



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

**MM No. 1198** del 24 ottobre 2016

## **Liquidazione variante di Piano Regolatore Casarico (credito suppletorio)**

Onorevole signora Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

durante la sessione ordinaria del 17 dicembre 2008 il Consiglio comunale aveva dato la sua approvazione al MM No. 1045 del 7 ottobre 2008 per lo studio di varianti del Piano Regolatore (PR) riguardanti:

- il comparto di Casarico
- la protezione dei beni culturali locali
- l'aggiornamento piano del traffico

allo scopo veniva stanziato un credito di Fr. 80'000.- per la copertura delle rispettive spese.

In particolare il credito così stanziato contemplava Fr. 50'000 per le varianti di PR vere e proprie, di cui ca. Fr. 10'000 per le due "varianti minori" sopra menzionate, oltre a una riserva di Fr. 30'000 destinati alla copertura dei costi successivi all'adozione della variante del Casarico.

Nella sessione ordinaria del 20 dicembre 2011, con l'approvazione del MM No. 1106 del 19 ottobre 2011 venivano liquidate le due "varianti minori" (con una spesa complessiva di Fr. 9'758) e veniva formalmente approvata la variante dell'importante comparto di Casarico il cui esborso data la complessità e le particolari attenzioni che la sua elaborazione aveva comportato, si profilava in almeno Fr. 105'000.- oltre alle spese legali che si potevano presumere in previsione di vari ricorsi. Veniva pertanto stanziato un credito suppletorio di Fr. 65'000.- affinché la già citata riserva di Fr. 30'000.-, per far fronte alle consistenti spese procedurali e legali che si profilavano, rimanesse ancora a disposizione.

Infatti, contro l'approvazione della variante di PR in argomento, sono stati presentati 9 ricorsi in prima istanza di cui 4 stralciati dai ruoli per accordi intervenuti in sede conciliativa e 5 solo parzialmente accolti con sentenze del 26 febbraio 2014.

In due di questi ultimi casi la decisione del Consiglio di Stato è stata impugnata in seconda istanza (Camera di diritto amministrativo del Tribunale d'appello - TRAM).

Uno dei due ricorsi in appello è stato stralciato dai ruoli in seguito ad un accordo intervenuto tra le parti in sede di conciliazione che ha condotto al ritiro dell'impugnativa.

Il secondo gravame è stato respinto dal Tribunale con sentenza del 1 dicembre 2015.

Di conseguenza la lunga procedura giudiziaria è definitivamente conclusa con un costo per spese legali e di patrocinio di Fr. 36'438.10.

In conclusione il conto complessivo della variante di PR di Casarico può essere così riassunto in sintesi:

<b>Riepilogo crediti e spese variante Casarico</b>	<b>Credito</b>	<b>Spese</b>
Credito originario Casarico e varianti minori (MM No. 1045)	80'000.00	
Liquidazione variante minore (Beni culturali - MM No. 1106)	-5'380.15	
Liquidazione variante minore (Piano traffico - MM No. 1106)	-4'377.85	
Credito suppletorio per variante Casarico (MM No. 1106)	65'000.00	
Onorari tecnici, spese di adozione e pubblicazione variante Casarico		117'333.30
Spese legali, procedurali e di giustizia		36'438.10
Disavanzo (credito suppletorio di liquidazione)	<b>18'529.40</b>	
Costo totale variante Casarico (a pareggio)	<b>153'771.40</b>	<b>153'771.40</b>

Si chiede pertanto lo stanziamento del relativo credito suppletorio di Fr. 18'529.40

Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione che dovesse rendersi necessaria in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'allegato dispositivo di risoluzione.

Con ogni ossequio.

**Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
Antonella Meuji

Il Segretario:  
Arnaldo Bernasconi

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for the Mayor, Antonella Meuji, and the signature on the right is for the Secretary, Arnaldo Bernasconi. In the center, overlapping both signatures, is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'COMUNE D.' at the top and 'SORENGO' at the bottom. In the center of the stamp is a heraldic emblem featuring a tree with a flower-like top and two birds on either side.

Sorengo, 24 ottobre 2016  
Ris. Mun. No. 365/16

**Dispositivo di risoluzione**  
(Liquidazione PR Casarico)

**Il Consiglio Comunale di Sorengo,**

visto il messaggio municipale No. 1198 del 24 ottobre 2016;  
visto il rapporto della Commissione della gestione del

**d e c i d e :**

1. E' stanziato un credito suppletorio di Fr. 18'529.40 per la liquidazione della variante di piano regolatore di Casarico;
2. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni ai sensi dell'art. 105 cpv. 2 LOC.
3. la spesa è iscritta al conto investimenti.

**Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: