



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale 1096 Consuntivo 2010 del Comune

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale menzionato, durante le sedute del 3 maggio, in presenza del capodicastero delle finanze On. Gervasini e del segretario comunale signor Bernasconi, e successivamente del 24 maggio scorso.

In parallelo al consuntivo 2010 è stato anche visionato il rapporto di revisione contabile del 13 aprile 2011, allestito dall'Interfida Revisioni e Consulenze SA, che attesta la conformità della contabilità alle disposizioni legali, di conseguenza la Commissione della Gestione non ha ritenuto necessario allestire una verifica contabile separata.

I conti Consuntivi 2010 sono inoltre accompagnati dall'usuale Messaggio Municipale, particolarmente dettagliato ed esaustivo, e possono essere riassunti dai seguenti punti essenziali:

a) un avanzo di esercizio pari a ca. 447'650.--, che viene accreditato al capitale proprio. L'avanzo in considerazione dell'onere netto per investimenti e degli ammortamenti è pari a ca. 374'030.--. Si noti che il totale del gettito d'imposta comunale è stato pari a ca. 4'715'000.-- di cui ca. 423'404.-- sono rappresentati da sopravvenienze di imposte precedenti, dunque l'avanzo di esercizio contiene anche questo fattore predominante, il quale si sta comunque esaurendo con il passare degli anni. Il gettito d'imposta rimane principalmente generato dalle persone fisiche, mentre il gettito ottenuto dalle persone giuridiche rimane trascurabile dell'ordine del 3.5%

b) conseguente al punto a) un aumento del capitale proprio che raggiunge i ca. 8'560'000.-- e dunque anche per il 2010 rimane superiore al limite legale stabilito dal gettito fiscale comunale di base. Alla richiesta di informazioni da parte della Commissione a riguardo del comportamento tenuto dalle autorità cantonali in questi casi, il capo dicastero finanze ed il segretario comunale hanno precisato che secondo la loro esperienza, il Cantone non interviene nel caso di superamenti dell'ordine del 5% che sono previsti rientrare a breve termine

c) un aumento della liquidità di ca. 637'420.-- rispetto al 2009, giunta a ca. 4'234'042.--

d) un aumento importante delle uscite correnti di ca. 734'000.-- rispetto all'anno precedente, di cui il 54% è rappresentato da spese non dipendenti dalle decisioni comunali (contributi vari e fondo di livellamento intercomunale). Da notare però nel confronto che le uscite 2009 erano state "sfalsate" da alcune modifiche contabili a seguito di correzioni di perdite su imposte precedenti

e) una stabilità dei crediti dell'ordine dei 3'633'000.-- di cui ca. 2'181'550.-- relativi ad imposte ancora da incassare. La parte restante dei crediti è vantata nei confronti della nostra azienda acqua potabile, pari a ca. 1'160'000.--, e verso diversi debitori tra cui le AIL SA per un importo di ca. 126'400.- che verrà estinto nel corso dei prossimi anni tramite gli interventi dell'azienda sul nostro territorio

f) un aumento degli investimenti netti passato da 413'000.- nel 2009 a 570'000.- nel 2010 ma pur sempre inferiori alla media degli ultimi 5 anni

g) una leggera diminuzione degli ammortamenti netti che sono stati pari al 12.6% della sostanza, dunque pari a ca. 497'000.-- ma comunque superiori al minimo legale

h) un aumento degli impegni correnti dell'ordine dei 137'000.--, giunti dunque a ca. 869'000.-- e rappresentati principalmente da impegni verso il Cantone, da indennizzi e da depositi, dunque poco influenzabili dalle scelte comunali

i) una stabilità dei debiti a lungo termine, pari a 2'000'000.--

l) una stabilità del debito per le gestioni speciali, pari a ca. 54'700.--, costituito da diversi fondi e legati che dovrebbero essere impiegati in maniera più efficace, come già proposto in precedenti occasioni.

Sulla base di questi punti, le considerazioni della Commissione della Gestione sono le seguenti:

- 1) la situazione delle finanze comunali si mantiene molto buona e permette di invitare il Municipio ed il Consiglio Comunale a mantenere il moltiplicatore comunale all'attuale livello in modo stabile, anche per i prossimi anni, sia per favorire la cittadinanza che per attirare nuovi residenti ed attività imprenditoriali a basso impatto territoriale, al fine di sostenere l'inevitabile crescita delle spese di gestione del Comune, necessaria per mantenere un alto livello di qualità della vita e dei servizi
- 2) il 2010 rappresenterà probabilmente uno degli ultimi anni in cui gli ammortamenti saranno mantenuti all'attuale livello, a seguito sia dell'acquisto dell'ex proprietà Climaneu, avvenuta all'inizio del 2011, che dei successivi investimenti che verranno fatti a partire da quest'anno, seguendo la progettazione di riorganizzazione degli immobili comunali
- 3) a seguito dei punti 1) e 2) la Commissione resta in attesa della presentazione del prossimo piano finanziario, per valutare nel dettaglio se il Municipio procederà con una lenta diminuzione del capitale proprio oppure deciderà di ammortizzare diversamente gli investimenti già fatti
- 4) vista la buona situazione della liquidità disponibile, con un grado di autofinanziamento particolarmente elevato rispetto alla media, la Commissione invita il Municipio al suo impiego per i futuri investimenti, utilizzando il più tardi possibile lo strumento della richiesta di credito bancaria
- 5) in previsione degli importanti progetti edificatori previsti, la Commissione invita nuovamente il Municipio a valutare attentamente e con sollecitudine gli adeguamenti necessari all'interno dell'amministrazione comunale, per fornire un supporto tecnico – amministrativo adeguato alle crescenti esigenze che si presenteranno nel proseguimento delle procedure di progettazione e di realizzazione delle opere.

La Commissione ringrazia il Municipio e gli estensori del messaggio accompagnante i conti, i quali hanno messo a disposizione come sempre delle informazioni complete e chiare.

Cogliamo inoltre l'occasione per ringraziare il Municipio e l'Amministrazione Comunale per l'impegno ed il lavoro svolto nella gestione finanziaria del Comune, ed invitiamo il Consiglio Comunale a deliberare quanto segue:

- A) il consuntivo 2010 del Comune è approvato
- B) l'avanzo di esercizio di Fr. 447'649.56 è registrato in aumento del capitale proprio del Comune
- C) è dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dei seguenti investimenti:

Riferimento	Oggetto	Credito	Liquidazione
MM 1028/07	Concorso di progettazione dell'area del Colle	100'000	100'058.60
MM 1071/10	Acquisizione del posteggio del Casarico	43'000	42'245.80
MM 1014/07	Acquisto di 1 veicolo multifunzionale	83'123	83'123
RM 143/10	Progetto definitivo della Piazza Cremignone	20'000	26'959
RM 198/10	Analisi preliminare del teleriscaldamento al Casarico	20'000	19'368

Con stima.

Per la Commissione della gestione

f.to: on. Stefano Giulieri, presidente
on. Simonetta Santini
on. Egidio Fumasoli
on. Claudia Pelli
on. Eduard Mecchia

Sorenago, 24 maggio 2011