



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**sul MM No. 1089 concernente l'acquisto dello stabile ospitante la sede del Consorzio Protezione Civile Regione di Lugano Città (Pci) Mapp. No. 915 RFD Cadro, zona Piano della Stampa**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita il 28 settembre 2010 alla presenza del Sindaco, On. Signor Guido Santini, del municipale, On. Signor Giuseppe Gervasini e del segretario comunale, Signor Arnaldo Bernasconi, e successivamente il 5 ottobre 2010 per esaminare il messaggio municipale no. 1089.

La sede del Consorzio Protezione Civile Regione di Lugano Città (Pci) si trova attualmente in affitto a Cadro, zona Piano della Stampa.

Dopo accurata analisi della situazione, la Delegazione consortile ritiene che l'attuale sede rappresenti la soluzione ideale.

La scadenza del contratto d'affitto è prevista nel 2018 e considerata l'attrattività della zona, la Delegazione ha intavolato già ora una trattativa d'acquisto con i proprietari dell'immobile.

Da una valutazione fatta da un Perito indipendente, il prezzo dovrebbe situarsi attorno a CHF 3'750'000.00, importo per il quale è poi stato stipulato un diritto di compera.

La Delegazione consortile ha proposto di finanziare l'investimento con la liquidità disponibile proveniente principalmente dall'incasso dei contributi sostitutivi conseguenti all'esonero della costruzione dei rifugi privati.

L'impatto sulle finanze comunali dovrebbe risultare neutro, in quanto il finanziamento sarà effettuato con le risorse disponibili mentre per il rimborso saranno utilizzati i mezzi ora destinati all'affitto.

La Commissione preavverte favorevolmente il MM no. 1089 nell'esprimere un preavviso favorevole all'acquisto dello stabile del Consorzio Pci sito nel Comune di Cadro mediante l'adozione della proposta di decisione del 24.03.2010 sottoscritta dal Consorzio Protezione Civile Regione Lugano Città.

Con stima.

### **Per la Commissione della Gestione**

f.to: On. Stefano Giulieri, presidente  
On. Egidio Fumasoli  
On. Eduard Mecchia  
On. Claudia Pelli  
On. Simonetta Santini

Sorengo, 5 ottobre 2010