrate/uscite pagamenti ecc.    | Fr. 90'000.-                |
| • Opere edili per l'adattamento all'accesso                    |                             |
| ○ Basamenti, isole spartitraffico, segnaletica ecc.            | Fr. 85'000.-                |
| • Partecipazione dell'impianto di illuminazione passo pubblico | <u>Fr. 10'000.-</u>         |
| • <b>Totale dei costi</b>                                      | <b><u>Fr. 185'000.-</u></b> |

Ai quali bisogna aggiungere la pigione annua di Fr. 31'200.-, pari a Fr. 100.- mensili per 26 parcheggi, importo che è plausibile ritenere tendenzialmente compensato dalle entrate correnti prevedibili, come da sommaria spiegazione data nel MM che lascia aperte nel caso di necessità, soluzioni mirate atte a un più efficace utilizzo e migliore redditività.

I costi di gestione e manutenzione degli impianti sono stati stimati tra i Fr. 3'000.- ed i Fr. 5'000.- annui. Infine va rilevato che oltre ai costi relativi alla partecipazione dell'impianto di illuminazione del passo pubblico di Fr. 10'000.- versati una tantum, il comune si assumerà i costi dell'energia elettrica, per l'illuminazione e quelli della pulizia del tracciato e del servizio invernale.

È indiscussa la necessità di parcheggi nella zona del comparto sud del Colle. Poter sopperire a questa carenza, senza doversi imbarcare in grossi investimenti, riteniamo sia una operazione oculata e sensata. Ne trarranno beneficio i residenti della zona, ai quali il Municipio potrebbe proporre condizioni tariffali agevolate nel caso di contratti d'affitti a lunga durata, ne usufruiranno i docenti delle scuole elementari e la sera anche gli utenti dei due esercizi pubblici, evitando così parcheggi selvaggi e pericolosi come capita di vedere talvolta.

Alla luce di quanto esposto, malgrado le grandi perplessità scaturite durante tutto l'iter dei 3 MM sui quali la CdG si è dovuta chinare, la maggioranza della CdG ritiene prioritaria la finalità di questa operazione, e propone al Consiglio Comunale:

1. Di respingere formalmente l'iniziativa denominata "Possibilità di posteggio per la zona sud di Sorengo e accesso pedonale diretto al Colle, così come proposto nel MM 1312
2. Di accogliere il controprogetto proposto dal Municipio con:
  - a. La convenzione
  - b. L'acquisizione del diritto di passo pubblico pedonale sui map. No. 87, 643, 644, 645 di proprietà del FUS
  - c. L'approvazione del credito proposto nel suo complesso di Fr. 185'000.-

**Per la maggioranza della Commissione della gestione:**

f.to: on. Francesco Terrani (Presidente e relatore)  
on. Alessandro Fumasoli  
on. Davide Santini

Sorengo, 20 maggio 2022