



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1114 Consuntivo 2011 del Comune

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale menzionato, durante la seduta del 23 maggio, in presenza del capodicastero delle finanze On. Gervasini.

Oltre al consuntivo 2011 è stato anche visionato il rapporto di revisione contabile del 21 marzo 2012, allestito dall'Interfida Revisioni e Consulenze SA, che attesta la conformità della contabilità alle disposizioni legali, di conseguenza la Commissione della Gestione non ha ritenuto necessario allestire una verifica contabile separata.

I conti Consuntivi 2011 sono inoltre accompagnati dall'usuale Messaggio Municipale, particolarmente dettagliato ed esaustivo.

I conti consuntivi 2011 presentano un importante avanzo d'esercizio di Fr. 728'255.86, che in larga misura è stato influenzato da fattori eccezionali, e meglio:

- utile contabile da vendita rustico mappale no. 713 Fr. 578'000.--, non preventivato;
- maggiore riversamento imposte alla fonte + Fr. 154'000.-- rispetto al preventivo;
- imposta sugli utili immobiliari Fr. 146'000.-- a seguito revoca sospensione riversamenti dal Cantone ai Comuni;
- minori costi rispetto al preventivo / Fr. 152'000.--.

Per maggiori dettagli si rimanda alle tabelle pag. 13 e seg. del messaggio municipale.

Nel periodo in esame il capitale proprio è aumentato da Fr. 8'559'199.01 a Fr. 9'456'802.07 (aumento Fr. 897'603.06) grazie ai seguenti due fattori:

- Fr. 169'347.20 apporto capitale proprio della disciolta AAP;
- Fr. 728'255.86 avanzo d'esercizio 2011.

Vediamo quindi che l'ingente capitale proprio è ulteriormente progredito nell'esercizio in esame e si situa ben oltre a quanto recita l'art. 169 cpv 2 LOC in base al quale il capitale proprio non può superare il gettito cantonale base che per il 2011 è stato stimato in Fr. 8'100'000.--.

Questa situazione verrà sanata, da una parte con quanto richiesto con il MM No. 1118 "Riduzione della sostanza ammortizzabile in contropartita al capitale proprio" e dall'altra dalla fissazione di un moltiplicatore d'imposta politico inferiore al moltiplicatore aritmetico e meglio come da MM No. 1119 "Definizione del moltiplicatore d'imposta 2012".

Durante l'esercizio in esame si è iniziata la fase degli importanti investimenti ratificati da codesto Consiglio Comunale con MM No. 1085 "Riorganizzazione degli edifici pubblici". In particolare si è proceduto all'acquisto dei mappali no.ri 339 e 344 (ex proprietà Climaneu SA) per Fr. 2'874'000.--. Dall'esercizio 2012 ciò comporterà un sostanziale aumento degli ammortamenti nell'ordine di ca. Fr. 300'000.-- annui, che potranno essere compensati con l'accettazione del MM No. 1118 "Riduzione della sostanza ammortizzabile".

Positivo il fatto che gli ingenti investimenti effettuati nel corso del 2011 (totali netto Fr. 3'374'000.--) hanno potuto essere effettuati attingendo alla liquidità esistente, quindi senza dover accedere a prestiti bancari.

A fine esercizio la liquidità del Comune si attesta ancora a Fr. 1'383'749,83 mentre i debiti bancari rimangono invariati a Fr. 2 mio.

Ci troviamo quindi in una situazione positiva per affrontare con ottimismo gli ingenti investimenti previsti nei prossimi anni, come dal piano investimenti risultanti dal piano finanziario.

Dall'allegato 4.6 del messaggio municipale (analisi finanziaria) si evidenzia ulteriormente la solidità finanziaria del nostro Comune.

Limitatamente al 2011, il grado di autofinanziamento risulta essere del 38.7%, quindi inferiore al 50% che viene indicato come valutazione media. Ciò nonostante questo dato non deve preoccupare perchè legato in gran parte all'acquisizione del sedime per il nuovo centro civico (mapp. no.ri 339 - 334). Infatti la media degli investimenti nel quadriennio 2007-2010 risulta essere di Fr. 729'000.--, quindi con un grado di autofinanziamento superiore al 100%.

La Commissione ringrazia il Municipio e gli estensori del messaggio accompagnante i conti, i quali hanno messo a disposizione come sempre delle informazioni complete e chiare.

Cogliamo inoltre l'occasione per ringraziare il Municipio e l'Amministrazione Comunale per l'impegno ed il lavoro svolto nella gestione finanziaria del Comune, ed invitiamo il Consiglio Comunale a deliberare:

1. Il consuntivo 2011 del Comune è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di FR. 728'255,86 è registrato in aumento del Capitale proprio.
3. E' dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dei seguenti investimenti:

Rif.	Oggetto	Credito	Liquidaz.
MM 1085/10	acquisto mapp. 339-344 Cortivallo	2'950'000	2'934'682
RM 89/11	Restauro Cappelletta S. Grato	12'000	12'212
MM 1074/10	"La Cisterna" spese processuali	30'000	0
RM 126/10	Progetto di massima Mapp. 81	30'000	24'953
MM 1085/10	Progetto definitivo Mapp. 81	120'000	111'093
MM 1012/07	Sistem. Incrocio via P.Tresa/S.Anna/Tassino	320'000	276'949
MM 1052/08	Sistemazione riale Casarico	215'000	84'462

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorengo, 30 maggio 2012



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1115 Consuntivo 2011 dell'Amministrazione abitazioni economiche (AAE)

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 23 maggio 2012 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Giuseppe Gervasini, per esaminare i conti consuntivi 2011 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche.

I conti consuntivi 2011 presentano costi per CHF 143'098.74 (di cui CHF 38'500.-- ammortamenti), e ricavi per CHF 208'658.55, e chiudono con un avanzo d'esercizio di CHF 65'559.81.

La Commissione prende atto che i costi e i ricavi per l'esercizio 2011 corrispondono nel complesso alle voci di preventivo.

Nell'anno 2011 si è proceduto al rinnovamento dell'impianto ascensore, in quanto non più conforme alle norme di sicurezza, con un costo totale di CHF 36'575.--.

L'avanzo d'esercizio di CHF 65'559.81 viene destinato al fondo manutenzione immobile.

I conti sono stati revisionati dalla Interfida Revisioni e Consulenze SA in data 21 marzo 2012 che conferma che la contabilità ed il conto consuntivo sono conformi alle disposizioni legali (rapporto di revisione allegato al Messaggio Municipale).

La Commissione della Gestione coglie l'occasione per ringraziare il Municipio e l'Amministrazione Comunale per l'ottimo lavoro svolto e invita il Consiglio Comunale a deliberare:

1. Il consuntivo 2011 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di CHF 65'559.81 è registrato a bilancio in aumento dell'impegno verso il fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.
3. E' dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dell'investimento riguardante l'ammodernamento dell'impianto ascensore con una spesa totale di CHF 36'575.-- a fronte di un preventivo di CHF 35'000.--.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorenngo, 28 maggio 2012