



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1172 del 13 aprile 2015

concernente il prelevamento dei contributi di miglioria per l'esecuzione del marciapiede lungo la via Muzzano

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

il 15 dicembre 2009 codesto onorando Consiglio comunale stanziava un credito di Fr. 1'190'000.-- quale quota di partecipazione per la sistemazione stradale e la formazione di un nuovo marciapiede sulla via Muzzano che si snoda sui territori giurisdizionali di Lugano, Sorengo e Muzzano.

Gli accordi fra i tre Comuni interessati prevedevano lo stanziamento del credito di costruzione globale da parte del Comune di Lugano, incaricato di dirigere l'intera operazione. Parallelamente Sorengo e Muzzano avrebbero -e di fatto hanno- stanziato il credito corrispondente alla rispettiva partecipazione alle spese come da ripartizione esposta, decisa ed accettata da tutte le parti.

Nel relativo messaggio si accennava altresì alla necessità di prelevamento dei contributi di miglioria in ossequio alle disposizioni dell'art. 1 della Legge sui Contributi di Miglioria del 24 aprile 1990 (LCM).

Più precisamente si osservava che il prelievo dei contributi di miglioria sarebbe stato gestito dal Comune di Lugano, previa richiesta di delega ai rispettivi Municipi e al Consiglio di Stato. In tale contesto si precisava che era prevista l'applicazione dell'aliquota minima imponibile (30%) limitatamente sul costo delle opere relative alla formazione del nuovo marciapiede.

Il 14 giugno 2010 il Consiglio comunale di Lugano, dietro proposta della locale Commissione della gestione, contrariamente agli accordi interlocutori intrapresi con gli altri Comuni interessati, stabiliva nel 40% l'aliquota di prelevamento dei contributi di miglioria per quanto riguarda il territorio di Lugano.

Conseguentemente a tale scostamento l'esecutivo Luganese non procedeva alla formulazione della richiesta di delega per il prelevamento dei contributi di miglioria per conto del comune di Sorengo dal momento che, frattanto, il legislativo Muzzanese si era orientato per la richiesta di esonero dall'obbligo di prelevare contributi di miglioria.

Giunti dunque ai giorni nostri, ovvero all'epoca in cui si rende necessario il formale avvio delle procedure di prelevamento dei contributi di miglioria, pena la perenzione, il Municipio di Lugano ci informa che la stessa deve essere condotta autonomamente da ogni singolo Comune per quanto riguarda il suo territorio pur prevedendo il necessario coordinamento (procedure parallele) dal momento che si tratta di fatto di un'unica opera di urbanizzazione.

Allo stato attuale ci si è dunque resi conto che, sotto l'aspetto puramente formale, il legislativo di Sorengo pur avendo approvato un messaggio municipale nel quale si accennava chiaramente all'intenzione di applicare a carico dei proprietari l'aliquota minima prevista dall'art. 7 LCM (30% del costo dell'opera soggetta all'imposizione dei CM) non si è mai pronunciato puntualmente in tal senso.

Pertanto, allo scopo di porre rimedio a questa carenza di natura formale vi sottoponiamo il presente messaggio.

L'opera che dà origine all'imposizione dei contributi di miglioria sul nostro territorio consiste nella tratta di marciapiede che scorre sul lato a monte della strada, approssimativamente dall'intersezione con via Prevagno fino e compresa la piazzetta di Cremignone, circa metri lineari 500.

La quota di partecipazione a nostro carico per tale opera è cifrata in Fr. 510'300 (spesa determinante ai sensi dell'art. 6 LCM). Il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30% dovrebbe pertanto generare un introito di Fr. 153'090 a favore del Comune.

Ribadiamo che conformemente all'art. 1 LCM il prelevamento dei contributi ha carattere obbligatorio e che in applicazione dell'art. 7 per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%.

Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione che dovesse necessitare in sede di dibattito vi invitiamo a voler decidere come al disegno di Dispositivo allegato e parte integrante del presente messaggio.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 13 aprile 2015
Ris. Mun. No. 129/15

Dispositivo di risoluzione
(CM marciapiede via Muzzano)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

richiamata la decisione del 15 dicembre 2009 riguardante lo stanziamento di un credito di Fr. 1'190'000 quale quota di partecipazione per la sistemazione stradale e la formazione di un nuovo marciapiede sulla via Muzzano;

visto il messaggio municipale No. 1172 del 13 aprile 2015;

visto il rapporto della Commissione della gestione del;

d e c i d e :

1. Conformemente alla Legge sui contributi di miglioria è richiesta la partecipazione alle proprietà che beneficiano di un vantaggio nella misura del 30% della spesa determinante.
2. I contributi e le diverse entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: