



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM. No. 1118 del 2 maggio 2012

Riduzione della sostanza ammortizzabile in contropartita al capitale proprio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

come si può dedurre dal messaggio municipale No. 1114 del 21 marzo 2012 accompagnante il conto consuntivo 2011 del nostro Comune, alla chiusura di tale esercizio la sostanza ammortizzabile ha registrato un aumento di ca. Fr. 2,9 mio. generato essenzialmente dall'acquisto della proprietà di cui ai mapp. No. 339-344 a Cortivallo. Tale aumento si ripercuote direttamente sul volume degli ammortamenti ordinari, stabiliti con la riforma della LOC in vigore dal 1.1.2009 all'aliquota minima del 10% (precedentemente 5%), a partire dall'esercizio 2012 con la conseguenza di aumentare i costi di gestione corrente di ca. Fr. 300'000.-.

Nel contempo il capitale proprio ha registrato un aumento di ca. KFr. 900 rispetto al saldo al 31 dicembre 2010 passando da ca. Fr. 8.6 mio. a ca. Fr. 9.5 mio.

Circa gli elementi che hanno condotto a questo aumento si rinvia al già citato MM No. 1114 nel cui ambito i risultati sono ampiamente commentati.

Conformemente all'art. 169 cpv. 2 LOC, il capitale proprio non può superare il gettito d'imposta cantonale base.

Entro certi limiti l'adempimento di questa condizione può suscitare dei dubbi in considerazione della costante e universalmente riconosciuta difficoltà di determinare il gettito e la sua evoluzione. Se alla fine del 2010 non era ancora possibile affermare con sufficiente certezza che l'ammontare del nostro capitale proprio superasse il gettito, la situazione alla fine del 2011¹ permette di dissipare ogni dubbio al proposito e di affermare che il nostro capitale proprio deve essere ridotto.

Nella già menzionata riforma della LOC sono stati previsti, attraverso una norma transitoria² dei provvedimenti per facilitare i comuni ad adeguare il tasso minimo del totale degli ammortamenti all'aliquota del 10% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio e segnatamente la possibilità, una volta tanto, di procedere ad una riduzione della sostanza ammortizzabile in contropartita al capitale proprio.

¹Nell'ambito del consuntivo 2011 il gettito d'imposta cantonale base per tale esercizio è stimato in Fr. 8,1 mio. Su tale stima l'organo di controllo esterno (Interfida Revisioni e consulenze SA), nella relazione di revisione dei conti 2011 del marzo 2012 così si esprime: *"la stima del gettito d'imposta 2011 è stata effettuata sulla base di tutte le informazioni a disposizione della cancelleria comunale a fine anno ed è da ritenere corretta"*.

²Art. 214 cpv. 1 LOC "l'adeguamento al nuovo limite di ammortamento del 10% di cui all'art. 158 i comuni possono adottare le seguenti misure:
lett. b: la sostanza ammortizzabile può essere ridotta in contropartita al capitale proprio."

Se è vero che già attualmente il nostro Comune rispetta l'ammortamento minimo del 10% è altresì vero che, in considerazione dell'importante investimento eseguito nel 2011 e del volume di investimenti previsto (che andrebbe ad incrementare ulteriormente la sostanza ammortizzabile), il mantenimento di tale aliquota a medio termine risulterebbe arduo e costringerebbe verosimilmente ad un sensibile aumento del moltiplicatore di imposta.

Tale operazione, già ventilata nel piano finanziario 2011-2016 (Cfr. messaggio municipale 1102 del 16 agosto 2011, pag. 4, variante 1) si inserirebbe in una visione a medio termine che risulta in stretta e coerente relazione con gli importanti investimenti che il nostro Comune sarà chiamato ad affrontare.

Una riduzione di Fr. 4 mio. della sostanza ammortizzabile alla voce "143.00 Costruzioni edili"³ nel corso dell'esercizio 2012, avrebbe il benefico effetto di una diminuzione delle spese di gestione corrente (e di conseguenza del fabbisogno da coprire con l'imposta) di circa Fr. 400'000 annui per gli esercizi a venire, a partire dal 2013.

