



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio municipale No. 1161 del 22 ottobre 2014 chiedente un credito di CHF 150'000 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano dell'AAE e la posa di collettori solari

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione ha esaminato il Messaggio Municipale no. 1161 durante la riunione dello scorso 10 novembre.

Nel corso dell'ultimo anno si sono riscontrate diverse tracce di umidità negli appartamenti siti all'ultimo piano, umidità proveniente da infiltrazioni dal tetto, causate dal prematuro deperimento del manto impermeabilizzante del tetto piano, totalmente rifatto appena 14 anni or sono. Rimangono chiari dubbi sulla professionalità esecutiva del lavoro effettuato a suo tempo, ma ogni possibilità di rivalsa verso gli esecutori dell'opera è oramai fuori tempo massimo.

Per sanare l'edificio è previsto un totale rifacimento dell'impermeabilizzazione e isolamento del tetto piano. In concomitanza con questi lavori verranno pure posate balaustre in alluminio a protezione di cadute, oggi inesistenti, ma obbligatorie in base all'ordinanza sulla prevenzione degli infortuni e all'ordinanza sui lavori di costruzione.

Il Messaggio Municipale chiede pure la posa di collettori solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria e di riflesso la posa di 2 nuovi bollitori. Solo questa opera ha un costo stimato di CHF 50'000.- IVA esclusa. Rimandiamo alla Commissione Edilizia l'esame tecnico di questa opera sussidiaria, in particolare alla valutazione costo – resa.

L'investimento totale, ammontante, dedotto il contributo federale, a CHF 140'000.-, subordinatamente a CHF 86'000.- senza la posa di collettori solari, verrà finanziato mediante il prelevamento dal fondo Manutenzione dell'immobile che a fine 2013 presentava un cospicuo saldo pari a oltre CHF 520'000.-.

In considerazione di quanto sopra la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a ratificare il credito richiesto fino a un tetto massimo di CHF 150'000.-, subordinatamente a CHF 86'000.- nel caso in cui dall'esame tecnico della Commissione Edilizia risultasse lo stralcio delle opere relative ai collettori solari. Il contributo federale stimato in ca. CHF 10'000.- andrà in deduzione del credito concesso.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

f.to: on. Alberto Caldelari (Presidente)
on. Roberto Cicek
on. Fabienne Bonzanigo
on. Norberto Crivelli
on. Stefano Giulieri

Sorengo, 24 novembre 2014