



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

**MM No. 1133** del 27 marzo 2013

**accompagnante il conto consuntivo 2012 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il conto consuntivo 2012 dell'AAE che presenta i seguenti risultati riassuntivi:

	<b>consuntivo 2012</b>	<b>preventivo 2012</b>	<b>variazione</b>		<b>consuntivo 2011</b>
			<b>in Fr.</b>	<b>in %</b>	
Ricavi	213'259.65	210'720.00	2'539.65	1.21	208'658.55
Costi	93'008.71	104'520.00	-11'511.29	-11.01	104'598.74
Ammortamenti	41'700.00	38'000.00			38'500.00
Totale costi	134'708.71	142'520.00	-11'511.29	-8.08	143'098.74
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b><u>78'550.94</u></b>	68'200.00	10'350.94	15.18	<b><u>65'559.81</u></b>

## 1. Gestione corrente

L'andamento generale dell'esercizio, per quanto riguarda i principali movimenti contabili dell'azienda, ricalca in modo abbastanza fedele gli esercizi precedenti mantenendo una buona corrispondenza nei confronti dei preventivi. Trattasi di una situazione abbastanza ovvia se si tiene conto della complessivamente modesta entità dei movimenti contabili e della natura piuttosto statica della struttura.

### Costi

Il complesso dei costi d'esercizio (esclusi gli ammortamenti) risulta inferiore a quanto preventivato in ragione dell'11% circa, aliquota che corrisponde in cifre assolute a ca. Fr. 11'500.-.

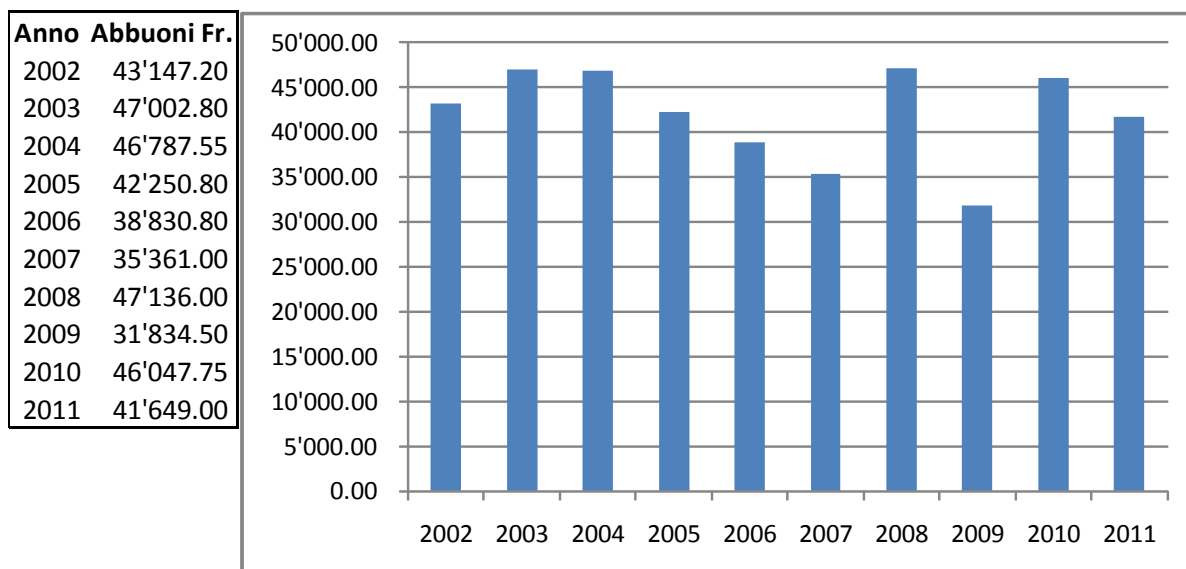
Differenze significative in relazione agli importi di preventivo si registrano alle voci:

- gas + ca. Fr. 4'000.-
- manutenzione ordinaria ./ ca. Fr. 8'000.-
- manutenzione installazioni./ ca. ./ ca. Fr. 2'000.-
- sussidi su pigioni (abbuoni). ./ ca. ./ ca. Fr. 4'000.-

In particolare si osserva che durante il 2012 si sono resi necessari solo interventi di manutenzione piuttosto modesti.

La voce "sussidi su pigioni (abbuoni)" è soggetta a relative fluttuazioni, non prevedibili, in quanto condizionata dalla situazione economica degli inquilini.

Come di consueto riproduciamo di seguito la rappresentazione grafica relativa all'andamento di questa importante voce alle uscite.



## Ricavi

Per quanto riguarda i ricavi si segnala unicamente un maggior recupero di spese accessorie che fa riscontro alla maggior spesa sostenuta per costi di riscaldamento (gas).

## **2. Investimenti e controllo crediti**

Nel corso del 2012 non si sono verificate spese d'investimento.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del conto consuntivo del 1999, si propone di voler destinare l'avanzo d'esercizio a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

A piena disposizione per ulteriori necessità di informazione, vi invitiamo a voler decidere come all'accluso dispositivo.

Con ogni ossequio.

### **Per il Municipio:**

Il Sindaco:  
(Antonella Meuli)

Il Segretario:  
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenno, 27 marzo 2013  
Ris. Mun. No. 135/13

### **3. Dispositivo di risoluzione**

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No 1133 del 27 marzo 2013 accompagnante i conti consuntivi 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche;  
tenuto conto del rapporto della Commissione della gestione del

#### **d e c i d e:**

1. Il consuntivo 2012 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di Fr. 78'550.94 è registrato a bilancio in aumento dell'impegno verso il fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

#### **Per il Consiglio Comunale:**

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: