



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio Municipale No. MM 1236 del 3 ottobre 2018 concernente la stipula di una convenzione triennale con le Aziende industriali di Lugano (AIL) SA per l'affitto e l'utilizzo quale magazzino di un capannone da posare sul mapp. No. 2963 RFD Lugano (ex sottocentrale elettrica di Gemmo)

Onorevole signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

Volendo dar seguito alla decisione di costruire una nuova sede amministrativa e un nuovo magazzino comunale è risultato obbligatorio cercare una sede provvisoria per circa tre anni per detto magazzino in attesa di poter occupare il magazzino definitivo nella nuova sede.

Necessitano almeno 300 mq. di superficie coperta per poter soddisfare le esigenze per il ricovero dei mezzi e dei materiali in dotazione alla squadra di operai comunali.

Dopo aver vagliato diversi scenari il Municipio ha scelto una variante che comporta l'affitto di un terreno di proprietà delle AIL SA sul terreno dell'ex sotto centrale di Gemmo in territorio di Lugano. Su questo terreno verrebbe installata una struttura leggera in legno con copertura in lamiera grazie alla collaborazione con l'Azienda Forestale e il consorzio PCi di Lugano-Città. Le spese di allacciamento e accessi utili verranno eseguiti gratuitamente da parte dell'AIL. L'affitto del terreno è fissato a Fr. 15.000 annui per la durata di tre anni.

I costi di posa e di esercizio del capannone sono quantificati in Fr. 145.000. Il costo totale dell'opera e dell'affitto ammonterebbe così a Fr. 190.000 e cioè circa Fr. 65.000 annui.

Questa soluzione provvisoria ci sembra buona sia dal punto di vista economico che da quello logistico. L'ubicazione è pure interessante e a ridosso del territorio comunale.

Infine, l'idea di finanziare la costruzione mediante la gestione corrente (e non quale investimento) ci sembra appropriata in quanto l'operazione non conduce alla costituzione di un «importante bene amministrativo» che dovremmo in seguito ammortizzare.

Proponiamo quindi di accettare il MM 1236 come proposto dal Municipio.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione

f.to: on. Riccardo Pallich (Presidente)
on. Stefano Bazzurri
on. Norberto Crivelli (Relatore)
on. Livio Rimoldi
on. Luc Nicod

Sorengo, 29 novembre 2018