



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1278 del 7 gennaio 2020

Aggiornamento del preventivo 2019 e del preventivo 2020

**Trasferimento utile contabile derivante dalla vendita di quote PPP del mapp. No. 339
NCC**

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri;

come indicato nell'informazione rilasciata dal Municipio in occasione della sessione ordinaria del Consiglio comunale del 17 dicembre u.s. a seguito dell'interpellanza degli on. Zeli, Nessi, Crivelli e Gandola sulla tempistica del cantiere per la costruzione dell'immobile residenziale-amministrativo (NCC) a Cortivallo, le operazioni preliminari hanno subito uno slittamento di qualche mese.

Tenuto anche conto dei tempi necessari per l'esecuzione della procedura prevista dalla legislazione in materia d'acquisto di fondi da parte di persone all'estero LAFE, che nel caso di vendita ad una persona giuridica impone un accertamento formale del non assoggettamento, l'iscrizione a RF del trapasso immobiliare e il parallelo versamento al Comune del prezzo pattuito non hanno potuto essere perfezionati entro il 31 dicembre del 2019.

Di conseguenza anche le relative scritture contabili non possono interessare tale esercizio ma devono essere effettuate nella contabilità dell'esercizio di competenza 2020.

A norma degli artt. 161 LOC (in vigore prima della modifica del 10 dicembre 2018) e dell'art. 14 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni del 30 giugno 1987¹ il Municipio non può fare spese che non siano iscritte nel preventivo mentre i tassi di ammortamento utilizzati per l'allestimento del preventivo vanno rispettati e ammortamenti supplementari non possono essere stabiliti in sede di consuntivo.

Pertanto, allo scopo di consentire il trasferimento puro e semplice del movimento contabile generato dalla vendita del bene immobiliare (utile contabile e ammortamento straordinario di Fr. 1'920'000) dai conti 2019 ai conti 2020 si rende necessaria la formale modifica dei relativi preventivi.

¹In virtù dell'art. 39 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) del 22 maggio 2019 per i comuni in attesa di introdurre il nuovo piano contabile e fino alla sua introduzione tali norme rimangono applicabili, mentre non trova applicazione il nuovo titolo V della LOC in vigore dal 1° luglio 2019.

Osserviamo che, trattandosi di una sorta di "partita di giro" di equivalente importo alle entrate ed alle uscite l'operazione non comporta alcun cambiamento nelle previsioni del fabbisogno e del risultato d'esercizio nei due anni come si evince dalle tabelle riassuntive seguenti.

Preventivo 2019

| | Approvato 11.12.2018 | Aggiornato | Variazione |
|---|-------------------------|------------------|-------------------|
| Spese | 8'663'020 | 8'663'020 | 0 |
| Ammort. amministrativi (AP/canalizz./rifiuti) | 89'425 | 89'425 | 0 |
| Ammort.amministrativi (finanze) | 2'521'370 | 601'370 | -1'920'000 |
| Totale | 11'273'815 | 9'353'815 | -1'920'000 |
| <hr/> | | | |
| Ricavi | 4'105'050 | 2'185'050 | -1'920'000 |
| Fabbisogno | 7'168'765 | 7'168'765 | 0 |

Preventivo 2020

| | Approvato 17.12.2019 | Aggiornato | Variazione |
|---|-------------------------|-------------------|------------------|
| Spese | 9'159'610 | 9'159'610 | 0 |
| Ammort. amministrativi (AP/canalizz./rifiuti) | 162'220 | 162'220 | 0 |
| Ammort.amministrativi (finanze) | 482'500 | 2'402'500 | 1'920'000 |
| Totale | 9'804'330 | 11'724'330 | 1'920'000 |
| <hr/> | | | |
| Ricavi | 2'538'650 | 4'458'650 | 1'920'000 |
| Fabbisogno | 7'265'680 | 7'265'680 | 0 |

Per questi motivi vi invitiamo a voler provvedere all'aggiornamento del preventivo 2019 e del preventivo 2020 come alla proposta di decisione allegata.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 7 gennaio 2020
Ris. Mun. No. 12/20

Dispositivo di risoluzione

(Aggiornamento preventivo 2019 e preventivo 2020))

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1278 del 7 gennaio 2020 Aggiornamento del preventivo 2019 e del preventivo 2020 - Trasferimento utile contabile derivante dalla vendita di quote PPP del mapp. No. 339 NCC;
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

1. il preventivo del conto di gestione corrente 2019 è aggiornato come segue:

1.1

Categoria: FINANZE E IMPOSTE

Sottocategoria: **Gestione sostanza e debiti**

RICAVI CORRENTI

Conto No. 994.424.02 Utile contabile quote PPP mapp 339/M.M. 1223

Il conto è azzerato

1.2

Categoria: FINANZE E IMPOSTE

Sottocategoria: **Diversi**

SPESE CORRENTI

Conto No. 999.332.00 Ammortamenti supplementari su beni amministrativi

Il conto è azzerato

I totali della categoria FINANZE E IMPOSTE sono di conseguenza così ricalcolati:

| | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Spese: | Fr. 1'635'220.-- | |
| Ricavi: | | Fr. 821'700.-- |
| Netto costi: | | Fr. 813'520.-- |

I totali generali (cfr. § 2.1 pag. 2 del fascicolo) sono di conseguenza così ricalcolati:

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Spese | Fr. 8'663'020.-- | |
| Ammort. Amministrativi (approvv. Idrico) | Fr. 89'425.-- | |
| Ammort. Amministrativi (finanze) | Fr. 601'370.-- | |
| Ricavi: | | Fr. 2'185'050.-- |
| Fabbisogno: | | Fr. 7'168'765.-- |
| TOTALI | Fr. 9'353'815.-- | Fr. 9'353'815.-- |

2. il preventivo del conto di gestione corrente 2020 è aggiornato come segue:

2.1

Categoria: FINANZE E IMPOSTE

Sottocategoria: **Gestione sostanza e debiti**

RICAVI CORRENTI

Conto No. 994.424.02 Utile contabile quote PPP mapp 339/M.M. 1223

Nel conto è registrata una previsione di Fr. 1'920'000.--

2.2

Categoria: FINANZE E IMPOSTE

Sottocategoria: **Diversi**

SPESE CORRENTI

Conto No. 999.332.00 Ammortamenti supplementari su beni amministrativi

Nel conto è registrata una previsione di Fr. 1'920'000.--

I totali della categoria FINANZE E IMPOSTE sono di conseguenza così ricalcolati:

| | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Spese: | Fr. 3'533'340.-- | |
| Ricavi: | | Fr. 3'072'700.-- |
| <u>Netto costi:</u> | | <u>Fr. 460'640.--</u> |

I totali generali (cfr. § 2.1 pag. 2 del fascicolo) sono di conseguenza così ricalcolati:

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Spese | Fr. 9'159'610.-- | |
| Ammort. Amministrativi (approvv. Idrico) | Fr. 162'220.-- | |
| Ammort. Amministrativi (finanze) | Fr. 2'402'500.-- | |
| Ricavi: | | Fr. 4'458'650.-- |
| <u>Fabbisogno:</u> | | <u>Fr. 7'265'680.--</u> |
| <u>TOTALI</u> | <u>Fr. 11'724'330.--</u> | <u>Fr. 11'724'330.--</u> |

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

La Presidente:

Il Segretario: