



# COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1132 del 27 marzo 2013 - Consuntivi 2012 del Comune**

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio municipale menzionato, durante la seduta dell'8 maggio, in presenza del capodicastero finanze On. Gervasini e della contabile signora Joller.

Oltre al consuntivo 2012 è stato anche visionato il rapporto di revisione contabile del 9 aprile 2013 allestito dall'Interfida Revisioni e Consulenze SA, che attesta la conformità della contabilità alle disposizioni legali, di conseguenza la Commissione della Gestione non ha ritenuto necessario allestire una verifica contabile separata.

I conti Consuntivi 2012 sono inoltre accompagnati dall'usuale Messaggio Municipale particolarmente dettagliato ed esaustivo.

I conti consuntivi 2012 presentano un disavanzo d'esercizio di Fr. 784'944.84, inferiore di Fr. 207'265.-- rispetto al preventivo in cui figurava un disavanzo di Fr. 992'210.--, che era però basato sull'ipotesi di un moltiplicatore d'imposta del 60%.

Considerando che il moltiplicatore d'imposta 2012 è poi stato fissato al 55% il disavanzo previsto per l'anno in esame aumentava a Fr. 1'280'000.--. Considerando questo parametro il risultato d'esercizio 2012 ha realizzato un minor disavanzo di ben Fr. 495'000.--, risultato da considerare positivo.

La decisione politica di diminuire l'eccessivo capitale proprio, oltre che con l'ammortamento straordinario di Fr. 4'000'000.-- anche con il pianificato disavanzo d'esercizio di Fr. 1'280'000.-- (ridottosi poi a Fr. 784'944.84 con il consuntivo) è stato parzialmente ottenuto. Il capitale proprio residuo risulta ancora solido, ciò che permette al Comune di applicare una politica relativa al moltiplicatore contenuta e stabile per i prossimi anni, consapevoli che esso potrà ancora assorbire futuri disavanzi.

Per quanto riguarda i commenti riguardo alle principali variazioni delle singole voci di bilancio si rimanda al capitolo 4.2 pag. 14 e seguenti del messaggio municipale che riassume in modo sistematico le più importanti variazioni intervenute rispetto al preventivo con le relative motivazioni.

Nel periodo in esame il capitale proprio è diminuito da Fr. 9'456'802.07 a Fr. 4'671'857.23 (diminuzione Fr. 4'784'944.84), in particolare dovuto ai seguenti due fattori:

1. Fr. 4'000'000.-- ammortamento straordinario su decisione del Consiglio Comunale con ratifica messaggio Nr. 1118. Questa operazione permette da un lato di riportare il capitale proprio a valori più equi e dall'altro di sensibilmente diminuire la necessità di ammortamenti annui a partire già dal 2013 (diminuzione di ca. Fr. 400'000.--annui);
2. Fr. 784'944.84 disavanzo d'esercizio 2012.

Il capitale proprio si situa ancora in una fascia medio-alta, addirittura eccessiva in rapporto al totale dei passivi ( vedi tabella 4.6 Analisi finanziaria pag. 60 del Messaggio Municipale), ciò che permette per i prossimi anni, come già accennato sopra, l'adozione di una politica fiscale stabile e sicuramente concorrenziale con i Comuni limitrofi.

A fine esercizio la liquidità del Comune è aumentata a Fr. 1'551'654.77 ( contro Fr. 1'383'749.83 a fine 2011) mentre i debiti bancari rimangono invariati a Fr. 2 mio.

Ci troviamo quindi in una situazione positiva per affrontare con ottimismo gli ingenti investimenti previsti nei prossimi anni, come dal piano investimenti risultanti dal piano finanziario. Per una sana gestione finanziaria gli investimenti dovranno essere pianificati con un'accorta ripartizione nel tempo, sulla base dell'evoluzione delle necessità, metodologia già adottata dal Municipio (vedi pag. 6 del Messaggio Municipale).

La Commissione ringrazia il Municipio e gli estensori del messaggio accompagnante i conti, i quali hanno messo a disposizione come sempre delle informazioni complete e chiare.

Cogliamo inoltre l'occasione per ringraziare il Municipio e l'Amministrazione Comunale per l'impegno ed il lavoro svolto nella gestione finanziaria del Comune ed invitiamo il Consiglio Comunale a deliberare come segue:

1. Il consuntivo 2012 del Comune è approvato;
2. Il disavanzo d'esercizio di Fr. 784'944.84 è registrato in riduzione del Capitale proprio;
3. E' dato scarico al Municipio in relazione alla chiusura dei seguenti investimenti:

<b>Rif.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Credito</b>	<b>Liquidaz.</b>
MM 1085/10	Concorso progettazione nuovo Centro Civico	200'000	172'103
RM 532/11	Sostitut. Automobile polizia	40'000	39'600
RM 54/12	Rifacimento parchi giochi SE	50'000	24'010
RM 63/11	Progetto di massima ristr. Pal. Scolastico	25'000	23'404
MM 1085-E/11	Progetto di massima autosilo mapp. 80	100'000	51'188
MM 831/99	Piano dei trasporti del luganese (PTL)	1'000'000	914'250
MM 1079/10	Spostamento acquedotto zona Righetto	85'000	58'872
MM 1083/10	Risanamento AP via Paradiso	55'000	31'202
RM 673/08	Studio cause allagamenti Cremignone	60'000	55'053

Con stima.

**Per la Commissione della gestione:**

f.to: on. Stefano Giulieri (Presidente)  
on. Alberto Caldelari  
on. Norberto Crivelli  
on. Roberto Grassi  
on. Claudia Pelli

Sorengo, 16 maggio 2013