



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

Interpellanza on. Patrizia Gandola Fatibene (SUS) in merito all'istanza di dissodamento riguardante il mapp. No. 434

## **Ad 1) Variante di PR**

Giusta l'art. 1 cpv. 1 della Legge sul coordinamento delle procedure (Lcoord) nei casi in cui la costruzione e la trasformazione di un edificio o impianto necessiti di più autorità si dà luogo al coordinamento, allo scopo di armonizzare cronologicamente e materialmente le decisioni e di accelerare le procedure.

L'art. 25a della Legge federale sulla pianificazione del territorio (in seguito LPT) dispone che il principio del coordinamento trovi applicazione per analogia anche nel caso dei piani di utilizzazione nei quali rientrano i piani regolatori, quando si rendesse necessario pronunciare contemporaneamente decisioni o definire autorizzazioni.

Quale esempio va citata l'attribuzione di terreno boschivo alla zona edificabile (ciò che richiede il dissodamento), oppure un atto volto a costituire la base pianificatoria di un'opera ben precisa, per la quale sono necessarie altre autorizzazioni.

Nel caso specifico la variante di piano regolatore costituisce la procedura direttrice, ai sensi dell'art. 7 cpv. 2 lett. b Lcoord, per la quale l'autorità direttrice, incaricata di svolgere il coordinamento delle procedure e di emanare la decisione globale è il CdS. La domanda di dissodamento viene pertanto valutata e decisa dal CdS, con le opposizioni eventualmente inoltrate, congiuntamente alla decisione di approvazione della revisione/modifica dei piani di utilizzazione e dei relativi ricorsi.

La richiesta di dissodamento deve essere promossa accompagnata da una procedura direttrice, sia essa una domanda di costruzione o, come in questo caso, una variante di PR. Le procedure, anche se oggetto di un'unica decisione emanata dal Consiglio di Stato, seguono due pubblicazioni distinte e con due tempistiche diverse. La domanda di dissodamento, pubblicata dal 4 aprile al 3 maggio 2016 senza suscitare opposizioni, verrà dunque autorizzata dall'esecutivo cantonale con l'approvazione della variante di PR che verrà pubblicata dal 9 giugno all'8 luglio 2016.

## **Ad 2) Favoreggiamento interesse privato**

La variante prevede un rimboschimento compensativo sul fmn 58 permettendo; il rinforzo della fascia boschiva (da 15 a 30 metri), il favoreggiamento dell'edificabilità del fmn 434, rendendola più razionale e in linea con i disposti della LPT (uso razionale e parsimonioso del territorio).

## **Ad 3) Costi procedurali**

Le procedure, in quanto atto di sovranità, sono promosse e finanziate dal Comune che fatturerà ai proprietari una tassa di concessione sostanzialmente equivalente.

## **Ad 4) Plusvalore**

Dal momento che i fmn 58 e 434 sono della medesima proprietaria e che la modifica proposta presenta un bilancio neutro in termini di zone edificabili la variante non comporta detto prelievo di un contributo di plusvalore ai sensi degli artt. 92-101 Lst e 98a-m RLst.

Il Municipio

Sorengo, 7 giugno 2016