



# COMUNE DI SORENGO

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**sul Messaggio Municipale No. 1225 del 21 marzo 2018 - Richiesta di un credito per le opere di riqualifica del campo sportivo delle scuole elementari:**

**Fase 1- credito di Fr. 178'000 per le opere di messa in sicurezza e ripristino stato di decoro;**

**Fase 2 - credito di Fr. 72'000 per le opere di miglioria strutturale ed estetica.**

Onorevole signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

Il summenzionato messaggio municipale è stato oggetto di analisi da parte della Commissione della Gestione durante le sedute del 23 aprile e del 8 maggio 2018.

Il messaggio si china su una situazione di degrado e di obsolescenza nota da tempo i cui particolari sono ben descritti nel messaggio. Il progetto di riqualifica è dunque nell'insieme piaciuto a tutti i commissari della Commissione della Gestione.

Per ciò che attiene agli aspetti meramente finanziari la Commissione della Gestione fa propria la presentazione fatta nel messaggio avente un concetto chiaro e il privilegio a livello costi di distinguere in maniera altrettanto chiara fra l'opera di messa in sicurezza e di ripristino e l'opera di miglioria. Riportare questo campo sportivo, appartenente alle scuole elementari ma anche utilizzato dalla comunità, alla funzionalità concepita originariamente comporterà un costo globale di circa Fr. 178'000. Opportunamente l'esecutivo desidera utilizzare l'occasione per apportare anche delle opere di miglioria, sia a livello strutturale come a livello estetico, per un costo stimato a Fr. 72'000. Il costo supplementare va rapportato al beneficio che la comunità potrà trarre dalla messa a disposizione di un'area ping-pong e area di riposo e un'adeguata riqualifica dello spazio verde.

Nell'insieme la commissione ritiene l'investimento proporzionato al beneficio, fermo restando le riserve espresse in seguito, investimento che potrà essere integrato nel piano ammortamenti delle opere del Comune per un costo supplementare annuo, a un tasso medio di ammortamento del 10%, di Fr. 25'000, con però una durata di vita dell'attivo sensibilmente più lunga del periodo di ammortamento.

Per ciò che concerne le decisioni tecnico-architettoniche, la pianificazione del rifacimento e delle opere di miglioria e per ciò che attiene il loro costo per rapporto ai parametri di mercato, la Commissione della Gestione si rimette alle considerazioni che potrà fare la commissione dell'edilizia.

Non si vuole comunque rinunciare anche in quest'ambito a sottoporre due considerazioni rispettivamente due riflessioni a disposizione dell'esecutivo.

In prima istanza osserviamo che per il campo viene riproposta una pavimentazione bituminosa. Quest'ultima comporta notoriamente lo svantaggio che in caso di cadute possono esservi come conseguenza escoriazioni più o meno esposte. In particolare per il basket all'esterno sono disponibili e utilizzati in diversi campi in Ticino materiali appositi più protettivi nel caso, per l'appunto, di cadute. Alcuni di questi campi datano, a nostra memoria, di 20 o 30 anni e forse più e sono tuttora pienamente funzionali e offrono dunque ampie garanzie per quel che riguarda la loro durabilità. Sugeriamo se già non fatto di valutare anche questa opzione e siamo dell'avviso che un eventuale differenza di costo, che non conosciamo, vada opportunamente valutata nell'ambito dei presupposti vantaggi.

In seconda istanza osserviamo che da un punto di vista temporale la cosiddetta fase 2 inerente le opere di miglioria strutturale ed estetica (ricordiamo inerente la formazione dell'area ping-pong, la formazione di un'area di riposo e la riqualifica dello spazio verde) dovrebbero attendere l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione (forse perché quest'area è prevista come supporto tecnico a questi ultimi) stimati presumibilmente nel 2022 o 2023. Con il rischio di subire ulteriori ritardi dovuti alla realizzazione tardiva per rapporto alla pianificazione del nuovo centro civico, e che oggi non siamo in grado di conoscere. Sugeriamo di valutare se non realizzare subito anche la fase 2 o almeno una parte di essa per permettere alla comunità di usufruire subito di questi interessanti spazi.

La Commissione della Gestione, in considerazione di quanto menzionato in questo rapporto, invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale.

Con stima.

**Per la Commissione della Gestione**

f.to: on. Riccardo Pallich (Presidente e relatore)  
on. Stefano Giulieri  
on. Norberto Crivelli  
on. Livio Rimoldi  
on. Luc Nicod

Sorengo, 17 maggio 2018