



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul MM No. 1253 del 1° aprile 2019 relativo alla ristrutturazione e aggiornamento normativo dell'edificio AAE e posa di un impianto fotovoltaico

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale inerente la messa a norma dell'edificio AAE. Lo studio dei dettagli dell'edificio, la cui costruzione risale agli anni 60, ha messo in risalto tutta una serie di interventi obbligati per ottemperare alle nuove norme sugli edifici e ben esplicitati nel rapporto municipale. La commissione ovviamente sostiene questa serie di opere obbligate, utili e necessarie. In totale il costo complessivo di questi interventi sarà di fr. 320'000.

A suo tempo, nell'ambito del rifacimento, impermeabilizzazione e isolamento del tetto, nel messaggio 1161 si prevedeva la posa di pannelli solari termici. Ora il messaggio 1253 propone di realizzare sul tetto dell'edificio AAE un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di proprietà del comune con un investimento di 50'000 fr. che si ridurrà a fr. 38'000 dopo le deduzioni dei sussidi federali e cantonali. È prevista la creazione di una comunità di autoconsumo per condividere la produzione di elettricità sia per le singole abitazioni sia per gli spazi comuni.

L'amministrazione comunale assumerà la gestione e la fatturazione della comunità mentre la ditta che realizzerà l'impianto si occuperà della manutenzione. Da due specchietti contenuti nel messaggio, uno con un autoconsumo previsto del 40% e l'altro del 60%, si possono dedurre le cifre del possibile ricavo dopo 26 anni di attività rispettivamente di fr. 26'314,30 e di fr. 43'685,50.

La commissione della gestione approva quest'interessante investimento che va nella direzione di appoggiare ogni sforzo di produzione di energia pulita e rinnovabile.

In totale il MM 1253 chiede lo stanziamento di un credito di 320'000 fr. Questa somma potrà essere prelevata dal Fondo per la manutenzione dell'immobile che attualmente supera i 400'000 fr. Per i motivi sopra esposti la commissione della gestione invita ad approvare il MM1253
Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

f.to: on. Luc Nicod (presidente)
on. Riccardo Pallich
on. Livio Rimoldi
on. Roberto Cicek
on. Norberto Crivelli

Sorengo, 2 maggio 2019