



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1156 del 13 ottobre 2014

Chiedente un credito di Fr. 80'000 per la sostituzione di un tronco dell'acquedotto in zona via Belvedere – colle e chiusura dell'anello con la condotta sita in via P. Tresa

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

nel corso dell'anno corrente abbiamo riscontrato presenza di ruggine nel tratto di condotta dell'acquedotto che dal sagrato della Chiesa costeggia la via Belvedere pedonale. Tale tubazione AP, risalente agli anni '60, necessita di essere sostituita.

Contemporaneamente alla sostituzione della tratta di acquedotto sopra menzionata provvederemo alla posa di una nuova condotta AP andando a chiudere l'anello con la tubatura che corre in via Ponte Tresa.

Tali opere, previste nel Piano di Gestione dell'Acquedotto (PGA), vengono così riassunte:

- **Fase 1**
Questa prima tappa d'opera prevede la posa di ca. ml 90 di condotta in HDPE 2000 Ø 110 e la posa di un idrante interrato. Costo onnicomprensivo preventivato al ml di condotta Fr. 330.-.
- **Fase 2**
La seconda parte esecutiva vede la posa di ca. ml 70 di condotta in HDPE 2000 Ø 110 e la posa di una saracinesca comunale (punto d'innesto sulla condotta alta pressione su via Ponte Tresa). Costo onnicomprensivo preventivato al ml di condotta Fr. 430.-.
- **Allacciamento mapp. No. 354**
Il primo intervento privato consiste nella posa di una nuova condotta in HDPE 2000 Ø 40 per una tratta di ca. ml 30 e la posa di una nuova saracinesca privata.
- **Allacciamento Chiesa**
Il secondo intervento privato prevede il rifacimento dell'allacciamento con la posa di ca. ml 10 di condotta in HDPE 2000 Ø 40.

Le Fasi 1 e 2 sono a spese del Comune mentre il rifacimento degli allacciamenti privati verranno presi a carico dai proprietari dei fondi.

In seguito vengono riportati gli interventi con il relativo preventivo di spesa (+/- 10%), redatto secondo le offerte richieste a due ditte di costruzione e alla ditta Crivelli SA incaricata Comunale, secondo le seguenti parti:

- Opere Comunali: Fasi 1 e 2;
- Opere Private: Allacciamento mappale privato e Chiesa;
- Specchio riassuntivo.

Opere Comunali

1 Fase 1

Opere da impresario costruttore

111	Lavori a regia	Fr.	4'000.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	1'700.00
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	5'000.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	960.00
221	Strati di fondazione	Fr.	250.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	11'910.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		2'090.00
	Totale parziale	Fr.	14'000.00

Opere da Idraulico

	Condotte Pe \varnothing 110 - 40	Fr.	3'680.00
	Parti correlate (curve, manicotti, ecc.)	Fr.	5'115.00
	Pezzi speciali (tondino rame, saracinesche, collari, ecc.)	Fr.	2'046.00
	Materiale diverso (nastro segna cavi, guarnizioni, ecc.)	Fr.	831.50
	Nuovo idrante interrato	Fr.	2'786.00
	Prove di pressione	Fr.	200.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	14'658.50
	IVA (8%) + arrotondamenti		1'341.50
	Totale parziale	Fr.	16'000.00

Totale Fase 1 Fr. **30'000.00**

2 Fase 2

Opere da impresario costruttore

111	Lavori a regia	Fr.	3'500.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	2'300.00
117	Demolizioni	Fr.	635.00
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	7'800.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	2'500.00
221	Strati di fondazione	Fr.	300.00
223	Pavimentazioni	Fr.	1'000.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	18'035.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		1'965.00
	Totale parziale	Fr.	20'000.00

Opere da Idraulico

	Condotte Pe \varnothing 110	Fr.	2'170.00
	Parti correlate (curve, manicotti, ecc.)	Fr.	3'230.00
	Pezzi speciali (tondino rame, saracinesche, collari, ecc.)	Fr.	2'330.00
	Materiale diverso (nastro segna cavi, guarnizioni, ecc.)	Fr.	300.00
	Chiusura acqua e riapertura	Fr.	100.00
	Prove di pressione	Fr.	200.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	8'330.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		670.00
	Totale parziale	Fr.	9'000.00

Totale Fase 2 Fr. **29'000.00**

Opere Private

3 Allacciamento mappale privato

Opere da impresario costruttore

111	Lavori a regia	Fr.	2'700.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	780.00
117	Demolizioni	Fr.	200.00
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	2'220.00
221	Strati di fondazione	Fr.	200.00
223	Pavimentazioni	Fr.	1'300.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	7'400.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		600.00
	Totale parziale	Fr.	8'000.00

Opere da Idraulico

	Condotte Pe ø 40	Fr.	468.00
	Parti correlate (curve, manicotti, ecc.)	Fr.	176.00
	Pezzi speciali (tondino rame, saracinesche, collari, ecc.)	Fr.	1'123.00
	Materiale diverso (nastro segna cavi, guarnizioni, ecc.)	Fr.	485.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	2'252.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		248.00
	Totale parziale	Fr.	2'500.00

Totale Allacciamento privato Fr. **10'500.00**

4 Allacciamento Chiesa

Opere da impresario costruttore

111	Lavori a regia	Fr.	700.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	530.00
151	Lavori per condotte interrate	Fr.	930.00
221	Strati di fondazione	Fr.	40.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	2'200.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		200.00
	Totale parziale	Fr.	2'400.00

Opere da Idraulico

	Condotte Pe ø 40	Fr.	144.00
	Parti correlate (curve, manicotti, ecc.)	Fr.	320.00
	Pezzi speciali (tondino rame, saracinesche, collari, ecc.)	Fr.	627.00
	Materiale diverso (nastro segna cavi, guarnizioni, ecc.)	Fr.	583.00
	Totale parziale (IVA esclusa)	Fr.	1'674.00
	IVA (8%) + arrotondamenti		226.00
	Totale parziale	Fr.	1'900.00

Totale Allacciamento Chiesa Fr. **4'300.00**

Specchio riassuntivo

Riassunto opere

1	Fase 1	Fr. 30'000.00
2	Fase 2	Fr. 29'000.00
3	Allacciamento mappale privato	Fr. 10'500.00
4	Allacciamento Chiesa	Fr. 4'300.00
Totale 1+2+3+4		Fr. 73'800.00
	Imprevisti	Fr. 6'200.00
Totale opere (IVA e imprevisti inclusi)		Fr. 80'000.00

Deduzione opere a carico dei privati

3	Allacciamento mappale privato	Fr. 10'500.00
4	Allacciamento Chiesa	Fr. 4'300.00
Totale deduzioni		Fr. 14'800.00
Opere a carico del Comune		Fr. 65'200.00

Le opere preventivate sono state inserite nel conto investimenti 2015.

Con queste considerazioni, a disposizione per eventuali quesiti che dovessero sorgere in sede di dibattito, vi raccomandiamo di voler approvare il presente messaggio e lo stanziamento del relativo credito mediante l'adozione della proposta di decisione allegata e parte integrante del presente messaggio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenago, 13 ottobre 2014
Ris. Mun. No. 410/14

Allegati:
- Piano di progetto

Dispositivo di risoluzione
(PGA - condotta Belvedere)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

- visto il messaggio municipale No. 1156 del 13 ottobre 2014;
- visto il rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche del
- visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 80'000.- per la posa di una nuova condotta acquedotto in zona Belvedere e la chiusura dell'anello con via Ponte Tresa.
2. Il credito, iscritto al conto investimenti, diviene esecutivo con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni e decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento dell'investimento, in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: