



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1142 del 17 marzo 2914

accompagnante il conto consuntivo 2013 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il conto consuntivo 2013 dell'AAE che presenta i seguenti risultati riassuntivi:

	consuntivo 2013	preventivo 2013	variazione		consuntivo 2012
			in Fr.	in %	
Ricavi	212'400.75	212'520.00	-119.25	-0.06	213'259.65
Costi	100'603.40	96'820.00	3'783.40	3.91	93'008.71
Ammortamenti	36'900.00	36'900.00			41'700.00
Totale costi	137'503.40	133'720.00	3'783.40	2.83	134'708.71
Avanzo d'esercizio	<u>74'897.35</u>	78'800.00	-3'902.65	-4.95	<u>78'550.94</u>

1. Gestione corrente

L'andamento generale dell'esercizio, per quanto riguarda i principali movimenti contabili dell'azienda, ricalca in modo abbastanza fedele gli esercizi precedenti mantenendo una buona corrispondenza nei confronti dei preventivi. Trattasi di una situazione abbastanza ovvia se si tiene conto della complessivamente modesta entità dei movimenti contabili e della natura piuttosto statica della struttura.

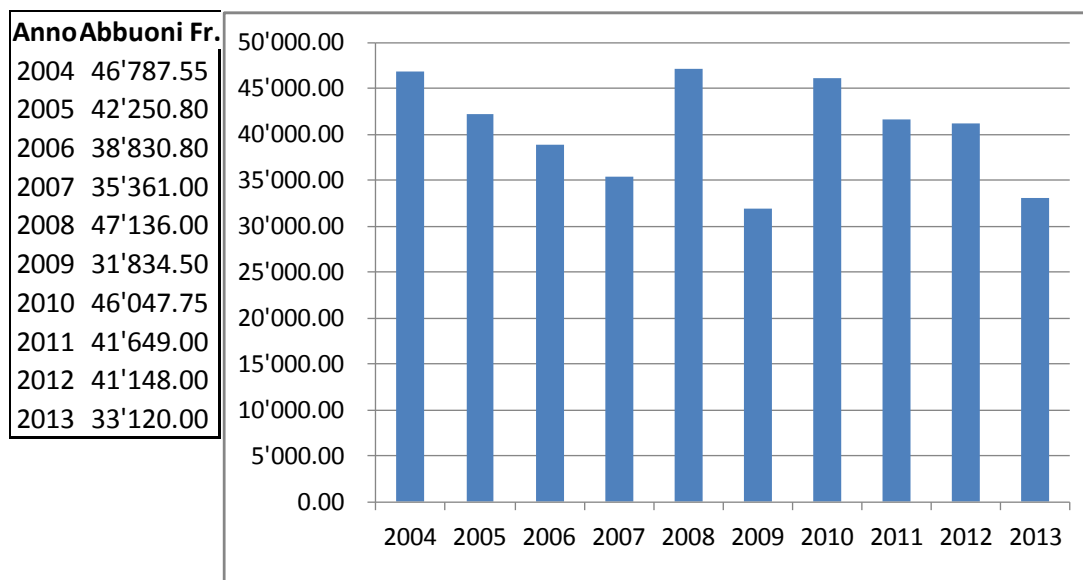
Costi

Il complesso dei costi d'esercizio (esclusi gli ammortamenti) risulta superiore a quanto preventivato in ragione del 4% circa, aliquota che corrisponde in cifre assolute a ca. Fr. 3'800.-.

La differenza più significativa rispetto al preventivo si riscontra alla voce manutenzione installazioni (+ ca. Fr. 12'500) generata in modo particolare dall'imprevista necessità di sostituire ambedue le lavatrici in dotazione all'immobile che vantavano al proprio servizio rispettivamente quasi vent'anni e che hanno accusato gravi avarie a pochi mesi di distanza l'una dall'altra. Durante l'anno si è inoltre dovuto per mano alla sostituzione di una vecchia pompa dell'impianto di riscaldamento.

La voce "sussidi su pigioni (abbuoni)" è soggetta a relative fluttuazioni, non prevedibili, in quanto condizionata dalla situazione economica degli inquilini.

Come di consueto riproduciamo di seguito la rappresentazione grafica relativa all'andamento di questa importante voce alle uscite.



Ricavi

Per quanto riguarda i ricavi non si riscontrano variazioni degne di rilievo.

2. Investimenti e controllo crediti

Nel corso del 2013 è stata sostituita la caldaia del riscaldamento, risalente al 1992 in quanto oramai vetusta e non più rispettosa dei valori d'immissione ambientale massimi tollerati dall'OIAT (Ordinanza federale contro l'Inquinamento Atmosferico)

L'opera, la cui portata rientrava nelle competenze che il Municipio esercita per delega in virtù dell'art. 29 Reg. Com., è stata compiuta e liquidata durante l'esercizio.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del conto consuntivo del 1999, si propone di voler destinare l'avanzo d'esercizio a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

A piena disposizione per ulteriori necessità di informazione, vi invitiamo a voler decidere come all'accluso dispositivo.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenno, 17 marzo 2014
Ris. Mun. No. 130/14

3. Dispositivo di risoluzione

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No 1142 del 17 marzo 2014 compagnante i conti consuntivi 2013 dell'amministrazione abitazioni economiche;
tenuto conto del rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

1. Il consuntivo 2013 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di Fr. 74'897.35 è registrato a bilancio in aumento dell'impegno verso il fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.
3. E' dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dell'investimento riguardante la sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento con una spesa totale di Fr. 23'812.55 a fronte di un credito di Fr. 26'000.-.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: