



Il **Municipio di Sorengo** mette a pubblico concorso le

**OPERE DA INSTALLATORE IMPIANTI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E SANITARI (RCS)  
– relative alle opere di ristrutturazione, aggiornamento normativo della sede della Scuola  
dell'infanzia (SI)**

1. Committente

Comune di Sorengo

2. Quantitativi principali

- |  |       |
|--|-------|
| - Centrale termica con pompe di calore geotermiche | 2 Pz  |
| - Rifacimento distribuzione riscaldamento          | 100 m |
| - Sostituzione apparecchi sanitari                 | 12 pz |
| - Installazione fancoil                            | 9 pz  |

3. Legge di riferimento

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitati a concorrere gli offerenti aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritti al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo RCVS (Riscaldamento, climatizzazione e sanitario).

Gli offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- o rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- o almeno una referenza per opere da CCC 24, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni (2016-2025), per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 150'000.00.

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP. Tutte le condizioni di cui al punto "Criteri d'idoneità", eccetto quanto concerne le referenze, valgono anche per i subappaltatori (solo se ammesso subappalto).

5. Criteri di aggiudicazione

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - prezzo                        | 50 % |
| - referenze per lavori analoghi | 30 % |
| - prontezza di intervento       | 12 % |
| - formazione apprendisti        | 5 %  |
| - perfezionamento professionale | 3 %  |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria (iscriversi via posta elettronica all'indirizzo di contatto [boisco@sorengo.ch](mailto:boisco@sorengo.ch) entro il 30 aprile 2026 ore 12.00).

7. Sopralluogo

Sopralluogo **obbligatorio** (art. 17 RLCPubb) previsto per **mercoledì 6 maggio 2026 ore 13.30**.

8. Informazioni

Informazioni supplementari sono da richiedere via posta elettronica all'indirizzo di contatto [boisco@sorengo.ch](mailto:boisco@sorengo.ch) entro il **7 maggio 2026**.

Le risposte, così come eventuali rettifiche della documentazione di gara, saranno inviate via posta elettronica entro 12 maggio 2026.

9. Consorzio

Non è ammesso il consorzio.

10. Subappalto

Subappalto ammesso **per i lavori di isolamento delle condotte e opere di fornitura impianti di regolazione**.

11. Varianti

Non sono ammesse varianti (se non per le posizioni dove espressamente indicato nel modulo di offerta).

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio lavori: **30.06.2026**
- fine lavori: **30.08.2029 – termine indicativo**

13. Trasmissione atti d'appalto

La documentazione di appalto sarà messa a disposizione dall'Ufficio tecnico comunale in formato elettronico a seguito dell'iscrizione.

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, Via Cortivallo 46 – 6924 Sorengo, in busta chiusa, **entro le ore 10.00 del 26 maggio 2026** con la seguente dicitura:

**"SCUOLA INFANZIA SORENGO – OFFERTA OPERE DA INSTALLATORE RCS – NON APRIRE"**.

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Sorengo, subito dopo l'orario di scadenza.

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.