



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1289 del 21 ottobre 2020

**concernente un credito di Fr. 40'000 per la creazione di un Frutteto / Meleto al mapp. No. 31
Un frutteto al centro del villaggio – OasiBio**

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

1. Premessa

Con scritto del mese di novembre 2018 gli onorevoli sig.ra Barbara Migliavacca Nascioli e sig. Sergio Cameroni presentavano la mozione richiedente la possibilità di creare *uno spazio verde impreziosito con piante da frutto rare ed autoctone (nella fattispecie potrebbe essere un meleto) utilizzando l'attuale inusufruibile appezzamento di verde rappresentato dal mapp. 31.*

Tale richiesta precisava che l'intervento *non intenderà assolutamente snaturare in modo alcuno le attuali caratteristiche del mappale se non quelle di piantare degli alberi da frutto con magari qualche panchina ed un piccolo sentiero.*

2. Il progetto

La mozione definiva le finalità attorno alle quali il progetto avrebbe dovuto svilupparsi ovvero:

1. Preservazione del contesto
2. Creazione di un luogo d'incontro
3. Creazione di uno spazio educativo

In collaborazione con l'alberoteca abbiamo potuto elaborare un progetto definitivo per la formazione di un frutteto – meleto – al mapp. No. 31.

Gli obiettivi specifici del progetto prevedono la valorizzazione delle molteplici funzioni che l'area offre.

- Funzione estetica – un luogo verde di qualità
- Funzione ecologica – un luogo con una rete ecologica di pregio
- Funzione sociale (inclusiva, intergenerazionale) – un luogo partecipativo e interattivo per tutti
- Funzione didattica – un luogo che insegna e crea esperienza

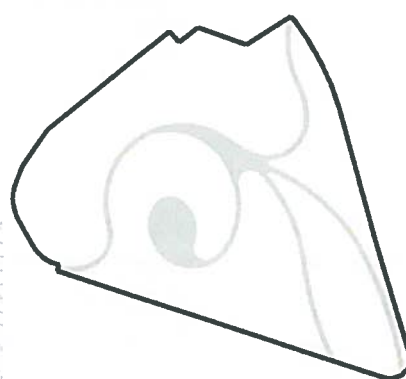


In breve sintesi il layout del concetto progettuale è il seguente:

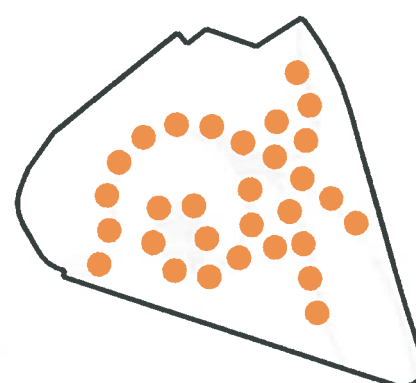
1. Il luogo



2. Il sentiero



3. I meli



La semplicità del progetto si riassume nella messa a dimora di meli di due specie per un totale di 29 alberi; il Melo squisito di Muzzano, un'ottima varietà dalla polpa acidula, dolce e aromatica e il Melo banana, ottima varietà dal sapore di banana, ritrovata proprio sul mapp. No. 31.

Il parco conterà 4 accessi - entrare biodiverse - contrassegnati con la piantumazione di siepi miste, i portali d'ingresso verdi enfatizzeranno l'idea di creare uno spazio di qualità con la sola posa di vegetazione sia essa a alto o basso fusto.

Al suo interno il meleto sarà percorribile da un sentiero ricavato con lo sfalcio del prato fiorito, avrà una larghezza di ca. metri 1.20.

Al centro dell'area è pensata la formazione di un'area, il *cuore del meleto*, sulla quale verranno posate alcune panchine in legno. Questo spazio fungerà da punto d'incontro dove le persone potranno fermarsi a godere della vista sui meli.

3. Preventivo

A Costi di realizzazione	quantità	Costo unitario	Totale
Alberi da frutto	29	100	2'900
Buche	29	80	2'320
Reti di protezione	29	150	4'350
Entrate biodiverse	3	1'000	3'000
Panchine	5	1'500	7'500
Cartellonistica	1	6'000	6'000
Arrotondamento	1	930	930
Totale			27'000

B Onorario progettazione			
Sopralluoghi tecnici	1	1'400	1'400
Analisi terreno	1	500	500
Progettazione definitiva	1	5'000	5'000
Totale parziale			6'900
Coordinamento	1	10%	690
Imprevisti	1	5%	345
Spese (trasferte e materiale)	1	500	500
Arrotondamento			565
Totale			9'000

Totale (A + B) IVA escl.			36'000
IVA		7.7%	2'772
Arrotondamento			1'228
Totale IVA inclusa			40'000

4. Programma di gestione

Le lavorazioni richieste dal meleto possono essere così riassunte:

- Potatura invernale e asporto materiale
- Potatura estiva e asporto del materiale
- Concimazione (se e quando necessario)
- Diradamento (quando le piante sono in produzione)
- Pulizia interna delle protezioni (durante i primi anni)
- Sfalci del prato estensivo
- Sfalci del sentiero
- Trattamenti bio (solo se necessari)

Costi di gestione

Costi annui per la manutenzione del frutteto	Età piante 1-3 anni	Età piante 4-6 anno	Età piante 7-8 anno	Età piante >9 anno
Potatura invernale + asporto materiale vegetale	CHF 400.00	CHF 800.00	CHF 1600.00	CHF 2000.00
Potatura estiva + asporto materiale vegetale	CHF 400.00	CHF 800.00	CHF 1600.00	CHF 2000.00
Concimazioni	CHF 400.00	CHF 400.00	CHF 800.00	CHF 800.00
Diradamento	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 200.00	CHF 400.00
Pulizia interno protezioni	CHF 800.00	CHF 800.00	CHF 400.00	CHF 0.00
Sfalci prato (2x all'anno)	CHF 800.00	CHF 800.00	CHF 800.00	CHF 800.00
Sfalci del sentiero	CHF 1200.00	CHF 1200.00	CHF 1200.00	CHF 1200.00
Trattamenti (bio)*	CHF 800.00	CHF 800.00	CHF 800.00	CHF 800.00
Coordinazione	CHF 1000.00	CHF 1000.00	CHF 1000.00	CHF 1000.00
Imprevisti (cure, irrigazione, sostituzioni)	CHF 1000.00	CHF 1000.00	CHF 1000.00	CHF 1000.00
Totale parziale	CHF 6800.00	CHF 7600.00	CHF 9400.00	CHF 10000.00

*da effettuare solo quando e se necessario per la sopravvivenza delle piante.

La mozione pone negli obiettivi la creazione di *un luogo d'incontro uomo-natura nel contesto urbano che sia anche luogo di incontro intergenerazionale, in effetti il frutteto sarebbe facilmente fruibile sia dai bambini della SI e SE che dagli anziani residenti al Pagnolo (che si troverebbero a dover affrontare un'affrontabile salita verso il colle per ritrovarsi nel verde), nonché dalla popolazione tutta. Si potrebbe inoltre estendere la collaborazione alla gestione del meleto con Otaf, vista la validità dei loro progetti analoghi in Capriasca.*

In tal senso si possono intravedere molteplici sinergie per la gestione del meleto con enti che già operano sul territorio.

5. Aspetti pianificatori

Il mappale No. 31 è inserito a Piano Regolatore in Zona Residenziale intensiva.

Art. 30

¹La zona residenziale intensiva è in principio destinata alla residenza. Sono ammesse attività commerciali, di servizio e artigianali compatibili con tale destinazione.

²L'altezza massima delle costruzioni è di metri 17, fatto salvo il comparto Moretto dove l'altezza massima è di metri 12.

³L'indice di sfruttamento massimo è dell'1,0.

⁴Il 50% della superficie edificabile deve essere mantenuta libera da costruzioni e, di regola, per almeno la metà sistemata a verde.

Il progetto di piantumazione di un meletto, ritenuto il contenuto della norma sopra citata, risulta essere compatibile con la sopracitata zona pianificatoria.

In seguito alla vostra approvazione sarà quindi possibile allestire la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di costruzione per l'ottenimento della necessaria licenza edilizia.

Sulla base di queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore delucidazione in sede di dibattito, vi invitiamo a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'allegato proposta di decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

(Antonella Meuli)

Il Segretario:

(Arnaldo Bernasconi)

Sorenago, 22 ottobre 2020

Ris. Mun. No. 413/20

Allegati:

- Planimetria di progetto / ortofoto
- Planimetria di progetto
- OasiBio, scelte specie e varietà

Dispositivo di risoluzione
(Frutteto mapp. No. 31)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1289 del 21 ottobre 2020;
visto il rapporto della Commissione della gestione del
visto il rapporto della Commissione edilizia ed opere pubbliche del

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 40'000 per la creazione di un Frutteto / Meleto al mapp. No. 31 ;
2. Il credito decade entro il termine di 3 anni.
3. La spesa è iscritta a carico del conto investimenti.
4. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

La Segretaria: