



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

**MM No. 1368** del 19 febbraio 2024

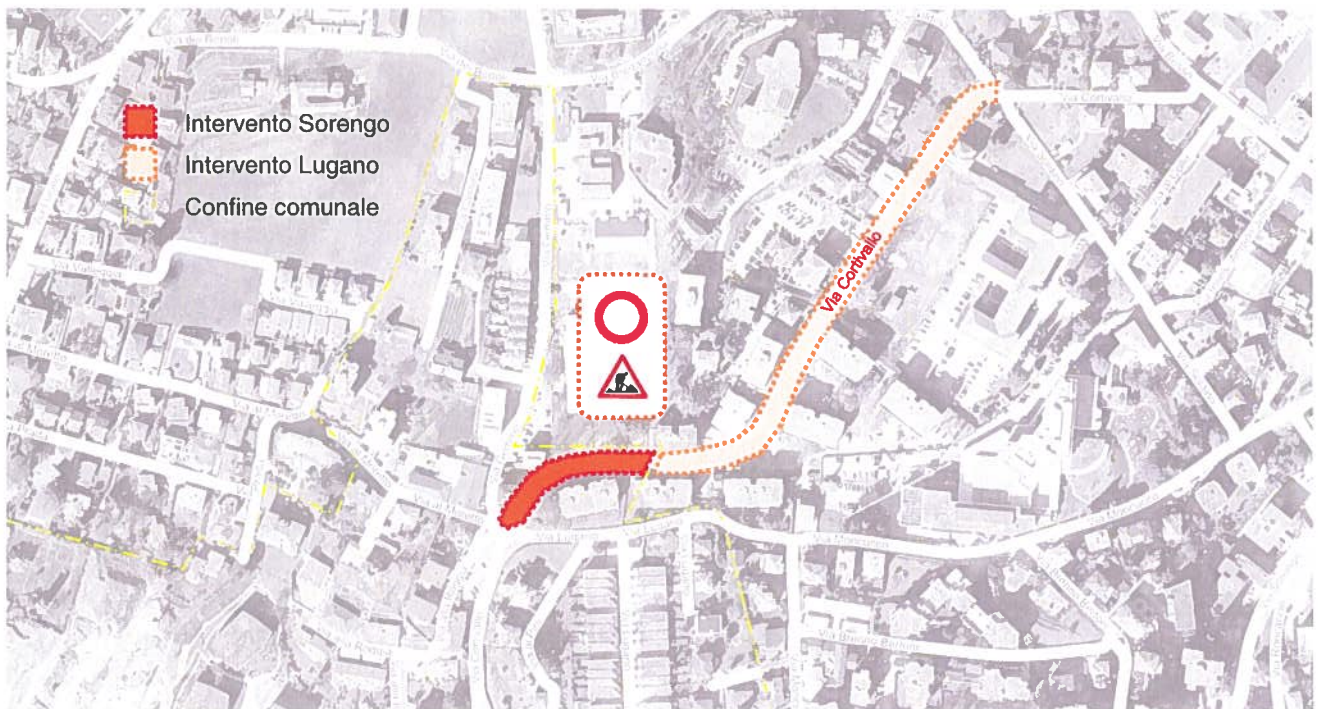
**Richiesta di un credito di Fr. 820'000 per il rifacimento delle sottostrutture della tratta di Via Cortivallo dalla rotonda Gemmo in direzione di Lugano (parte del Progetto per il rifacimento delle sottostrutture e la riqualifica architettonica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto)**

Onorevole signora Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

Recentemente l'Esecutivo comunale ha aperto un proficuo dialogo con il Municipio di Lugano istituendo un apposito "tavolo politico" di lavoro, con l'obiettivo di reciproca informazione e coordinamento riguardo a temi di carattere pianificatorio, progettuale e attuativo, che riguardano porzioni di territorio a cavallo o nelle immediate vicinanze dei confini giurisdizionali dei due Comuni e tra le quali vi sono strette interconnessioni funzionali, sia a livello del suolo (assetto viario e pianificatorio) che del sottosuolo (infrastrutture, AP, canalizzazioni, AIL, ecc.).

## 1 - Introduzione

In tale ambito sono stati organizzati alcuni tavoli di lavoro, sia politici che di carattere tecnico, quest'ultimi organizzati dai rispettivi Servizi tecnici e amministrativi, durante i quali la Città ha informato, in particolare, circa la necessità di eseguire a breve importanti opere di manutenzione e aggiornamento delle infrastrutture (canalizzazioni) posate al di sotto e lungo la Via Cortivallo (Lugano), strada che da Via Besso porta sino alla rotonda di Gemmo sul nostro territorio.



Estratto planimetrico map.geo.admin.ch

Tali opere, per la Città di Lugano, rientrano in un credito quadro per lavori di rinnovamento e manutenzione.

In considerazione del collegamento del sistema di evacuazione delle acque di Lugano (a monte) con il nostro (più a valle) in cui si immettono le acque destinate a raggiungere gli impianti di depurazione consortili, nella progettazione è stato coinvolto lo studio d'ingegneria Luigi Tunesi SA di Pregassona, referente responsabile per il nostro Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) che ha potuto determinare le ripercussioni delle opere previste dalla Città sulla tratta di canalizzazioni più a valle, di nostra pertinenza.

Il progetto è già stato condiviso con il Dipartimento del Territorio, Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo (SPAAS) che ne ha approvato contenuti, metodi realizzativi e tempistiche.

Il Comune di Lugano in data 21 febbraio 2024 ha indetto un sopralluogo con le ditte partecipanti al concorso e distribuito la documentazione d'appalto, con l'obiettivo di deliberare le opere entro la fine del mese di marzo 2024.

Secondo il programma i lavori dovrebbero prendere avvio immediatamente dopo la fine dell'anno scolastico, venerdì 14 giugno 2024, e protrarsi per circa 1 anno e mezzo, fino a dicembre 2025.

Per tutta la durata dei lavori la Via Cortivallo verrà chiusa al traffico veicolare, necessità imprescindibile per un razionale e spedito andamento del cantiere e che sarà alla base di inevitabili disagi, specie per quanto riguarda l'accesso al nostro territorio.

Al fine di ridurre al minimo le ripercussioni negative verranno studiati e messi in atto tutti i provvedimenti volti ad offrire percorsi alternativi.

In tale ottica saranno considerati gli accessi da via Lucino / via dei Bonoli e da via Moncucchetto/via Lugano (introduzione del traffico in due sensi regolato da semafori).

Ogni altra possibile alternativa sarà esaminata e coordinata tra il nostro Ufficio Tecnico, i Servizi tecnici della Città e la Polizia comunale.

## **2 - Anticipazione opere Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano)**

Date le strette interconnessioni delle infrastrutture che scorrono sotto la via Cortivallo, che si snoda sul territorio dei due Comuni, il nostro Municipio ritiene più che opportuno approfittare delle opere "luganesi" per anticipare gli analoghi lavori già previsti sulla tratta di nostra pertinenza (dal confine giurisdizionale fino alla rotonda di Gemmo).

Con un tempestivo ed appropriato coordinamento, oltre a ridurre i disagi per la Cittadinanza con ripetute chiusure e riaperture al traffico, si potranno ottimizzare i costi e le tempistiche complessive di cantiere.

Le argomentazioni che avvalorano la presente richiesta di anticipare parte delle opere descritte sono le seguenti:

- **Costi**  
Grazie alle importanti opere realizzate da Lugano potremo beneficiare dei prezzi offerti dall'impresa deliberataria, in quest'ottica la Città condividerà il prezzario e si potrà avviare una trattativa diretta con l'imprenditore. Tale operazione permetterà l'ottimizzazione dei costi.
- **Tempistiche realizzative**  
La possibilità di condividere l'organizzazione del cantiere e delle maestranze permetterà di ridurre i tempi di costruzione.
- **Disagi alla popolazione**  
Come detto, i lavori di Lugano comportano necessariamente il temporaneo sbarramento della via Cortivallo, presumibilmente per tutta la durata dei lavori. Una simultanea realizzazione delle opere sul nostro territorio permetterà di evitare in un prossimo avvenire una seconda chiusura della strada, "concentrando" i disagi alla popolazione e alla circolazione in un unico momento.

### 3 - Esecuzione delle opere

Come avvenuto in passato (via Muzzano) la realizzazione delle opere sul territorio dei due Comuni sarà affidata ad un unico appaltatore, approfittando del medesimo prezzario.

La direzione lavori per il risanamento e sostituzione delle sottostrutture di Sorengo (canalizzazione / acquedotto) verrà affidata allo studio d'ingegneria Tunesi, autore del progetto generale infrastrutturale lungo le Vie Gemmo/Cortivallo/Cremignone di cui si dirà brevemente più avanti.

La direzione generale dei lavori sul nostro territorio sarà assunta, come oramai consuetudine, dal nostro Ufficio tecnico.

Dato che nel progetto generale l'esecuzione della tratta di infrastrutture in discussione era prevista in subordine ad altre opere, sono attualmente in corso alcuni approfondimenti volti a creare le premesse tecniche per ottimizzare il collegamento tra le strutture che saranno rinnovate e quelle più a valle che saranno sostituite in un secondo tempo (cfr. § 4 "supplementi").

Qualora detti affinamenti tecnici di dettaglio, che saranno conclusi in ogni caso prima della pronuncia del Legislativo sul presente messaggio, dovessero mettere in luce aspetti di rilevante incidenza non mancheremo di informare tempestivamente il Legislativo tramite le Commissioni preposte alla formulazione di un preavviso.

### 4 - Preventivo di spesa

Di seguito sintetizziamo i costi dei principali interventi sopra descritti, rinviando all'allegato estratto di progetto per maggiori dettagli.

#### 1.1 - Opere di canalizzazione (PGS)

- Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano)
- Nuova canalizzazione acque meteoriche: 100 m - Ø 400 mm
- Sostituzione canalizzazione acque luride/miste: 103 m - Ø 400 mm
- Totale metri tubazioni 203

#### Preventivo delle canalizzazioni

Il preventivo di spesa (costi di costruzione, onorari e IVA) per le varie tratte è di **Fr. 560'000.**

#### 1.2 - Acquedotto (PGA)

- Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano)
- sostituzione condotta: 37 m - Ø 125 mm

#### Preventivo delle condotte AP

Il preventivo di spesa (costi di costruzione, onorari e IVA) per le varie tratte è di **Fr. 45'000.**

#### 1.3 - Rifacimento pavimentazione

- Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano) ca. 140 m<sup>2</sup>

#### Preventivo rifacimento pavimentazione

Il preventivo di spesa (costi di costruzione, onorari e IVA) per le varie tratte è di **Fr. 40'000.**

#### Supplementi

Il progetto complessivo, come indicato al capitolo 4.0 TEMPISTICHE REALIZZATIVE, prevede la realizzazione delle opere infrastrutturali in prossimità della Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano) in una terza fase rispetto all'inizio delle lavorazioni, che avverrebbero dal basso ovvero dal collettore consortile in località Cortivallo (Parco sportivo).

Come detto, l'anticipazione delle opere "Rotonda Gemmo" potrà la costruzione di impianti provvisori e adeguamenti delle infrastrutture esistenti fino a che le canalizzazioni verso valle verranno sostituite.

