



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE concernente il MM No. 1235 del 24 settembre 2018 chiedente un credito di Fr. 220'000 per la fornitura di prestazione rappresentante del committente ("assistente contrario") nell'ambito dell'attuazione del Nuovo Centro Civico di Cortivallo

Onorevole Signora Presidente.
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

la commissione edilizia e opere pubbliche si è riunita in data 12 novembre 2018 alla presenza dell'arch. Gastone Boisco dell'Ufficio tecnico e del municipale capodicastero on. Fabrizio Rosa, che hanno esposto le particolarità del messaggio in argomento fornendo delucidazioni anche in merito all'esperienza professionale di UHT Projects & Management SA. L'on. Rosa e l'arch. Boisco hanno inoltre chiarito i contenuti della fase 1 e della fase 2 del mandato, spiegando anche che l'onorario richiesto è in linea con quello di una seconda ditta interpellata per un'offerta.

Dall'ammontare dell'onorario dell'assistente contrario, si evince inoltre, che le ore dedicate alla Fase 2 "operativa" saranno molteplici e che una rappresentanza del Lodevole Municipio, nella persona del Segretario Comunale o dell'Arch. Boisco, prenderà parte al gruppo di lavoro per affiancare l'assistente contrario.

I firmatari di questo rapporto, grati per le delucidazioni e lieti che il Lodevole Municipio abbia deciso di seguire i suggerimenti delle commissioni Edilizia e Gestione, di avvalersi dell'aiuto di un "assistente contrario" auspicano che in futuro, all'occasione di progetti di tale valenza, il Lodevole Municipio, come richiesto verbalmente all'occasione del messaggio riguardante il Nuovo Centro Civico di Cortivallo, impieghi tale figura già dall'inizio dei lavori di progettazione e pertanto già nella fase che porta alla stesura del messaggio municipale, affinché le varie commissioni dispongano di un consulente di parte su cui fare affidamento.

Presi in considerazione i vari aspetti summenzionati, ascoltata la presentazione e letto attentamente il MM 1235, la commissione edilizia preavvisa favorevolmente il suddetto Messaggio Municipale.

Con stima.

Per la Commissione Edilizia:

f.to: on. Ludwig Naroyan (Presidente)
 on. Barbara Migliavacca Nascioli
 on. Lydia Terrani
 on. Sabrina Nicod (Relatrice)
 on. Flavio Nessi

Sorengo, il 26 novembre 2018