



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

sul Messaggio municipale No. 1161 chiedente un credito di CHF 150'000.- per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano della AAE e la posa di collettori solari

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

Nella seduta del 18 novembre 2014 la Commissione ha esaminato il messaggio in oggetto, rispetto al quale ha sentito le spiegazioni dell'on. Signor Fabrizio Rosa e del tecnico comunale, Signor Gastone Boisco. La Commissione si è riunita di nuovo il 25 novembre 2014 per approfondire il soggetto in merito al MM 1161.

Il progetto si divide in due progetti parziali di cui si tratta il rifacimento del tetto e la posa di collettori solari.

1) Rifacimento del tetto (inclusi sistema di sicurezza e sistema parafulmine)

Dopo aver esaminato la documentazione fornita dall'ufficio tecnico, in relazione al progetto generale descritto nel MM 1161 e in considerazione del fatto che il Municipio e la Commissione ritengono il risanamento del tetto necessario, la Commissione preavvisa favorevolmente per il rifacimento. La commissione comunque esprime le sue perplessità sul fatto che il risanamento del tetto avviene solo 14 anni dopo la sua ultima esecuzione ed auspica un'attenzione particolare al momento della liquidazione dei lavori. Per il sistema dell'impermeabilizzazione adottato si suggerisce di valutare o far valutare alcune soluzioni diverse in modo da poter scegliere quella che, sia dal profilo tecnico che da quello economico, possa risolvere in modo ottimale il problema con la certezza di non dover intervenire nuovamente a corto termine, come purtroppo sta succedendo per la scelta fatta solamente 14 anni fa.

2) Posa di collettori solari

Pur essendo favorevoli all'installazione di un impianto di energia rinnovabile, l'impianto solare termico va posticipato ed eventualmente approvato in una seduta successiva, dopo aver fatto valutare da uno specialista del ramo costi e benefici di tale impianto perché nel MM attuale non sono evidenziati i vantaggi sia energetici che economici. Lo scopo dell'installazione è volto a fornire un risparmio di energie di origine fossile, produttori di CO2 inquinante, attraverso lo sfruttamento dell'energia solare rinnovabile. Ma dal profilo economico il progetto deve essere giustificabile e sostenibile, dal momento che l'investimento è importante per l'economia della AAE. Per qualsiasi soluzione scelta, invitiamo il Municipio a chiedere varie offerte a ditte del settore sulla base di un capitolato specifico.

La commissione propone di modificare il MM 1161 con le seguenti modifiche:

- Accettare il credito di CHF 90'000 per il risanamento del tetto piano della AAE nonché misure di messa in sicurezza descritte nel messaggio.
- Respingere il credito per la posa di collettori solari

Con stima.

Per la Commissione dell' Edilizia:

f.to: on. Alessio Casanova (Presidente)
on. Antonio Borra
on. Marco Krähenbühl
on. Ludwig Naroyan
on. Lydia Terrani

Sorengo, 1. Dicembre 2014