



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA concernente il MM No. 1368 del 19 febbraio 2024

Richiesta di un credito di Fr. 820'000 per il rifacimento delle sottostrutture della tratta di Via Cortivallo dalla rotonda Gemmo in direzione di Lugano (parte del Progetto per il rifacimento delle sottostrutture e la riqualifica architettonica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto).

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione Edilizia si è riunita in data 27 febbraio 2024 per l'esame del MM 1368, alla presenza dell'On. Rosa e dell'arch. Boisco che hanno spiegato puntualmente le intenzioni del Municipio e il pensiero dietro alla richiesta di credito, come pure la scelta di anticipare una parte dei lavori già pianificati a Sorengo. Come noto, procedere con la sostituzione delle condotte miste con quelle separate (luride e meteoriche) è un intervento obbligatorio, previsto anche dal PGS. Il Municipio sta anticipando quanto già è necessario fare in vista del cantiere della Città di Lugano che si occuperà delle sottostrutture in Via Cortivallo (territorio di Lugano).

Tale collaborazione è volta a ottimizzare i costi di cantiere e a ridurre al minimo il disagio che si potrebbe creare all'utenza con l'apertura di più scavi, in diversi tempi sulla stessa zona. L'intervento non è che l'anticipazione di una tappa del progetto di riqualifica dell'asse stradale Gemmo/Cortivallo/Cremignone/Laghetto.

Resta inteso che il cantiere comporterà dei disagi al traffico veicolare/pedonale, e al vicinato. L'arch. Boisco conferma che si sta già lavorando in tal senso, contattando commerci che ricevono consegne da mezzi pesanti, per capirne le necessità e coordinare con la Città di Lugano le vie di percorrenza di questi ultimi. Si stanno inoltre valutando delle vie alternative di transito.

La Commissione ha chiesto poi delle specifiche sui seguenti punti:

1. quali siano le garanzie una volta terminati i lavori di canalizzazione. È stato spiegato che il riferimento è la Norma SIA 118;
2. informazioni sul ripristino della pavimentazione soprattutto per quanto concerne la rotonda. È stato spiegato che al momento verrà ripristinata a un costo modico in quanto si è in attesa dello sviluppo del progetto di tutto l'asse. La conformazione della rotonda sarà da valutare in futuro con la Città di Lugano, soprattutto in previsione dell'insediamento dei due grandi centri alle porte di Sorengo:
 - Città della Musica: <https://www.lugano.ch/la-mia-citta/progetti-e-campagne/progetti/citta-musica/> che troverà casa presso gli stabili RSI
 - Città del Teatro e della danza potrebbe sorgere al posto della sottocentrale AIL di Gemmo <https://www.laregione.ch/cantone/luganese/1725882/casa-ail>

La Commissione auspica che il disagio causato da questi importanti e necessari lavori possa creare l'occasione per sfoltire il traffico parassitario presente in maniera importante sulle nostre strade. Portiamo come esempio la svolta a sinistra in Via Lucino, ora a beneficio solo di possessori di deroghe. La Commissione crede sia essenziale, mantenere le facilitazioni a favore degli abitanti e dei commerci di Sorengo senza però facilitare chi vede il nostro territorio solo come una via per giungere in fretta alla propria destinazione, intasando le nostre strade, senza dare un valore aggiunto ai nostri commerci e alla nostra popolazione.

In conclusione, grazie alle varie delucidazioni e davanti all'evidenza che il MM No. 1368 è un'occasione presentatasi per creare sinergie e proattivamente monitorare e proteggere il nostro territorio, la Commissione ringrazia il Municipio per il lavoro svolto e preavvisa favorevolmente il MM No. 1368.

Cordialmente.

Per la Commissione

F.to:

On. Ludwig Naroyan (Presidente)

On. Sabrina Nicod (redattrice verbale)

On. Barbara Nascioli (assente giustificata)

On. Patrizia Gandola

On. Elisa Procaccini

Sorengo, 28 febbraio 2024