



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul **MM No. 1139** del 4 novembre 2013

Preventivo 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche.

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato i conti preventivi 2014 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche durante la seduta del 21 novembre 2013 alla presenza del capo dicastero finanze on. Giuseppe Gervasini.

La Commissione constata positivamente che i conti preventivi e i conti consuntivi dell'Amministrazione Abitazioni Economiche si ripetono in maniera piuttosto fedele e positiva nel corso degli anni.

Gli appartamenti sono in pratica sempre locati al 100% ed i costi di gestione ordinaria non si discostano molto da anno in anno.

Rispetto al preventivo 2013 risulta un leggero aumento dei costi pari a Fr. 5'700.-- di cui Fr. 3'000.-- relativi all'adeguamento della remunerazione che l'Azienda versa al Comune per la gestione e amministrazione della Casa, importo invariato dal 1993.

I costi amministrativi globali di Fr. 9'000.-- sono ritenuti equi.

Gli ammortamenti vengono leggermente aumentati a Fr. 38'400.-- (aumento Fr. 1'500.-- rispetto al preventivo 2013). Il valore contabile dell'immobile verrà così ridotto a Fr. 611'811.62.

Il previsto avanzo d'esercizio di Fr. 72'200.-- sarà destinato al fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile

La Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM No. 1139 sottoposto e invita il Consiglio comunale alla sua approvazione.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorengo, 3 dicembre 2013