



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**

**riugardante il MM No. 1253 del 1° aprile 2019 concernente un credito di complessivi Fr. 320'000 per opere di ristrutturazione / aggiornamento normativo dell'edificio AAE e posa di un impianto fotovoltaico**

Onorevole signora Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la commissione edilizia ed opere pubbliche si è riunita in data 2 maggio 2019 alla presenza Presente dell'arch. Gastone Boisco dell'UF comunale e autore del voluminoso documento su cui si basano le proposte di ristrutturazione e aggiornamento normativo contenute nel messaggio.

L'edificio risalente agli anni '60 ha subito negli anni diversi interventi di cui l'ultimo di una certa rilevanza nel 2004.

L'architetto Boisco ha illustrato alla commissione i previsti interventi di ristrutturazione, alcuni dei quali imposti anche da adeguamenti legislativi avvenuti negli anni.

### A. Vetri

Visto lo stato di degrado la sostituzione delle finestre è improrogabile. Le nuove finestre dotate di tripli vetri garantiranno un notevole miglioramento sia in termini di isolamento termico e acustico, sia sotto il profilo della sicurezza.

### B. Protezione esterna – tendaggi

I tendaggi risalgono al 1990. Al momento la pulitura appare come intervento minimo a garantire uno stato adeguato. Si auspica che a medio termine si torni a valutare lo stato di degrado, al momento definito medio, e se il caso si consideri la possibilità di sostituzione.

### C. Protezione antincendio

Gli adeguamenti previsti sono conseguenti alle indicazioni di mancanze contenute in un rapporto del 2017 sulla valutazione del rischio d'incendio. Nessuna osservazione in merito.

### D. Protezione anticaduta adeguamento normativo

Gli adeguamenti previsti sono conseguenti ad alcune lacune normative constatate nell'analisi svolta dall'ufficio tecnico. Nessuna osservazione in merito.

### E. Accessibilità ai disabili

Gli adeguamenti previsti sono conseguenti ad alcune lacune normative constatate nell'analisi svolta dall'ufficio tecnico. Nessuna osservazione in merito.

#### F. Impianto elettrico

Gli adeguamenti previsti sono conseguenti ad alcune lacune normative constatate nell'analisi svolta dall'ufficio tecnico. Nessuna osservazione in merito.

#### G. Impianto riscaldamento

L'analisi svolta dall'ufficio tecnico ha messo in luce l'assenza di valvole tempo statiche dei corpi riscaldanti. La prevista posa di tali valvole contribuirà ulteriormente a migliorare i termini di efficienza energetica e di resa del riscaldamento dell'edificio.

Vista la constatazione del degrado, definito medio, dei corpi riscaldanti, crediamo che sarebbe utile già prevedere, a medio termine, una nuova analisi sul loro stato.

#### H. Impianto solare fotovoltaico

Come descritto nel messaggio, le condizioni tecniche per un'eventuale posa di un impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio sono già presenti. "Posizione e orientamento solare" del tetto sono estremamente favorevoli ad un elevato potenziale di conversione fotovoltaica.

La scelta di un impianto di proprietà e di creazione di una Comunità di consumo appare molto interessante. Anche gli aspetti finanziari descritti, pur non di nostra competenza, rendono l'investimento non solo sostenibile, ma a medio termine anche redditizio.

Per tutti questi motivi la commissione edilizia sostiene la posa di un impianto solare fotovoltaico.

In conclusione la commissione preavvisa favorevolmente tutte le proposte di intervento previste dal Messaggio Municipale 1253.

Cordialmente.

**Per la Commissione Edilizia:**

f.to: On. Ludwig Naroyan (Presidente)

On. Barbara Migliavacca Nascioli

On. Flavio Nessi (relatore)

On. Lydia Terrani

On. Sabrina Nicod

Sorengo, 17 maggio 2019