Si stima che un tale “cambiamento di programma” possa generare dei costi supplementari pari al 15% (percentuale stimata secondo esperienze analoghe) delle opere preventivate ovvero **Fr. 100'000** (15% di 645'000). Qualora gli approfondimenti in corso menzionati al capitolo precedente dovessero portare ad indicazioni molto differenti non mancheremo di darne informazione in sede di esame Commissionale del presente messaggio.

#### Imprevisti

In base a rilievi e raccolte dati recenti si riscontra la probabile presenza di molteplici infrastrutture vetuste il cui tracciato è impreciso o addirittura incerto, riteniamo pertanto prudente considerare l'eventualità di incorrere in imprevisti. Per questa ragione è prevista una riserva pari a ca. il 10% del costo complessivo delle opere preventivate, o meglio **Fr. 75'000**.

#### **4.1 - Riassunto degli interventi - ammortamento**

Il progetto prevede le seguenti parti d'opera:

• 1.1 - Opere di canalizzazione (PGS)	Fr.	560'000
• 1.2 - Acquedotto (PGA)	Fr.	45'000
• 1.3 - Rifacimento pavimentazione	Fr.	40'000
• Supplementi	Fr.	100'000
• Riserva - Imprevisti	Fr.	75'000
<b>• Totale opere</b>	<b>Fr.</b>	<b>820'000</b>

Secondo le norme sulla contabilità le opere di sottostruttura hanno una durata media di esercizio 40 anni. È pertanto previsto un ammortamento lineare dell'investimento del 2.5% annuo.

#### **5 – Accenni e relazione con il progetto generale**

Le opere descritte nel presente messaggio rientrano in un progetto generale che interessa le Vie Gemmo/Cortivallo/Cremignone e Laghetto.

Al riguardo rinviamo al MM 1260<sup>1</sup> approvato dal Consiglio comunale nella sessione ordinaria del 14 dicembre 2021 che ha dato origine all'apertura di un concorso (marzo 2022) concernente le prestazioni da ingegnere del traffico – Team di progetto (ingegnere e architetto), occorrenti alla progettazione definitiva per la riqualifica viaria sfociato con l'attribuzione del mandato allo studio Pini Group SA di Lugano.

Come già indicato nel preambolo del citato MM 1260, nel corso dell'ultimo decennio abbiamo assistito ad una importante crescita insediativa che ha mutato considerevolmente le esigenze stradali comunali richiedendo allo stesso tempo un aggiornamento sotto strutturale.

Come noto, le infrastrutture che scorrono sotto la Via Gemmo (canalizzazione e condotte AP), sono datate e necessitano un ammodernamento e di un potenziamento, sia causa della maggior presenza di economie domestiche da servire che dell'aumento statistico dell'intensità delle precipitazioni (curve pluviometriche). Allo stesso tempo altri importanti complessi residenziali sono stati edificati; il Parco Casarico e l'edificio residenziale (residenza Gea) in località ex scuola media Parsifal, oltre alle nuove strutture pubbliche (Nuovo centro civico in Via Cortivallo e il meletto al mapp. No. 31).

Questi nuovi elementi, di riflesso, richiedono il ripensamento dei tratti stradali corrispondenti comportando un intervento unitario che, come tale, sia percepito anche dall'utenza.

Inoltre, in una visione generale che cerchi di considerare tutte le esigenze, non si possono dimenticare le varie richieste e suggerimenti formulati nel tempo dai cittadini, come ad esempio l'attenzione dei

---

<sup>1</sup>MM No. 1260 del 6 settembre 2021 chiedente un credito di Fr. 200'000 per lo sviluppo di un progetto definitivo coerente per una riqualifica viaria, urbanistica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto.

residenti della Via Gemmo verso soluzioni volte a migliorare il rispetto della “zona 30” e le esigenze di tranquillità tipiche delle zone residenziali.

Tutte queste circostanze hanno comportato l’elaborazione di un progetto stradale e infrastrutturale coerente nelle sue varie componenti, le cui previsioni attestano costi complessivi per quasi nove milioni di franchi.

Trattasi di un volume di investimenti estremamente importante a fronte dei valori di bilancio del nostro Comune, di cui si è accennato nell’ambito del Piano finanziario 2023 – 2027, e la cui realizzazione dovrà necessariamente essere correttamente pianificata anche sotto questo aspetto e dovrà estendersi su un arco di quattro – cinque anni.

#### a. Infrastrutture

Gli interventi infrastrutturali si inseriscono nell’ambito del menzionato progetto di riqualifica viaria ed urbanistica dell’asse stradale di via Gemmo, via Cortivallo, via Cremignone e via al Laghetto, con l’obiettivo di realizzare in modo coordinato le opere di sottostruttura e di soprastruttura.

È prevista la realizzazione di opere concernenti il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e il Piano generale dell’acquedotto (PGA) lungo via Gemmo e via Cortivallo fino all’immissione nel collettore consortile in zona Cortivallo.

Nell’ambito dello sviluppo del progetto è stata integrata l’ortofoto ad alta precisione che permette di riprendere i manufatti (chiusini, caditoie, camere, saracinesche) delle infrastrutture esistenti.

Il progetto prevede investimenti complessivi stimati in quasi Fr. 6 mio.

#### b. Riqualifica viaria e architettonica

Il progetto per la riqualifica degli assi viari Gemmo, Cortivallo, Cremignone e Laghetto, si concentra sulla trasformazione e il miglioramento degli spazi urbani, dando priorità alla qualità degli stessi e alla promozione della mobilità lenta e pedonale. Questo progetto si propone di elevare gli standard architettonici e stradali, attraverso l’introduzione di un arredo urbano coeso e di alta qualità, nonché elementi verdi come aiuole, alberi e pavimentazioni.

Il Gruppo di Lavoro è guidato da un Architetto, con l’obiettivo di creare un ambiente urbano funzionale e al contempo sostenibile ed esteticamente piacevole.

L’obiettivo generale del progetto è la trasformazione degli spazi urbani e di traffico in aree sostenibili, ricche di verde e biodiversità, conformi ai principi di una “smart city” che impreziosiscano e valorizzino i luoghi, ponendo un’enfasi particolare sulla mobilità lenta e sulla sicurezza e benessere dei pedoni.

Il progetto di soprastruttura prevede complessivamente un investimento stimato in ca. 3 mio. di franchi.

Con queste informazioni di carattere generale, utili a contestualizzare le limitate opere di sottostruttura riguardanti il credito richiesto in questa sede, restiamo volentieri a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione che dovesse necessitare in sede di dibattito e vi invitiamo ad approvare il presente messaggio mediante l’adozione dell’annessa proposta di decisione.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio:**  
Il Sindaco:  (Antonella Magli)  
Il Segretario:  (Arnaldo Bernasconi)



Sorenago, 19 febbraio 2024  
Ris. Mun. No. 87/24

Allegato: Estratto di progetto Rotonda Gemmo (Via Cortivallo verso Lugano)

**Dispositivo di risoluzione**  
(sottostrutture Cortivallo)

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,**

visto il messaggio municipale No. 1368 del 19 febbraio 2024 concernente una richiesta di credito di Fr. 820'000 per il rifacimento delle sottostrutture della tratta di Via Cortivallo dalla rotonda Gemmo in direzione di Lugano (parte del progetto per il rifacimento delle sottostrutture e la riqualifica architettonica e strutturale dell'asse stradale Gemmo / Cortivallo / Cremignone / Laghetto)  
visto il rapporto della Commissione della gestione del  
visto il rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del

**d e c i d e :**

1. È stanziato un credito di Fr. 820'000 per il rifacimento delle sottostrutture della tratta di Via Cortivallo dalla rotonda Gemmo in direzione di Lugano.
2. Il credito decade entro il termine di tre anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

**Per il Consiglio comunale**

Gli scrutatori:

La Presidente:

La Segretaria: