



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio Municipale No. 1235 del 24 settembre 2018 concernente un credito di complessivi CHF 200'000 per la fornitura di prestazioni da rappresentante del committente ("assistente contrario") nell'ambito dell'attuazione del Nuovo Centro Civico di Cortivallo

Onorevole signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale inerente la concessione di un credito di complessivi CHF 200'000 per la fornitura di prestazioni nell'ambito dell'attuazione del Nuovo Centro Civico di Cortivallo durante due sedute, il 6 novembre 2018 e il 14 novembre.

La commissione ringrazia innanzitutto il Municipio per la solerte reattività con la quale ha proceduto nell'attuare la richiesta sia di questa commissione come anche della Commissione edilizia e opere pubbliche di nominare "una figura professionale a tutela degli interessi pubblici" dedicata al progetto del Nuovo Centro Civico. La commissione prende atto delle qualifiche professionali di UHT Projects & Management nonché delle referenze citate sul sito della stessa ditta.

La commissione prende atto del fatto che il mandato è stato diviso in due fasi: la prima di accompagnamento e assistenza ai lavori preparatori nell'ottica di preparare la domanda di costruzione, mentre la seconda riguarderà il lavoro di controllo del progetto durante la fase esecutiva. La commissione giudica positivamente questa organizzazione pragmatica del mandato di consulenza a fronte di una fattispecie contrattuale relativamente complessa per il numero di controparti presenti (promotore immobiliare, impresa generale, ufficio tecnico, amministrazione comunale).

Nel dettaglio delle fasi, la commissione auspica

- La distribuzione contestuale del rapporto finale della prima fase del mandato alla Commissione di Gestione e alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche. Come descritto nel messaggio, questo rapporto deve contenere la verifica dell'offerta da impresa totale ai fini di determinare il budget totale dell'opera;
- La distribuzione durante la seconda fase dei rapporti di stato avanzamento lavori dell'opera. Questi rapporti dovranno contenere anche in forma tabellare

Progetto	Costi Pianificati			Avanzamento Lavori				Finanziamento		
	Budget iniziale	Revisioni	Budget Revisionato	Costi contabilizzati	Costi a finire	Revisioni	Costi finali a finire	Richieste di acconto	Fatture pagate	Credito Restante
NCC										

La Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a ratificare il MM 1235 e a deliberare lo stanziamento del credito di CHF 220'000.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

f.to: on. Riccardo Pallich (Presidente)
on. Stefano Bazzurri
on. Livio Rimoldi
on. Luc Nicod (Relatore)

Astenuto: on. Norberto Crivelli

Sorengo, 29 novembre 2018