



COMUNE DI SORENGO

MM No. 1051

chiedente un credito di Fr. 1'190'000 quale quota di partecipazione per la sistemazione stradale della via Muzzano e la formazione di un nuovo marciapiede ed un credito di Fr. 170'000 per il rifacimento della relativa tratta di acquedotto (AAP)

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

Il presente messaggio, nella sua parte principale, viene presentato parallelamente ai Legislativi comunali dei tre comuni coinvolti dalla sistemazione della via Muzzano.

Il corpo principale del testo ricalca pertanto assai fedelmente il messaggio municipale di Lugano, principale committente, ed è dunque stato redatto con una visione generale da tale prospettiva.

Da parte nostra, oltre alla premessa che segue, sono state incluse alcune indicazioni di dettaglio che si riferiscono al nostro territorio giurisdizionale, senza tuttavia perdere di vista l'opera nel suo complesso siccome la stessa sarà attuata nell'ottica di un'opera unica ed uniforme senza particolare riguardo ai confini politici dei tre comuni interessati.

Premessa È relazione delle opere con il nostro Comune

Il nostro Comune è interessato a quest'opera in considerazione del fatto che buona parte della via Muzzano, pur essendo ubicata nella sua quasi totalità al di fuori dei nostri confini, in territorio di Lugano, segna a valle il confine tra i due Comuni. Varie proprietà private di Sorengo risultano dunque direttamente interessate in quanto il loro accesso si situa su tale strada.

Per contro, dal profilo strettamente materiale, le opere previste fisicamente all'interno dei nostri confini sono piuttosto marginali e consistono, salendo da piazza Cremignone in direzione di Muzzano, nel rifacimento di un tratto di ca. 20 m di strada e nella formazione di una tratta di circa 130 m di marciapiede, per una larghezza variabile approssimativa di m 2, che nella parte più a monte degrada progressivamente fino a situarsi integralmente sul territorio di Lugano.

In questa tratta l'allargamento stradale necessario a consentire la completazione/formazione del marciapiede comporta l'esproprio del terreno necessario a carico delle proprietà private di Sorengo che si affacciano sul fronte stradale.

Nel primo pezzo, all'interno della curva che dalla piazzetta Cremignone permette di imboccare la salita verso Muzzano, si dovrà pure procedere all'abbattimento di quattro cedri secolari situati nelle immediate prossimità del limite esterno dei lavori. Le radici verrebbero infatti compromesse al punto da mettere in discussione non solo la possibilità di sopravvivenza degli alberi ma anche la sicurezza degli stessi in relazione ad una possibile caduta. Nelle indennità di esproprio è dunque stato considerato anche il relativo indennizzo dei proprietari.

Cronistoria e lineamenti generali del progetto

La via Muzzano è stata ceduta nel 1999 dal Cantone Ticino all'allora Comune di Breganzona e, partendo dalla piazzetta Cremignone a Sorengo arriva fino al nucleo di Muzzano. Essa collega quindi i comuni di Sorengo e Muzzano e la zona residenziale del quartiere di Breganzona situata a monte della stessa.

La sua capacità di transito veicolare è attualmente limitata dal calibro (variabile da m 4.60 a m 6.00) che non permette, in più punti, l'incrocio tra una vettura ed un mezzo pesante. Inoltre il transito pedonale è penalizzato a causa della mancanza di un marciapiede, rendendo pericoloso questo tratto di strada.

In base a valutazioni visive e ad alcuni scavi eseguiti in loco (zona via Prevagno e Casale) è possibile osservare come la pavimentazione attuale presenti molte fessure ed avvallamenti, mentre lo strato di fondazione stradale è insufficiente e di scarsa qualità.

Il sistema di evacuazione delle acque meteoriche stradali è fatiscente e la condotta di collegamento tra le varie caditoie è insufficiente. L'impianto di illuminazione stradale attuale è presente unicamente in piazzetta Cremignone (Sorengo) e nella tratta finale da via Prevagno fino al limite d'opera lato Muzzano.

Lungo questa via sono presenti, nel sottosuolo, diverse infrastrutture quali: fognatura, acqua potabile, gas, telefono, tv via cavo.

Il Piano Regolatore di Lugano caratterizza questa strada quale strada di raccolta secondaria SR2, prevedendone un calibro complessivo di m 7.00 (campo stradale e marciapiede di larghezza m 5.00, rispettivamente m 2.00) attualmente non raggiunto ovunque. Analoga classificazione (strada di raccolta) è contemplata nel Piano Regolatore di Sorengo che pure prevede la formazione del marciapiede sul rispettivo territorio per l'ultima tratta di circa 130 metri lineari. Recentemente, sull'intera tratta stradale è stata introdotta una "zona 30".

La sistemazione e l'allargamento di via Muzzano, comprendente la formazione di un nuovo marciapiede nonché la sostituzione di tutte le infrastrutture ritenute non più idonee, è stato oggetto sull'arco di più anni di trattative tra i comuni di Breganzona, Sorengo e Muzzano, che hanno portato nel giugno 2004 alla presentazione di un progetto definitivo da parte della comunità di lavoro incaricata della sua redazione, formata dagli studi di ingegneria Fusi Aurelio e Pini & Associati. Successivamente all'aggregazione del Comune di Breganzona con il Comune di Lugano, il Dicastero del territorio della città ha ripreso il progetto e, a seguito di nuovi incontri con i rappresentanti degli altri due Comuni, ha incaricato i Progettisti di procedere ad un aggiornamento del progetto definitivo esistente, che tenesse conto delle nuove esigenze nel frattempo emerse (quali ad esempio quelle legate alla riduzione dei limiti di velocità) nonché delle evoluzioni del contesto territoriale.

Il progetto prevede le seguenti opere:

- L'allargamento e la sistemazione di via Muzzano, nonché la realizzazione di un marciapiede, tra piazzetta Cremignone a Sorengo fino all'altezza delle scuole elementari di Muzzano (committenti: comuni di Lugano, Muzzano e Sorengo)
- La formazione di tre piazzuole per il deposito dei rifiuti con contenitori interrati (committente: Comune di Lugano), sul versante a valle, parzialmente in territorio giurisdizionale di Sorengo (cfr. planimetrie allegate)
- Il ripristino delle canalizzazioni da sistema misto a sistema separato lungo via Muzzano, con collegamento al collettore CDALED (committente: Comune di Lugano)
- Il potenziamento e ripristino della condotta acquedotto di Sorengo (committente: Comune di Sorengo)

Gli obiettivi del progetto sono:

- Separazione delle acque meteoriche dalle acque miste come indicato nel PGS dell'ex Comune di Breganzona
- Risanamento del campo stradale in più punti deteriorato e allargamento dello stesso al fine di ottemperare ai requisiti del piano del traffico dei tre comuni interessati
- Creazione di un marciapiede lungo tutto il tratto stradale interessato dagli interventi al fine di completare il collegamento pedonale tra gli abitati di Sorengo e Muzzano
- Completazione dell'arredo urbano mediante la posa di una nuova illuminazione
- Miglioramento dell'approvvigionamento dell'acqua potabile per gli utenti di Sorengo mediante posa di una nuova condotta

Sistemazione stradale

Il progetto prevede l'esecuzione di una strada di larghezza m 4.80 e di un marciapiede di larghezza m 2.20, quest'ultimo carrozzabile in modo da permettere l'interscambio veicolare nel caso di veicoli di dimensioni importanti, mantenendo un calibro stradale totale di m 7.00 come previsto nel PR di Lugano. Onde garantire a tale assetto stradale un aspetto più gradevole e valorizzante la bellezza della zona, si prevede di eseguire la pavimentazione del marciapiede con sagomati di cemento posati su una soletta in calcestruzzo, arricchito da un'alberatura quale elemento di suddivisione tra strada e marciapiede. Questi andranno trovarsi alla stessa quota, e saranno delimitati da una canaletta composta da elementi prefabbricati in beton che, oltre a costituire un elemento divisorio tra le due tipologie di pavimentazione, servirà per l'evacuazione dell'acqua piovana. Lungo il tracciato stradale verranno formati tre nuovi punti di raccolta dei rifiuti urbani mediante la posa di contenitori interrati.

Un esempio di tale concetto può essere trovato in via Moncucco a Lugano, la cui sistemazione è stata recentemente ultimata.

L'andamento planimetrico della strada segue la sinuosità della strada esistente con dei piccoli correttivi per migliorarne la scorrevolezza e la sicurezza. In corrispondenza di incroci con strade laterali, si prevede la formazione di elementi di moderazione del traffico.

In relazione al cattivo stato della pavimentazione e della sottostruttura stradale esistenti è prevista la sostituzione dello strato di fondazione in misto granulare su uno spessore di circa 40 cm.

Canalizzazioni

Attualmente il sistema di evacuazione delle acque è a sistema misto, ossia acque luride e acque meteoriche sono convogliate in un'unica canalizzazione verso l'impianto di depurazione.

Lungo il tratto di strada di via Muzzano vi sono le canalizzazioni acque miste del quartiere di Breganzona che scaricano le acque verso il collettore consortile CDALED.

Questa canalizzazione raccoglie, oltre alle acque miste lungo "Via Muzzano-Cremignone", anche quelle della zona "Via Visano presso Muzzano" e quelle che scendono dal nucleo di Biogno.

Attualmente circa la metà dei mappali che fanno capo a tale canalizzazione ha già attuato il sistema di separazione delle acque.

I lavori di posa delle nuove canalizzazioni interessano esclusivamente le condotte del quartiere di Breganzona "Comune di Lugano", e prevedono, mediante il risanamento della condotta esistente di acque miste (che sarà destinata alle acque luride o meteoriche a dipendenza della tratta considerata), e la posa di una nuova condotta, un sistema con separazione delle acque.

Si osserva che nel tratto a valle (in territorio di Sorengo) la nuova condotta, destinata alle acque meteoriche, non seguirà il tracciato della canalizzazione esistente che passa attraverso il nucleo di Cremignone, ma è prevista lungo la strada principale come indicato nel PGS di Sorengo.

In questo modo sarà possibile evitare il passaggio difficoltoso attraverso il nucleo di Cremignone.

Per quanto riguarda l'evacuazione delle acque il nostro Municipio ha caldamente raccomandato all'esecutivo Luganese di riverificare l'intero progetto sulla base degli studi attualmente in atto da parte di una comunità di lavoro appositamente costituita (Ing. A. Borra . ing. A. Bottani).

Il riversamento delle acque meteoriche della zona in questione è infatti tra le concause dei ripetuti allagamenti che si verificano nella zona di Cremignone in caso di forti precipitazioni.

I Professionisti incaricati dello studio ritengono in particolare che le acque meteoriche che dalle delle proprietà private confluiscono nella via Muzzano non debbano essere convogliate nel collettore consortile ma raccolte da un nuovo collettore che le immetta direttamente nel Laghetto di Muzzano.

Tale soluzione permetterebbe di diminuire il sovraccarico di acque che si immettono nel collettore di Cremignone.

Acquedotto (Sorengo)

Parallelamente ai lavori di allargamento stradale e posa della nuova canalizzazione, si intende posare un nuovo troncone dell'acquedotto di Sorengo lungo il confine con Lugano. La tubazione, prevista sotto il marciapiede, sarà ubicata all'interno dei confini di Sorengo solo nella parte in cui anche il marciapiede risulta in tale territorio.

I relativi costi saranno assunti dal Comune di Sorengo.

Questa nuova opera permetterà al Comune di Sorengo, da un lato di sostituire una condotta attualmente ubicata su sedimi privati, e dall'altro di agganciarsi in futuro all'acquedotto di Breganzona al fine di assicurare portate e pressioni minime che oggi non sono sempre garantite.

I progettisti hanno consegnato il progetto definitivo aggiornato; il preventivo di spesa ammonta a Fr. 5'350'000 e risulta così suddiviso:

• Oneri espropriativi	Fr. 687'000
• Indennizzi per opere private già predisposte	Fr. 245'000
• Strada	Fr. 1'240'000
• Marciapiede	Fr. 1'680'000
• Strato d'usura	Fr. 175'000
• Illuminazione	Fr. 160'000
• Totale strada	Fr. 3'255'000
• Canalizzazione acque luride	Fr. 300'000
• Canalizzazione acque meteoriche	Fr. 605'000
• Totale canalizzazione	Fr. 905'000
• Acqua potabile	Fr. 170'000
• Contenitori rifiuti	Fr. 88'000

La ripartizione dei costi di progettazione ed esecuzione tra i tre comuni interessati, frutto di diverse trattative e varianti, può essere riassunta come segue:

- Canalizzazione: totalmente a carico del Comune di Lugano (progettazione ed esecuzione)
- Acquedotto: totalmente a carico del Comune di Sorengo
- Espropri: ripartiti secondo le superfici effettive nei rispettivi territori

- Sistemazione stradale (progettazione ed esecuzione), indennizzi per opere private: ripartiti secondo le SUL delle proprietà che confinano e fanno capo alla strada dei tre comuni interessati. Ne consegue una suddivisione 62.23% (Lugano), 25.46% (Sorengo), 12.31% (Muzzano). Nella quota parte della città di Lugano è incluso l'importo di Fr. 195'000 (importo rimanente del compenso accompagnatorio ricevuto nel 1999 dal Comune di Breganzona all'atto di cessione della strada da parte del Cantone, dedotte le spese di manutenzione già sostenute).

Applicando tale chiave di ripartizione, i costi di costruzione risultano quindi suddivisi come segue:

Comune di Lugano

Espropri (superficie effettiva più superficie per contenitori rifiuti)	Fr. 388'155
Indennizzi a terzi (62.23% di Fr. 245'000)	Fr. 152'464
Quota parte strada (62.23% di Fr. 3'255'000)	Fr. 2'025'586
Canalizzazione	Fr. 905'000
Contenitori rifiuti	Fr. 88'000
Totale Lugano	<u>Fr. 3'559'205</u>

Comune di Sorengo

Espropri (superficie effettiva)	Fr. 295'410
Indennizzi a terzi (25.46% di Fr. 245'000)	Fr. 62'377
Quota parte strada (25.46% di Fr. 3'255'000)	Fr. 828'723
Totale Comune di Sorengo	<u>Fr. 1'186'510</u>
Acquedotto (Azienda Acqua Potabile Sorengo)	<u>Fr. 170'000</u>
Totale Sorengo (Comune + AAP)	<u>Fr. 1'356'510</u>

Comune di Muzzano

Espropri (superficie effettiva)	Fr. 3'435
Indennizzi a terzi (12.31% di Fr. 245'000)	Fr. 30'160
Quota parte strada (12.31% di Fr. 3'255'000)	Fr. 400'690
Totale Muzzano	<u>Fr. 434'285</u>

Il presente messaggio municipale prevede lo stanziamento del credito di costruzione globale da parte del Comune di Lugano, mentre nelle versioni destinate ai legislativi di Muzzano e Sorengo è richiesto lo stanziamento del credito corrispondente alla rispettiva partecipazione alle spese come da ripartizione esposta, decisa ed accettata da tutte le parti.

Il prelievo dei contributi di miglioria e le procedure di espropriazione saranno gestiti dal Comune di Lugano, previa richiesta di delega ai rispettivi Municipi e al Consiglio di Stato; si prevede il prelievo del minimo imponibile (30%) limitatamente alle opere relative alla formazione del nuovo marciapiede. Per la definizione delle modalità operative si farà capo al servizio giuridico della città di Lugano.

Per quanto riguarda un possibile sussidiamento da parte del Cantone, è stata inoltrata una prima domanda che ha ricevuto una risposta negativa datata 14 gennaio 2005. A seguito della mancata approvazione del progetto di percorso pedonale in zona "Sasso della Trebbia", è stata inoltrata un'ulteriore domanda ritenendo che la via Muzzano fosse da intendere quale alternativa al percorso non realizzabile, ma ne è seguita nuovamente una risposta negativa datata 1° luglio 2005 da parte della Divisione della Pianificazione Territoriale. Non sarà quindi possibile contare su un sussidiamento da parte del Cantone, se non per quanto riguarda l'esecuzione delle canalizzazioni, comunque a completo carico della città di Lugano.

I Municipi di Lugano, Sorengo e Muzzano sono convinti che quest'opera risolverà finalmente un problema da anni molto sentito dalla popolazione locale, oltre a costituire un elemento esteticamente appagante e valorizzante la bellezza della zona attorno al laghetto di Muzzano.

La nostra quota di partecipazione all'importante investimento è prevista nel piano finanziario 2009-2013 e risulta finanziariamente sostenibile senza alcun ritocco dei relativi dati.

Piazzetta Cremignone

In concomitanza con i lavori precedentemente descritti riguardanti la via Muzzano e la posa di un nuovo tronco di canalizzazione di Lugano lungo un tratto di via Cremignone, il Municipio di Sorengo ritiene opportuno portare l'opera a compimento procedendo anche ad un completo rifacimento della piazzetta di Cremignone.

A tale scopo si prevede di ridisegnare la Piazza, compreso anche il relativo tratto dell'omonima via sul quale si affaccia la Cappella, la cui posizione ed aspetto costituiscono un elemento determinante per la valorizzazione del caratteristico nucleo di Cremignone.

Al riguardo sarà presentato uno specifico messaggio con la relativa richiesta di credito non appena saranno stati elaborati preventivo e progetto definitivi conformemente a quanto previsto dall'art. 42 cpv. 2 con rinvio all'art. 13 lett. g LOC.

Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione, vi invitiamo a voler stanziare il credito necessario agli interventi previsti dal PGS e dal PGA con l'adozione dell'annesso dispositivo di risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. G. Santini

A. Bernasconi

Sorengo, 4 novembre 2009
Ris. Mun. No. 489/09

Allegato: planimetrie - progetto stradale (tratta Sorengo)