



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

Onorevoli Signore/i membri
e supplenti della Commissione
della Gestione

MM 1197 sostituzione pensiline d'attesa autobus-richiesta delucidazioni 18 novembre 2016

Onorevoli Signore e Signori,

facciamo seguito alla vostra richiesta di delucidazione a margine in evasione alla quale precisiamo quanto segue.

Il Messaggio municipale in argomento prevede la sostituzione pari pari delle attuali cinque pensiline per l'attesa dei servizi di trasporto pubblico risalenti al 1987.

Ritenuto che da vari anni queste strutture si presentano in uno stato al limite del decoro l'Esecutivo ha dapprima esaminato l'eventualità di por mano ad una completa manutenzione allo scopo di conferire a questi piccoli luoghi di frequentazione pubblica un assetto sicuro ed un aspetto decoroso.

Dopo l'esecuzione dei primi approfondimenti si è potuto determinare che l'intervento di manutenzione avrebbe interessato perlomeno i seguenti elementi: sostituzione del manto impermeabilizzante, sostituzione del rivestimento ligneo del soffitto e delle panche, fornitura di nuovi vetri antisfondamento, riparazione di alcune parti strutturali in alluminio, sistemazione dei basamenti di fondazione e rifacimento della pavimentazione, oltre a opere da pittore per il mascheramento di taluni dettagli.

Un primo esame dei costi ha condotto il Municipio a desistere da tale idea in quanto l'onere di ristrutturazione di impianti oramai obsoleti è stato ritenuto sproporzionato, sia in relazione al risultato finale che alla probabile estensione della durata delle restaurate pensiline, che non sarebbe in nessun caso di ulteriori 30 anni come, al contrario, ipotizzabile con la proposta sostituzione.

Riproduciamo di seguito un riassunto della stima sommaria di tali interventi (esclusa un'eventuale illuminazione).

Stima di massima manutenzione pensiline

| Opera | Unità | Sup. | Costo per pensilina | Quantità | Totale |
|-----------------------------|-------|-----------|---------------------|------------------|------------------|
| Impianto di cantiere | gl | 1.00 | Fr. 1'000.00 | 5.00 | 5'000.00 |
| Nuova impermeabilizzazione | mq | 8.00 | Fr. 1'600.00 | 5.00 | 8'000.00 |
| Nuovo soffitto ligneo | mq | 8.00 | Fr. 1'600.00 | 5.00 | 8'000.00 |
| Nuove panche | pz. | 1.00 | Fr. 1'000.00 | 5.00 | 5'000.00 |
| Nuovi vetri antisfondamento | mq | 5.00 | Fr. 1'700.00 | 5.00 | 8'500.00 |
| Riparazione struttura | gl | 1.00 | Fr. 1'000.00 | 5.00 | 5'000.00 |
| Sistemazione fondazioni | gl | 1.00 | Fr. 1'000.00 | 5.00 | 5'000.00 |
| Ripristino mocche | ml | 6.00 | Fr. 540.00 | 5.00 | 2'700.00 |
| Rifacimento pavimentazione | mq | 10.00 | Fr. 800.00 | 5.00 | 4'000.00 |
| Opere da pittore | gl | 1.00 | Fr. 500.00 | 5.00 | 2'500.00 |
| Totale | | | | 10'740.00 | 53'700.00 |
| IVA + arrotondamento | | 8% | | | 4'300.00 |
| Totale IVA inclusa | | | | | 58'000.00 |

Alla luce delle considerazioni menzionate sopra il Municipio ha giudicato logico proporre la sostituzione degli impianti anche in considerazione della loro visibilità, ritenuto che in un certo qual modo trattasi di quelle "piccole opere" che costituiscono il "biglietto da visita" del Comune.

D'altro canto la sostituzione con impianti concepiti in un'ottica più moderna, contribuirebbe anche a migliorare due aspetti sui quali il solo risanamento degli impianti attuali non avrebbe influsso:

1. La struttura portante delle attuali pensiline invade il marciapiede, restringendone considerevolmente la larghezza, impedendo gli utenti motulesi (in sedia a rotelle o in carrozzine motorizzate) come pure a carrozzine e passeggini per bambini piccoli, un passaggio in piena sicurezza e comodità.

Le nuove stazioncine dotate di una struttura con due punti d'appoggio liberano per contro quasi interamente il marciapiede.

2. L'aspetto estetico delle nuove pensiline contribuirebbe, per così dire, a valorizzare la via Ponte Tresa e la via Cortivallo, strade principali di spostamento all'interno del nostro territorio, incentivando nel contempo l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico.

I costi relativi all'illuminazione delle strutture, come constatato in sede commissionale, sono effettivamente rilevanti.

Nel Messaggio municipale è contemplata tale possibilità per una questione di efficienza e agevolazione all'uso da parte dell'utenza.

Com'è noto è in corso il risanamento dell'intero parco dell'illuminazione pubblica stradale (IP). Al momento attuale non è dato di capire in che misura le nuove strutture godranno di una sufficiente illuminazione indiretta generata dai nuovi candelabri a LED.

Per questa ragione il Municipio ha ritenuto corretto inserire nella richiesta di credito anche i costi di un'illuminazione specifica delle cabine d'attesa che sarà utilizzato unicamente qualora ne sia constatata l'effettiva necessità. Tale circostanza potrà essere verificata unicamente dopo l'installazione delle nuove cabine e il completamento del rinnovo dell'IP.

Per quanto riguarda l'aspetto legato in generale ai costi dell'operazione teniamo anche a informare sul fatto che il Municipio ha esaminato l'eventualità di includere, come in passato, nelle stazioncine d'attesa, degli spazi per l'affissione pubblicitaria. Dopo l'analisi del caso l'Esecutivo ha rinunciato a

tale eventualità specificatamente per ragioni estetiche e di decoro ritenuto che in ogni caso i proventi pubblicitari sarebbero stati relativamente modesti a fronte anche del maggior costo necessario per la dotazione dei pannelli d'affissione.

In conclusione il Municipio, nella speranza di aver dato completa evasione alle perplessità manifestate dalla Commissione della gestione osserva che, ritenuta l'evidente anti economicità di un intervento di manutenzione straordinaria su strutture oramai trentennali, l'alternativa alla sostituzione consiste nell'eliminazione di questi ripari, graditi ma non indispensabili, per questioni di sicurezza.

Con queste considerazioni, in vista anche dell'avvicinarsi della stagione invernale e della dubbia sicurezza degli attuali impianti in caso di nevicate, si invita la commissione della gestione a volersi pronunciare nel merito con l'emanazione del relativo rapporto in tempo utile affinché l'oggetto possa essere sottoposto al plenum del consiglio comunale in occasione della sessione prevista per il prossimo 13 dicembre.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:
Il Sindaco:
(Antonella Meuli)
Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorengo, 25 novembre 2016
Ris. Mun. No. 428/16