



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**sul Messaggio municipale N. 1178 del 2.9.2015 chiedente l'autorizzazione all'alienazione di uno scorporo di mq 233.- del mappale no. 102, ex bacino idrico, in località al Castelletto**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio municipale No. 1178 durante la riunione del 10 settembre 2015.

Il messaggio municipale è completato da una planimetria e da una serie di foto che illustrano visivamente e in modo molto chiaro la configurazione dei terreni oggetto della presente richiesta dell'alienazione di mq 233 del mappale no. 102 di Sorenngo.

Questo scorporo di terreno, su cui sorgeva un serbatoio per l'approvvigionamento della rete comunale di distribuzione dell'acqua potabile che è stato dismesso in modo definitivo nel corso del 2014, si incunea in forma rettangolare sin quasi al confine della facciata ovest della casa d'abitazione sita sul mappale 450.

L'acquisto di questo scorporo di terreno da parte del proprietario del mappale 450 gli permette una rettifica razionale e logica del suo confine.

La Commissione della Gestione ha esaminato in particolare se ci fossero le basi legali per un'alienazione diretta di questa porzione di terreno e considerato che:

- lo scorporo si incunea totalmente nel mappale 450
- è parzialmente circondato da area boschiva
- considerata la sua conformazione e localizzazione non può essere sfruttato adeguatamente da terzi quale mappale a sé stante

ritiene giustificata e plausibile la decisione municipale per un'alienazione diretta.

La Commissione della Gestione ritiene pure equo il prezzo di CHF 1'000.—al mq. convenuto per la vendita di questi mq. 233 di terreno. Il mappale è venduto nello stato come si trova e l'eventuale demolizione del bacino sarà a carico dell'acquirente.

Considerato quanto sopra la Commissione della Gestione vi invita a ratificare:

1. E' autorizzata la vendita di uno scorporo di mq. 233 del mappale 102 RFD Sorenngo al proprietario del contiguo mappale 450 per un prezzo complessivo di CHF 233'000.--.
2. Il valore di bilancio al 31 dicembre 2015 dello scorporo di cui al punto precedente (CHF 83'294.65) è formalmente stralciato dai beni amministrativi e iscritto nei beni patrimoniali.
3. Il Municipio è incaricato di perfezionare la vendita conformemente ai disposti dell'art. 180 LOC.
4. Il ricavato della vendita eccedente il valore di bilancio al 31 dicembre 2015 (pari a CHF 149'705.35) è iscritto quale entrata a favore della gestione corrente 2016.

Con stima.

### **Per la Commissione della Gestione**

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)  
on. Fabienne Bonzanigo  
on. Norberto Crivelli  
on. Riccardo Pallich  
on. Simonetta Santini

Sorenngo, 23 settembre 2015