



# COMUNE DI SORENGO

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. MM 1352** – accompagnante la ratifica di credito di Fr. 336'343.65 per le prime opere di riordino e messa in sicurezza del Mappale 75 – Comparto Cisterna

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale in oggetto durante la seduta del 16 novembre 2023 alla presenza del Capo dicastero finanze On. Eduard Mecchia e il Segretario comunale signor Arnaldo Bernasconi che hanno esposto in modo chiaro i contenuti del relativo messaggio e risposto alle domande poste dai commissari.

Il preventivo iniziale stimato in 130'000 Fr.- è stato superato, raggiungendo un costo totale di 336'343.65 Fr.-. Il Comparto, lasciato ad uno stato di abbandono ed incuria, ha permesso alla natura stessa di prendere possesso delle aree esterne, degli edifici, dei manufatti e delle infrastrutture interrato, rendendo difficile una visione globale della situazione reale del comparto, complicando il processo di valutazione ed intervento.

La necessità di una messa in sicurezza approfondita del comparto, fondamentale per garantirne la fruibilità futura giustificano l'investimento effettuato dal Municipio. In particolare, la riparazione dei tetti è stata un provvedimento necessario per motivi di sicurezza e per evitare il collasso delle strutture.

Le opere di sgombero, in particolare, hanno richiesto uno sforzo considerevole. L'eliminazione di vegetazione, la pulizia generale delle strutture, il taglio e lo sgombero del verde sono state attività impegnative e necessarie per riportare l'area a uno stato accettabile. Il quantitativo di materiale rimosso, pari a 50 tonnellate, sottolinea la portata dell'intervento. Inoltre questi interventi hanno conferito un minimo di decoro al comparto.

In conclusione, grazie a questi interventi, siamo ora in possesso di una base solida su cui poter costruire il futuro del Comparto Cisterna. La messa in sicurezza e il riordino rappresentano investimenti essenziali per preservare e valorizzare questa importante area.

La commissione della gestione preavvisa favorevolmente il MM no. 1352 e invita il Consiglio Comunale alla sua approvazione.

**Per la Commissione della gestione:**

f.to:

on. Alessandro Fumasoli (presidente)

on. Daniele Cameroni (relatore)

on. Riccardo Pallich

on. Valentina Zeli

Sorenngo, 4 dicembre 2023