Questa circostanza potrà favorire il contenimento degli aumenti che il moltiplicatore di imposta dovrà subire per permettere alle finanze comunali di sostenere gli ingenti investimenti previsti.

Trattasi di un'operazione finalizzata al mantenimento di un buon equilibrio a medio termine, principio sancito anche dagli artt. 151 cpv. 1 LOC e 2 Rgfc.

Il Municipio propone pertanto di procedere nell'esecuzione di tale operazione contabile la cui contropartita corrisponderebbe ad una equivalente riduzione del capitale proprio che verrebbe portato a ca. 5.5 mio. valore ancora di tutto rispetto ed idoneo ad assicurare alle finanze comunali la capacità di assorbire futuri disavanzi.

A disposizione per ogni ulteriore eventuale indicazione che dovesse necessitare in sede di discussione vi invitiamo pertanto a voler adottare la proposta di decisione annessa e parte integrante del presente messaggio.

Per il Municipio:
Il Sindaco: (Antonella Meuli)
Il Segretario: (Arnaldo Bernasconi)



The image shows the official seal of the Comune di Sorenngo, which is circular and contains the text 'COMUNE DI SORENGO' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the seal are two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is identified as Antonella Meuli, the Mayor, and the signature on the right is identified as Arnaldo Bernasconi, the Secretary.

Sorenngo, 2 maggio 2012
Ris. Mun. No. 155/12

³Conformemente all'art. 12 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (Rgfc), il tasso d'ammortamento obbligatorio delle costruzioni edili varia da un minimo del 6 a un massimo del 15%. Nel nostro Comune, in considerazione della prevalenza di tale voce rispetto alle altre categorie di beni amministrativi, il mantenimento di un tasso d'ammortamento minimo del 10% sull'intera sostanza ammortizzabile implica comunque l'applicazione di tale aliquota quale percentuale minima.

Dispositivo di risoluzione

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio municipale No. 1118 del 2 maggio 2012 concernente la riduzione della sostanza ammortizzabile in contropartita al capitale proprio
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

1. La sostanza alla voce di bilancio "costruzioni edili" (c.to No. 143.00) è ridotta di Fr. 4'000'000 in contropartita alla voce di bilancio "capitale proprio" (ct.o No. 290.00).
2. La scritturazione sarà eseguita nell'ambito della chiusura dei conti d'esercizio 2012.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario:



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1118 del 2 maggio 2012 chiedente la Riduzione della sostanza ammortizzabile in contropartita del capitale proprio.

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

la struttura di bilancio dei conti del Comune è solida al punto che il Capitale Proprio (CHF 9'456'802.70 al 31.12.2011) supera il gettito d'imposta cantonale base (Fr. 8.4 mio previsto nel 2012).

Questa situazione è illegale ai sensi della LOC quindi una misura di correzione si impone. La società di revisione ha pure sollevato questo aspetto nel suo rapporto a pag. 13.

Quella proposta dal Municipio, ossia l'ammortamento straordinario di Fr. 4 mio a mezzo di una riduzione del capitale proprio, è una misura consentita dalla legge e valutata dalla Commissione della Gestione quale:

- lungimirante, in quanto consente di ridurre l'onere di ammortamenti futuri a carico delle gestioni correnti (CHF 400k annui);
- prudente, in quanto mantiene anche dopo l'operazione un cospicuo capitale proprio (Fr. 5.5 mio) in grado di assorbire possibili futuri disavanzi di gestione;
- tempestiva, in quanto non è prevedibile (fortunatamente) una correzione di tendenza nell'evoluzione dei conti tale da ripristinare una situazione contabile conforme alla legge (capitale proprio inferiore al gettito).

Per questi motivi la Commissione raccomanda l'approvazione del MM No. 1118 con il dispositivo indicato dal Municipio.

Con stima.

Per la Commissione della gestione:

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)
on. Alberto Caldelari
on. Norberto Crivelli
on. Roberto Grassi
on. Claudia Pelli

Sorengo, 30 maggio 2012