



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Sul MM No. 1085 - A

Riorganizzazione degli edifici pubblici

Concernente lo stanziamento di un credito d'investimento di Fr. 120'000 per la progettazione definitiva della riattazione del rustico e del portico Mapp. No. 81

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 28 settembre 2010 alla presenza del on. Sindaco, Guido Santini, del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini, e del segretario comunale, signor Arnaldo Bernasconi, ed in seguito in data 5 ottobre 2010, per esaminare il MM 1085-A.

La richiesta del credito oggetto di questo messaggio si inserisce nel quadro della riorganizzazione degli edifici pubblici del comune, come più ampiamente discusso nel messaggio precedente, ed interessa gli immobili presenti sul Mapp. 81, e più precisamente il rustico e il portico.

Questi immobili ospiteranno i servizi parascolastici e ricreativi, presenti nel Comune dallo scorso anno scolastico, tramite l'Associazione AGAPE, che offre un'importante servizio di pre e dopo-scuola oltre alla refezione durante il mezzogiorno.

Il primo piano del rustico sarà destinato ai servizi parascolastici, mentre il piano terra ospiterà una saletta multiuso, a disposizione di gruppi attivi nel Comune o per altre attività ricreative.

In un primo momento la saletta sarà utilizzata per le riunioni municipali, per consentire di liberare lo spazio attualmente occupato dal Municipio nello stabile della scuola dell'infanzia, che nei prossimi anni necessiterà di nuove sezioni.

Il progetto di massima inerente la ristrutturazione del rustico e del portico nonché la sistemazione esterna, prevede un investimento di circa Fr. 1,7 milioni, di cui Fr. 1'180'000 solo per l'edificio. La richiesta del credito di Fr. 120'000 è relativa alla progettazione definitiva e corrisponde al 6,7% dell'intero investimento per il progetto di massima.

Sommando le varie cubature, otteniamo un volume complessivo da riattare di circa 1100 m³, per un costo approssimativo di Fr. 1'260/m³.

La Commissione della Gestione ritiene l'intero investimento così come il costo di circa Fr. 1'260/m³ particolarmente elevato, in considerazione anche della destinazione dell'edificio.

La Commissione della Gestione invita il Municipio a verificare con il progettista, ev. con l'ausilio della Commissione dell'Edilizia, i costi di costruzione, in modo da disporre al più tardi con la presentazione della richiesta di credito per la costruzione un dettagliato rapporto che giustifichi i costi complessivi dell'opera.

Tuttavia, in considerazione del momento particolare e al fine di non rallentare la riorganizzazione generale degli edifici pubblici, la nostra Commissione preavvisa favorevolmente la richiesta di credito di Fr. 120'000 per la progettazione.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

On. Stefano Giulieri, presidente

On. Egidio Fumasoli

On. Eduard Mecchia

On. Claudia Pelli

On. Simonetta Santini

Sorengo, 5 ottobre 2010