



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1098

accompagnante il conto consuntivo 2010 dell'Amministrazione abitazioni economiche

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il conto consuntivo 2010 dell'Amministrazione abitazioni economiche che presenta i seguenti risultati riassuntivi:

	consuntivo 2010	preventivo 2010	variazione		consuntivo 2009
			in Fr.	in %	
Ricavi	208'114.25	202'620.00	5'494.25	2.71	206'482.00
Costi	100'680.85	107'620.00	-6'939.15	-6.45	94'785.90
Ammortamenti	38'900.00	39'000.00			41'000.00
Totale costi	139'580.85	146'620.00	-6'939.15	-4.73	135'785.90
Avanzo d'esercizio	68'533.40	56'000.00	12'533.40	22.38	70'696.10

1. Gestione corrente

Costi

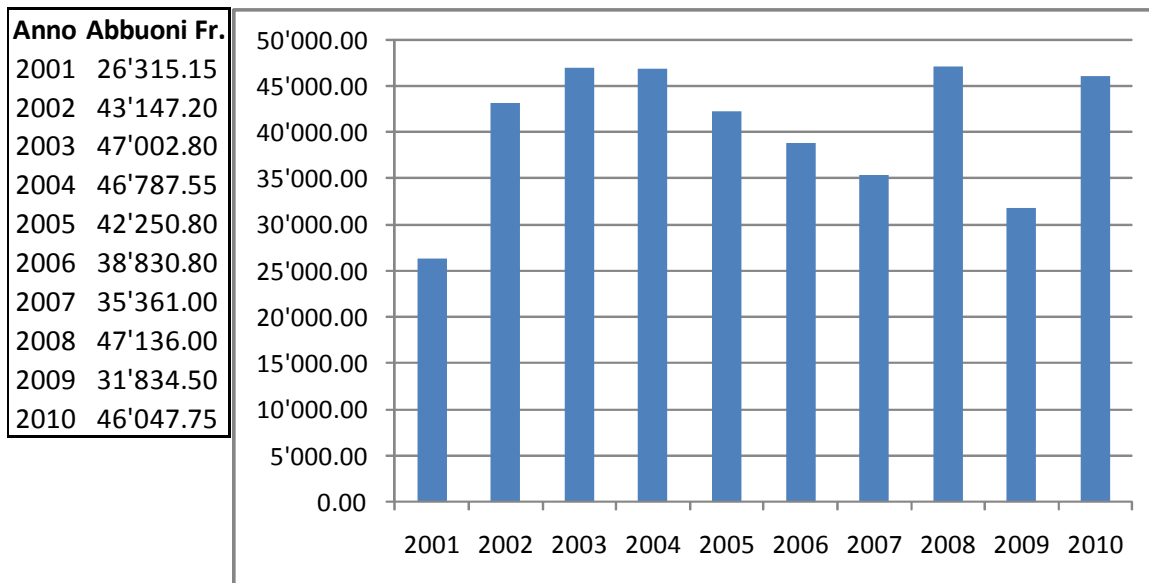
Il complesso dei costi rispecchia abbastanza fedelmente quanto preventivato, con uno scarto inferiore al 5%.

Una significativa differenza è, per contro, generata dalla voce "sussidi su pigioni (abboni)".

Trattasi di una voce soggetta a fluttuazioni imprevedibili in quanto condizionata dalla situazione economica degli inquilini.

Nel 2009, infatti alcune famiglie hanno registrato delle entrate straordinarie che, in base alla tassazione, hanno originato una temporanea sospensione delle agevolazioni. L'esborso per il 2010 risulta pertanto allineato a quello sostenuto nel 2008.

Come di consueto riproduciamo di seguito la rappresentazione grafica relativa all'andamento di questa importante voce alle uscite.



Ricavi

Per quanto riguarda i ricavi, ad eccezione di un sensibile maggior incasso alla voce "recupero spese", non si verificano scostamenti di particolare rilievo rispetto al preventivo.

2. Investimenti e controllo crediti

Il 2010 non è stato interessato da alcun investimento.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del conto consuntivo del 1999, si propone di voler destinare l'avanzo d'esercizio a favore del fondo per la manutenzione dell'immobile.

A piena disposizione per ulteriori necessità di informazione, vi invitiamo a voler decidere come all'accluso dispositivo.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. G. Santini

A. Bernasconi

Sorenno, 4 aprile 2011
Ris. Mun. No. 143/11

3. Dispositivo di risoluzione

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No 1098 del 4 aprile 2011 accompagnante i conti consuntivi 2010 dell'amministrazione abitazioni economiche;
tenuto conto del rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

1. Il consuntivo 2010 dell'amministrazione abitazioni economiche è approvato.
2. L'avanzo d'esercizio di Fr. 68'533.40 è registrato a bilancio in aumento dell'impegno verso il fondo per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: