



# COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

## **MM No. 1085 - A**

### **Riorganizzazione degli edifici pubblici**

**Concernente lo stanziamento di un credito d'investimento di Fr. 120'000 per la progettazione definitiva della riattazione del rustico e del portico Mapp. No. 81**

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri;  
come indicato nel MM No. 1085 del 1° settembre 2010, il presente messaggio costituisce il secondo tassello nel quadro della riorganizzazione degli edifici pubblici del comune.

Per quanto riguarda tutti gli aspetti generali rinviamo al capitolo uno "considerazioni introduttive" del già menzionato messaggio municipale.

### **1. Riflessioni sulla destinazione degli immobili di origine contadina del mapp. 81**

La rivalutazione del rustico e della tettoia esistenti con l'introduzione di un uso pubblico funzionale all'area circostante era tra gli obiettivi del programma del concorso di progettazione per la sistemazione dell'area del Colle di Sorengo bandito nella primavera del 2009.

Frattanto, con l'inizio dell'anno scolastico 2009/2010, sono stati introdotti nuovi servizi parascolastici con i potenziali utenti (cfr. MM No. 1073 del 29 marzo 2010 approvato dal Consiglio comunale il 18 maggio 2010).

Per una prima fase di avvio gli stessi sono insediati nell'immobile della scuola dell'infanzia. Tuttavia sia per la maggior relazione che essi vantano nei confronti delle scuole elementari che in considerazione della necessità di ripristinare alla funzione originaria gli spazi attualmente occupati, si è giunti alla conclusione che la loro ubicazione sul Colle rappresenta la soluzione ideale.

L'insediamento di tali servizi nell'ambito della riattazione del rustico esistente sul mapp. No. 81 è apparso immediatamente adeguato e razionale sotto ogni punto di vista. Questa soluzione, preventivamente discussa e elaborata con la collaborazione della direzione dell'Istituto scolastico e dei responsabili dell'Associazione AGAPE, permette di soddisfare tutte le esigenze dei servizi parascolastici inserendoli, nel contempo, in un luogo particolarmente adatto alla presenza di bambini e genitori.

Il Municipio è inoltre convinto che questa operazione contribuirebbe anche a rivitalizzare ed ulteriormente valorizzare il prezioso sito.

Il primo piano dell'attuale rustico sarà pertanto principalmente destinato ad ospitare i servizi parascolastici.

Nello stesso, al piano terra, troverà posto una saletta multiuso che potrà essere messa a disposizione di gruppi attivi nel Comune o della Cittadinanza per eventuali altri impieghi adeguati. Sulla base della pianificazione dell'intero progetto di riorganizzazione degli spazi pubblici in un primo tempo quest'ultimo vano dovrebbe essere provvisoriamente utilizzato quale sala per le riunioni municipali e per le celebrazioni dei matrimoni.

Infatti, tra la prioritaria restituzione della terza sezione<sup>1</sup> alla scuola dell'infanzia e la conclusione della nuova sede amministrativa a Cortivallo dovrebbe intercorrere un periodo di circa un anno.

<sup>1</sup>Nel 1998 la situazione demografica del Comune lasciava intravedere che per almeno un decennio la scuola dell'infanzia non avrebbe occupato più di due sezioni. In considerazione della necessità di spazio nel

## 2. Caratteristiche del progetto di massima

Al fine di consentire un celere avvio della "Fase 1" il Municipio ha proceduto ad incaricare lo studio vincitore del concorso di progettazione per la sistemazione dell'area pubblica del Colle di Sorengo (studio di architettura Lorenzo Felder SA Lugano) dell'elaborazione del progetto di massima in modo tale da poter disporre di una precisa base per lo sviluppo del progetto definitivo e, nel contempo, determinare con buona approssimazione i relativi costi come pure l'investimento necessario per la realizzazione.

Per una migliore comprensione del progetto di massima riteniamo opportuno riprodurre qui di seguito la relazione tecnica in forma integrale.

*"Il progetto di ristrutturazione del rustico al mappale 81 propone un intervento di tipo prevalentemente conservativo che intende valorizzare la peculiarità dell'edificio.*

*Una prima particolarità risiede nella posizione del rustico e del portico, disposti ai margini del mappale e non all'interno.*

*Unitariamente al muro di cinta definiscono, in questo modo, lo spazio della corte e del giardino dando loro una connotazione di spazio interno non coperto. Il portone sotto il portico che da accesso al mappale riveste dunque il ruolo di porta d'entrata principale.*

*Una seconda particolarità consiste nella distinzione delle qualità spaziali all'interno del rustico.*

*Al piano terreno l'altezza ridotta e la presenza di piccole aperture conferiscono ai locali un carattere introverso e intimo, mentre al primo piano ampi locali estroversi con grandi aperture caratterizzano lo spazio.*

*Il progetto propone al piano terra uno spazio d'ingresso con panchina e appendiabiti e uno spazio multiuso/pranzo, spazi di servizio tra cui la cucina, i servizi uomo, donna/disabili e il locale tecnico.*

*Al primo piano troviamo un unico spazio che offre la flessibilità necessaria alle molteplici attività effettuate dall'associazione Agape. A ridosso del vano scala si trova un WC ed esternamente tre lavabi ad altezze diverse pensati alle diverse fasce d'età dei bambini utilizzatori del locale.*

*La scala di collegamento tra i due piani si trova a nord nella parte più stretta, in questo modo si predilige la parte più larga per il gioco al primo piano e rispettivamente per il pranzo al piano terra.*

*Per quel che riguarda le aperture, la differenziazione tra piano terra e piano primo viene evidenziata dal progetto disponendo i serramenti del piano terreno a filo interno dei muri, creando un ambiente intimo e raccolto, mentre al piano superiore sono disposti sul filo esterno, dando un senso di apertura verso il paesaggio, analogamente a uno di quelli esistenti.*

*Con questa scelta il progetto cerca di rivalutare le caratteristiche specifiche del rustico e di arricchire, differenziando gli ambienti, l'utilizzo spaziale dei locali. I serramenti esterni verranno realizzati in legno sia internamente sia esternamente.*

*La ristrutturazione del rustico prevede un isolamento perimetrale interno disposto contro i muri perimetrali esistenti.*

*Internamente la struttura della soletta sopra al piano terra è stata pensata interamente in legno massello e la struttura della copertura in carpenteria di legno.*

*Le pareti divisorie interne verranno eseguite in cartongesso fatta eccezione per le pareti del vano scale nonché del locale tecnico, realizzate in mattoni BKS, così d'assicurare una muratura atta a sostenere il peso delle apparecchiature tecniche come pure la scala e il montascale per disabili.*

*Le pavimentazioni dei due piani sono previste in legno (parquet), i bagni e il locale tecnico saranno piastrellati per ovvie ragioni d'uso.*

---

palazzo scolastico amministrativo un'aula venne suddivisa in due locali distinti. In uno di essi fu trasferita la sala delle riunioni municipali tutt'ora in uso, mentre l'altro ospita i nuovi servizi parascolastici.

*Per la stesura di una prima stima, in coerenza con il progetto, sono state prese in considerazione delle soluzioni di dettaglio in totale rispetto del rustico, materiali di prima qualità che ambiscono a migliorare la vivibilità all'interno e all'esterno dell'edificio.*

*L'impiantistica prevede una termopompa aria-acqua con serpentine a pavimento, due monoblocchi per la ventilazione dolce e un accumulatore per l'acqua calda sanitaria di litri 400. L'intenzione è di raggiungere i requisiti dello standard Minergie.*

*Per il portico esterno si prevedono la sostituzione dei pilastri e la travatura del tetto, visto l'evidente stato precario (il legno si sfalda facilmente, tarli), si propone l'edificazione di pilastri in cotto intonacato similmente a uno dei pilastri esistenti. Così facendo si contribuisce a rafforzare l'unitarietà delle costruzioni. Si propone che le facciate perimetrali esterne, ove possibile, siano in pietra a vista mentre quelle interne del porticato e del rustico siano intonacate per portare luce all'interno della corte e conferire il carattere di spazio interno.*

*Unitamente ai lavori di restauro del portico verranno edificati un camino (per grigliate estive, castagnate, etc.) e un nuovo corpo aggiunto, all'interno del quale troveranno posto un locale disponibile per i materiali d'uso esterno (tavoli per feste, panche, etc.) e due servizi.*

*La copertura è in coppi alla piemontese su entrambi i tetti rispettando il dettaglio esistente. Così facendo sarà possibile vedere dal basso i coppi sotto il portico e sotto la gronda del rustico.*

*Le sistemazioni esterne; la pavimentazione della strada d'accesso e della zona fronte stante il rustico potrebbe essere eseguita in calcestruzzo, la parte sotto il portico è stata pensata in cemento lavato (materiale che si sposa molto bene con il calcestruzzo). I dislivelli della zona del portico sarebbero gestiti da scalini in cemento lavato. S'intende approfondire la tematica della pavimentazione esterna in una fase successiva.*

*Si propone che il terrapieno nella parte ovest del mappale sia sgomberato secondo la pendenza della strada, così da consentire la lettura globale del mappale ed eliminare barriere visive e d'utilizzo.*

*Come da concorso si propone la piantumazione d'alberi nella parte identificata come frutteto, si scarta invece la creazione di un vigneto sostituendolo con un campo erboso come area di gioco esterna."*

### **3. Progettazione definitiva, indicazioni finanziarie e tempistica**

*Per la stesura di una prima stima, in coerenza con il progetto, sono state prese in considerazione delle soluzioni di dettaglio in totale rispetto degli antichi edifici esistenti, materiali di prima qualità che ambiscono a migliorare la vivibilità all'interno e all'esterno degli spazi.*

*Sulla base dei costi di costruzione (esclusi gli onorari), comprendenti la sistemazione esterna, indicati nel progetto di massima (Fr. 1,7 mio. +/- 15%), i costi per l'elaborazione del progetto definitivo ammontano a Fr. 116'215.69 (IVA inclusa). A questo proposito, ci permettiamo di riprodurre uno specchietto che riassume in dettaglio gli onorari*

**Tabella riassuntiva proposta onorari**  
 Rustico al mappale 81 di Sorengo  
 data: 01.09.2010  
 architetto: Lorenzo Felder, arch. Fas

Rustico		2 - fase di sviluppo	
		Progetto definitivo	
. Architetto	Lorenzo Felder	21% SFr.	71'976.00
. Ingegnere civile	Mario Monotti	24% SFr.	12'390.00
. Ingegnere elettrotecnico	Elettroconsulenze Solcà	SFr.	5'021.80
. Ingegnere impiantista	Tami & Cometta	19% SFr.	6'036.15
. Fisico della costruzione	Ifec spese escluse	SFr.	6'840.00
. Polizia del fuoco	Ida Puricelli	SFr.	600.00
<b>Totale</b>		SFr.	<b>102'863.95</b>
Spese		5% SFr.	5'143.20
<b>Totale (iva esclusa)</b>		SFr.	<b>108'007.15</b>
iva		7.60% SFr.	8'208.54
<b>Totale (iva inclusa)</b>		SFr.	<b>116'215.69</b>

Lo sviluppo del progetto e del preventivo definitivi comportano, secondo le indicazioni del Progettista, un tempo di circa 4 mesi dal conferimento del mandato.

Sulla base di tale indicazione è prevedibile che il Consiglio comunale possa essere chiamato a pronunciarsi sul progetto e sullo stanziamento del credito di costruzione nell'autunno 2011.

Ritenuti i tempi per la procedura di aggiudicazione le opere dovrebbero prendere avvio, nella migliore delle ipotesi, verso la metà del 2012 e giungere a conclusione dopo circa un anno (maggio 2013).

Il relativo investimento dovrebbe pertanto essere ripartito sugli esercizi 2012 e 2013.

Per quanto riguarda la sostenibilità finanziaria e le relazioni con il piano finanziario si rinvia al MM. 1085.

Si osserva, infine, come la consegna dell'opera entro la fine dell'anno scolastico 2011/2012 risulterà essenziale nell'ottica di permettere, durante le vacanze estive, di por mano al ripristino della terza sezione della scuola dell'infanzia in vista dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013.

Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore delucidazione che potrà rendersi necessaria in sede di dibattito, vi invitiamo ad approvare il presente con l'adozione della proposta di decisione allegata.

Con ogni ossequio.

Sorengo, 1° settembre 2010  
 Ris. Mun. No. 407/10

Allegati: piani (8)

Per il Municipio:  
 Il Sindaco: (Avv. G. Santini)  
 Il Segretario: (A. Bernasconi)

**Dispositivo di risoluzione**  
(Progetto definitivo mapp. No. 81)

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,**

visto il messaggio municipale No. 1085-A del 1° settembre 2010  
visto il rapporto della Commissione edilizia del  
visto il rapporto della Commissione della gestione del

**d e c i d e :**

1. E' stanziato un credito di Fr. 120'000.- per la progettazione definitiva della riattazione dei rustici a destinazione spazi para scolastici e ricreativi sul Mapp. No. 81 RFD Sorengo;
2. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 1 anno.
3. La spesa è iscritta al conto investimenti e finanziata mediante la liquidità disponibile al momento della realizzazione dell'investimento; in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

**Per il Consiglio comunale**

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario:

# Mappale 81, rustico a Sorengo

**ROME PIANO:** PIANO SITUAZIONE  
 10 139 01 50 Progetto di massima  
**SCALA:** 1:200  
**DATA:** 14.07.2010  
**PROV. AUTONOMA:** AZ (561 x 42 cm)  
**DISEGNATO:** arch. Cassiano Bolco  
 roma bs. 10 139 04 mappale 81

**Comittente:** Comune di Sorengo  
 630 Sorengo  
 Sindaco Avvocato Guido Savola

**Architetti:** Studio d'archit. Lorenzo Faller sa  
 arch. Eugenio Faller sa  
 40122 Bresso 5  
 arch. Cassiano Bolco  
 arch. Stefano Bolco  
 Studio architettura Oliva sas  
 via Roma 1  
 62020 Pinerolo (TO)

**Ing. civile:** Dott. Mario Montelli  
 via Rinaldo Simoni 2  
 66148 Montorio al Vomano  
 arch. rmonatelli@bluewin.ch

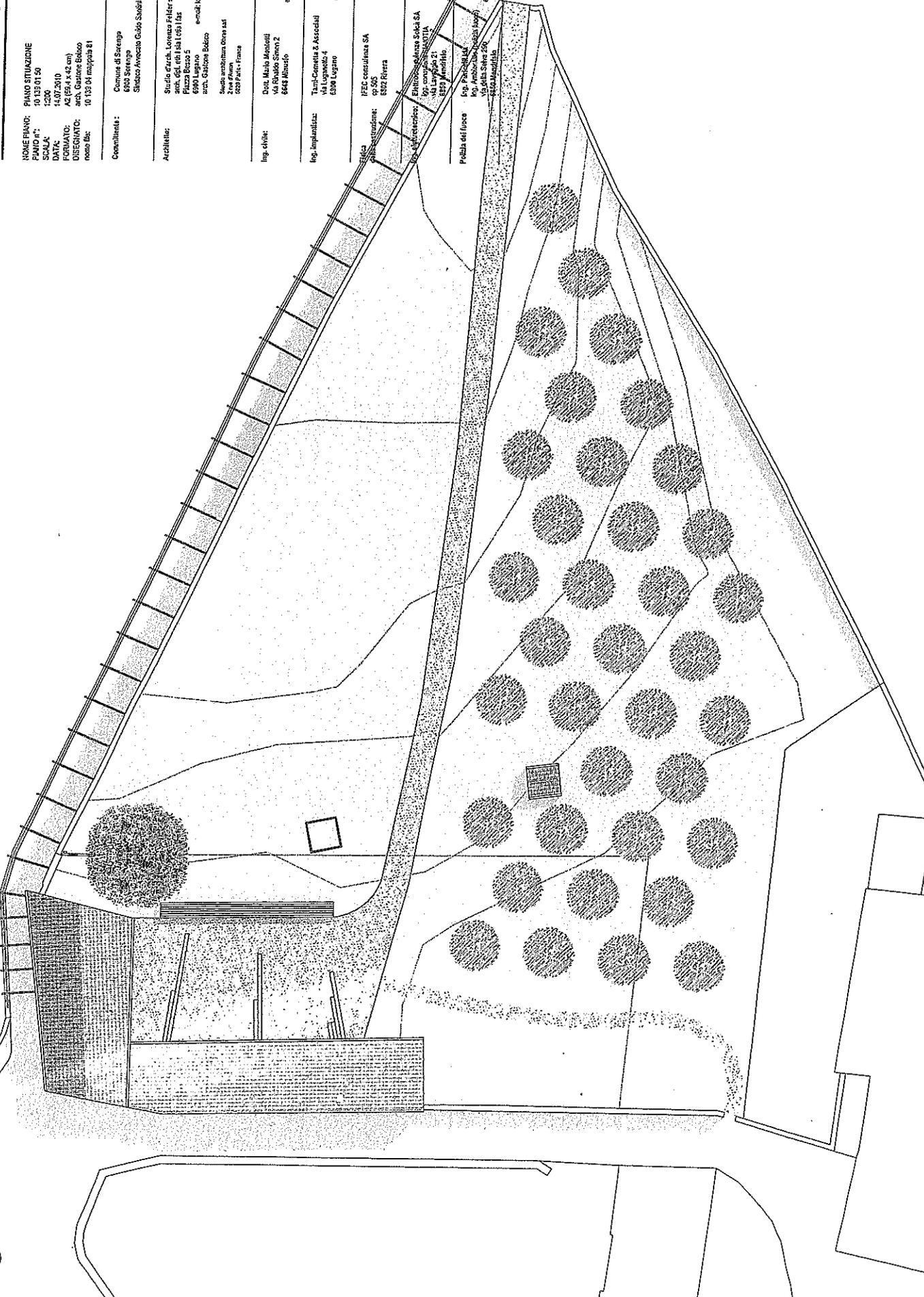
**Ing. impiantista:** Tanti-Cornetta & Associati  
 via Lugonesi 4  
 6309 Luggano  
 Tel. 051 935 97 00  
 Fax 051 935 97 09  
 e-mail: info@tanti-cornetta.ch

**Ing. geodeta:** IFEC consulenza SA  
 via S. Sisto 5  
 63022 Rivera  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax 091 935 97 09  
 e-mail: contact@ifec.ch

**Ing. idraulico:** Entropia-Genova Sikelas SA  
 via S. Sisto 5  
 63022 Rivera  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax 091 935 97 09  
 e-mail: info@entropia.ch

**Ing. elettrico:** Ing. Pizzocchi SA  
 via S. Sisto 5  
 63022 Rivera  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax 091 935 97 09  
 e-mail: info@pizzocchi.ch

**Ing. idraulico:** Ing. Ambrosini-Genova Sikelas SA  
 via S. Sisto 5  
 63022 Rivera  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax 091 935 97 09  
 e-mail: info@sikelas.ch





# Mappale 81, rustico a Sorengo

NOME PIANO: PIANO PRIMO  
 PIANO n°: 10 139 03 50  
 SCALA: 1:50  
 DATA: 14.07.2010  
 FORMATO: A2 (99,4 x 42 cm)  
 DISEGNATO: arch. Gastone Betsco  
 nome file: 10 139 04 mappale 81

Progetto di massima



Comitato: Comune di Sorengo  
 8900 Sorengo  
 Svizzera Svizzera Guido Surici

Architetto: Studio d'arch. Lorenzo Faller sa  
 arch. dipl. ebi (sb) (sb) (sb)  
 Piazza Besso 5  
 8900 Lugano  
 arch. Gastone Betsco  
 email: betso@betsco.ch

Studio architettonico Oberra Ltd  
 210e Avenue  
 8000 Paris - France

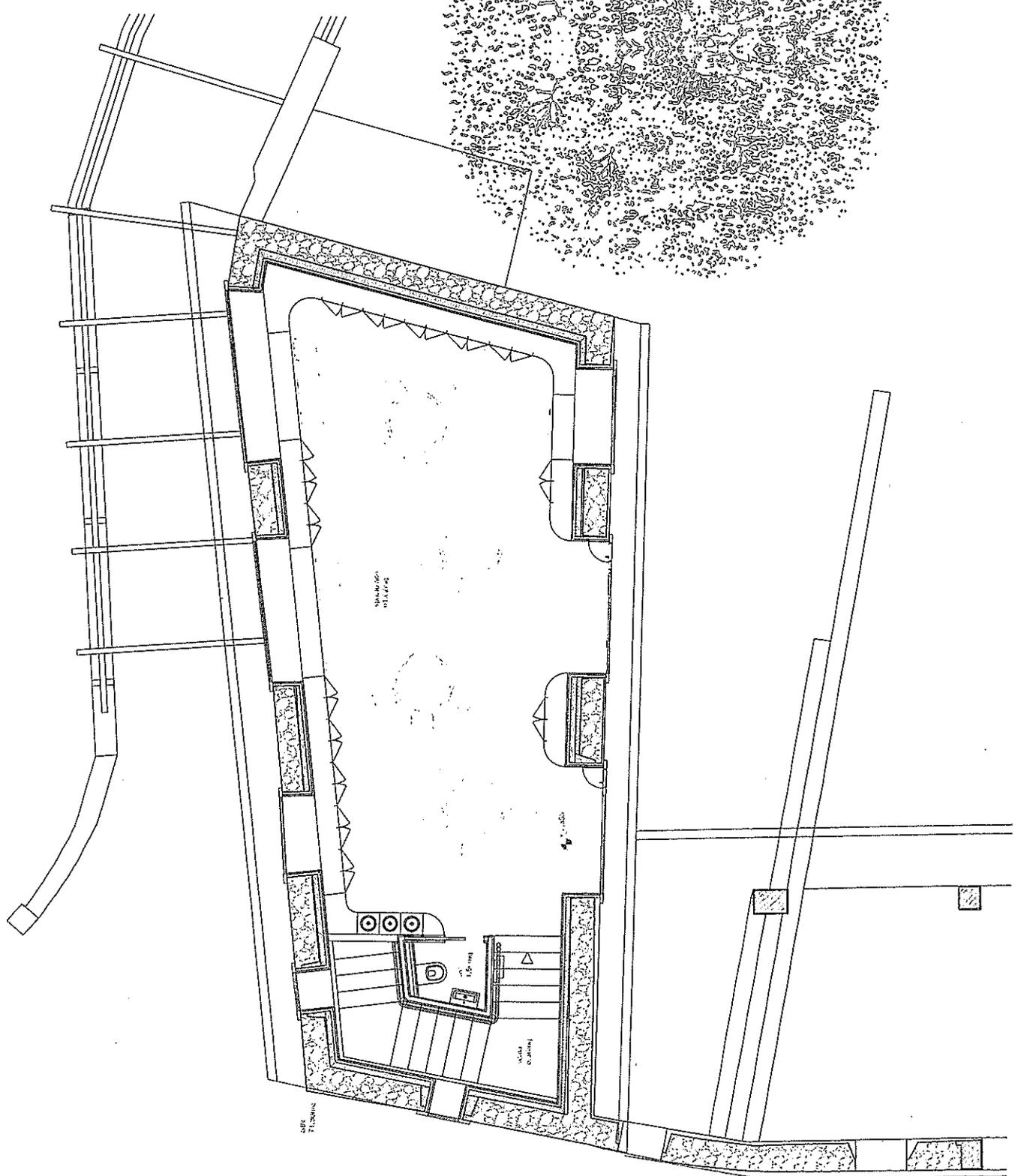
Ing. civile: Dott. Muzio Menicelli  
 Via Rivello Sironi 2  
 6648 Minusio  
 email: mmencel@minusio.ch

Ing. impiantista: Trans-Cometa & Associati  
 L. Lippinca 4  
 8900 Lugano  
 Tel. 091 835 97 00  
 Fax 091 835 97 00  
 email: info@trans-cometa.ch

Fisica della costruzione: IPEC consulenza SA  
 cp 505  
 8802 Rivera  
 Tel. 091 335 07 09  
 Fax 091 335 07 09  
 email: info@ipec.ch

Ing. elettrotecnico: Elettrotecnice Saba SA  
 sp. consociati SAVOTIA  
 via S. Antonio  
 6824 Mendrisio  
 Tel. 091 640 64 00  
 Fax 091 640 64 01  
 email: info@saba.ch

Ing. geodetico: Ing. Pirelli/141  
 Ing. Anselmi (prova licenzi)  
 via della Saba 28b  
 8827 Mendrisio  
 Tel. Fax 091 639 21 13  
 Mail: 091 335 05 77  
 email: info@piroli.com





# Mappale 81, rustico a Sorenigo

**PROGETTO:** FACCIAIA OVEST  
**PROGETTO:** 10 130 05 50  
**SCALE:** 1:50  
**DATA:** 4.01.2010  
**COMITATO:** 7/2 (14.42 km)  
**DISSEGNATO:** arch. G. Sorenigo  
**COMITATO:** 10 130 04 mappale 81

Progetto di massima

**Comitatario:**  
 Comune di Sorenigo  
 6906 Sorenigo  
 Sindaco: Avvocato Guido Sarnoli

**Architetto:**  
 Studio F. C. Sorenigo, Lorenzo Feller SA  
 via S. Maria 10, 6906 Sorenigo  
 Piazza Basso 5  
 6906 Lugano  
 e-mail: f.ellen@stosorenigo.ch  
 arch. Sorenigo Beller

Studio architettonico Sorenigo SA  
 6906 Sorenigo - Svizzera

**Fig. 4/16:**  
 Dott. Mirko Menicelli  
 via Rinaldo Simonini 2  
 6848 Montebello

Tel. 091 782 13 30  
 Cell. 079 345 50 55  
 e-mail: mmoroff@stb.ch

**Ingegnieri:**

Togni Cometta & Associati  
 via Lugaresi 4  
 6900 Lugano

Tel. 091 635 97 00  
 Fax. 091 635 97 09  
 e-mail: info@tognicometta.ch

**Filica della costruzione:**

IFEC consulenza SA  
 CP 855  
 8002 Niverna

Tel. 091 335 97 00  
 Fax. 091 335 97 09  
 e-mail: comec@ifec.ch

**Ingegnieri:**

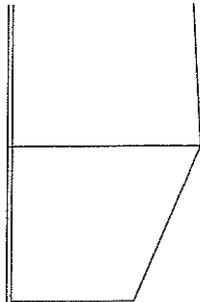
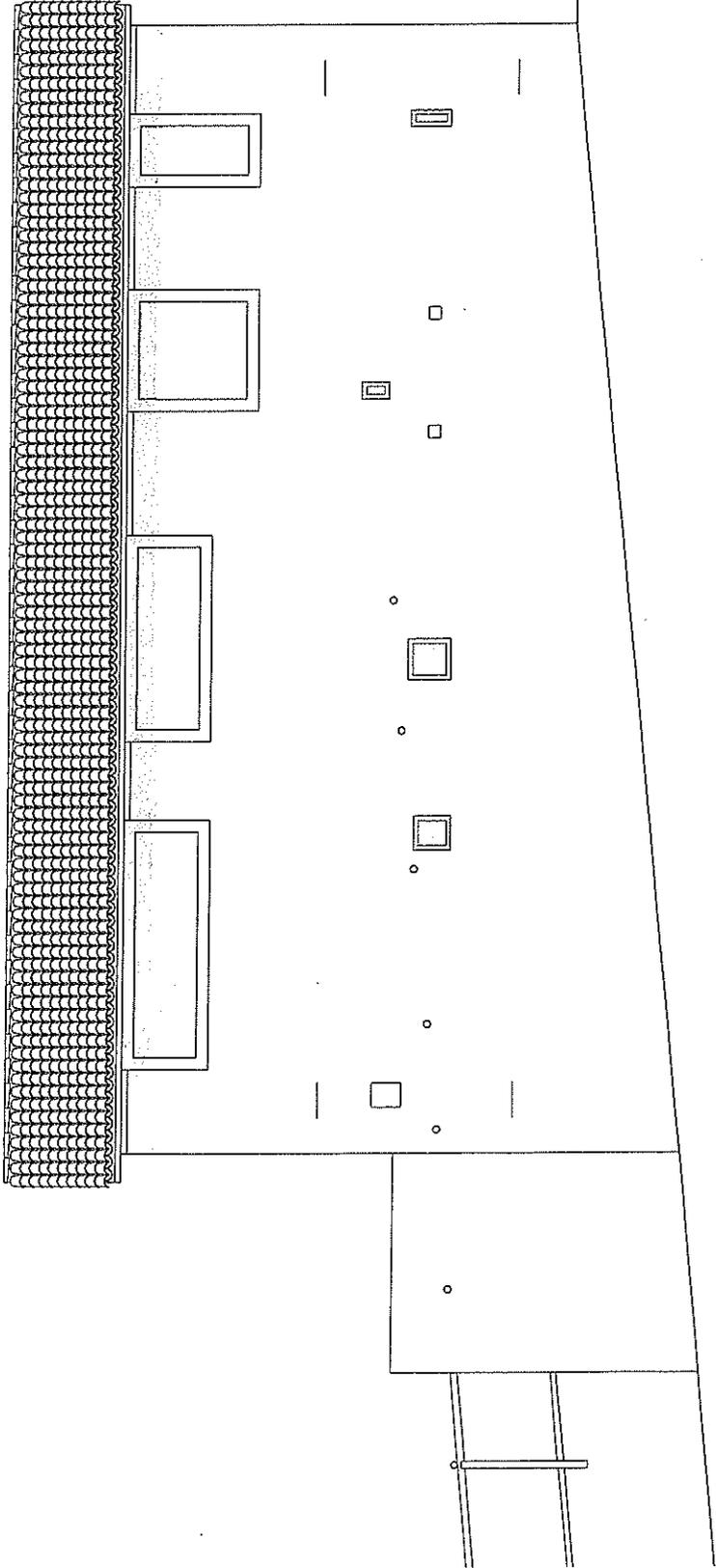
Elettroconsulenza Salsi SA  
 Via comunale SMOVITA  
 6900 Lugano 21

Tel. 091 630 64 00  
 Fax. 091 630 64 01  
 e-mail: es@econs.ch

**Fotografia del luogo:**

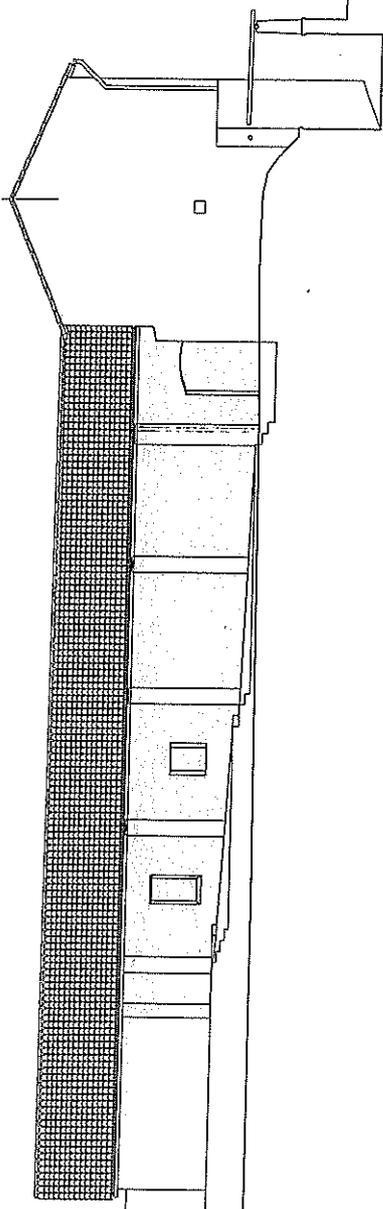
Ing. Pirelli SA  
 Ing. Ambientale (pedata fuso)  
 Via della Seta 29b  
 6900 Montebello

Tel. Fax. 091 630 21 13  
 N. tel. 091 372 95 77  
 e-mail: f.pirelli@piresal.com



# Mappale 81, rustico a Sorengo

NOME PIANO: FACCIATA SUD/NORD  
 PIANO n°: 10 139 06 50 Progetto di massima  
 SCALA: 1:100 14/07/2010  
 FORMATO: A2 (594 x 42 cm)  
 DISGNATO: arch. Cristiano Fedico  
 nome file: 10 139 04 mappale 81



**Commitments :**  
 Comune di Sorengo  
 6900 Sorengo  
 Strada Avvocato Guido Sordani

**Architect:**  
 Studio d'arch. Lorenzo Fedico sa  
 arch. d'ed. ed. | ed. | int. | fis.  
 Piazza Besso 5  
 6900 Lugano  
 arch. Cristiano Fedico  
 Studio architettonico Dornal ed  
 2 rue d'Arve  
 6900 Palé - France

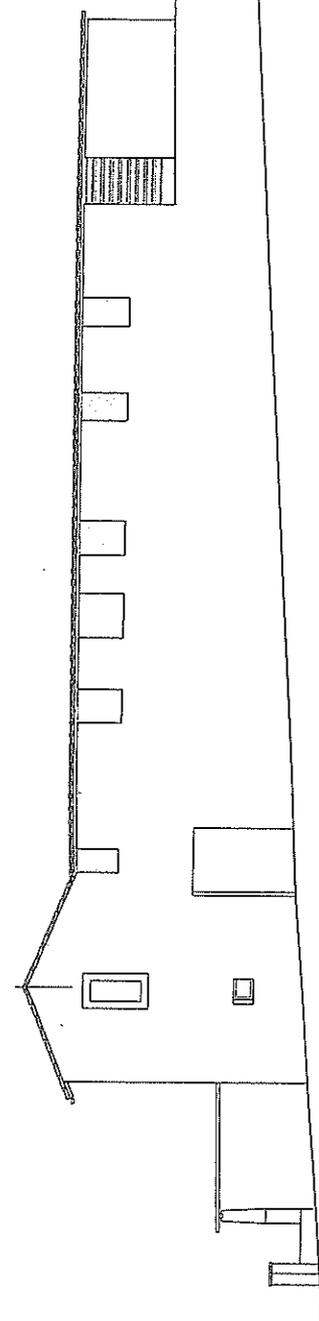
**Fig. client:**  
 Don. Maria Montali  
 Via Rivello Simon 2  
 6648 Muvado  
 Tel. 091 789 13 20  
 Cell. 079 545 50 65  
 e-mail: mmontali@bluewin.ch

**Ing. Imprenditor:**  
 Trossi-Cornetta & Associati  
 Via Zappalà 4  
 6800 Lugano  
 Tel. 091 855 97 00  
 Fax. 091 855 97 09  
 e-mail: info@trossi-cornetta.ch

**Fisica della costruzione:**  
 IFECC consulenza SA  
 cp 805  
 8002 Riviera  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax. 091 935 97 09  
 e-mail: contact@ifecc.ch

**Ing. elettricistico:**  
 Elettriconsulenze Solca SA  
 cp. consulti SMOVITA  
 Via S. Agostino 1  
 6800 Muvado  
 Tel. 091 600 64 00  
 Fax. 091 600 64 01  
 e-mail: ed@solca.ch

**Polizia del fuoco:**  
 Ing. Puricelli Ita  
 Ing. Ambrosetti (ufficio tecnico)  
 Via della Salva 25a  
 6850 Mandriolo  
 Tel. Fax. 091 630 21 19  
 Mobile: 091 979 19 17  
 e-mail: ita.puricelli@grmail.com



# Mappale 81, rustico a Sorengo

NOI ME PIANO: SEZIONE  
10 139 07 50 Progetto di massima  
SCALA: 1/50  
DATA: 14.07.2010  
FORNITO: A2 (89,4 x 42 cm)  
DISEGNATO: arch. Gustavo Bolzoni  
nome file: 10 139 04 mappale 81

Coordinatore:  
Carmine di Serego  
6803 Sorengo  
Settore Architetto Guido Sordani

Architetto:  
Studio di arch. Lorenzo Faldesca  
arch. dpl. epl. ita 10531185 Tel. 091 656 55 54  
Piazza Basso 5 Fax. 091 656 79 63  
6904 Lugano e-mail: lorenzo.faldesca@studiofaldesca.ch  
arch. Gustavo Bolzoni  
Studio architettonico Oberra Ltd  
2 rue d'Avon  
3001 Yverdon - France

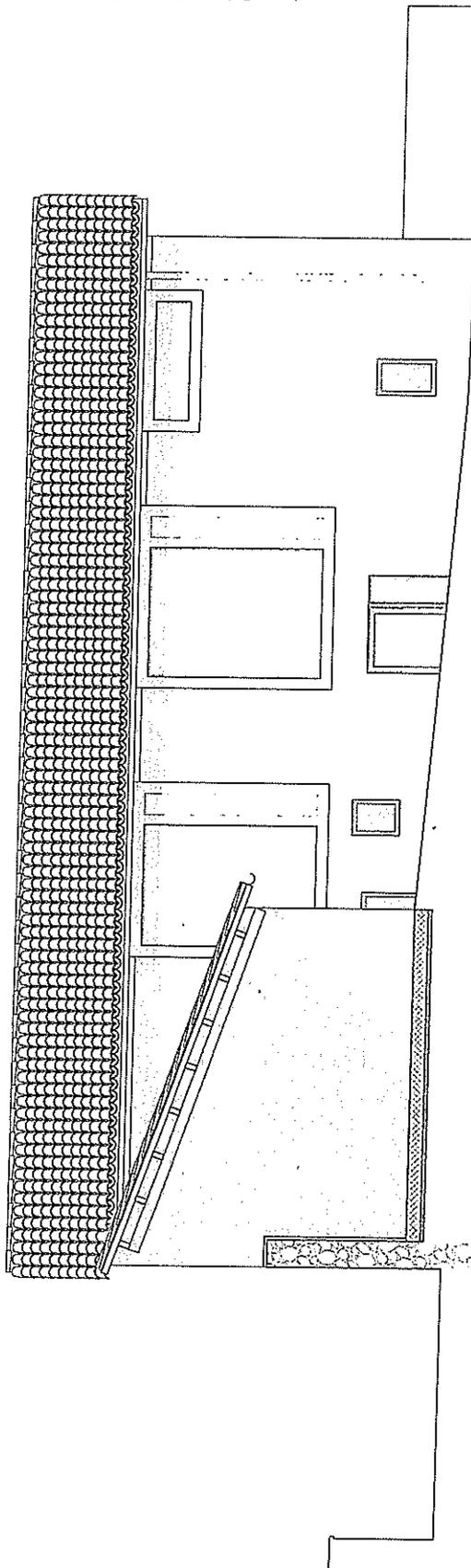
Ing. civile:  
Dot. Mario Meroni  
Via Renato Simen 2  
6848 Minusio e-mail: mmeroni@bluewin.ch

Ing. Ingegnista:  
Toni Cometa & Associati  
Via S. Pietro 4  
6904 Lugano e-mail: info@tonicometa.ch

Fisica  
della costruzione:  
IPEC costruzioni SA  
cp 595  
6804 Rivera Tel. 091 656 07 00  
Fax 091 656 37 00  
e-mail: tonica@bluewin.ch

Ing. Architetto:  
Edizione/Edizione Seta SA  
Sp. consulenza SPAOTIA  
Via S. Pietro 21  
6852 Minusio Tel. 091 640 64 00  
Fax 091 640 64 01  
e-mail: seta@bluewin.ch

Polizia dell'edilizia:  
Ing. Pirelli (ca)  
Ing. Ambrogi (colloca licenza)  
Via della Seta 22b  
6850 Mendrisio Tel. Fax 091 636 21 13  
Fax 091 636 35 17  
e-mail: info@poliziaedilizia.com



# Mappale 81, rustico a Sorengo

**NOVE PIANO:** SEZIONI  
**PIANO n°:** 10 139 09 50  
**SCALA:** 1:50  
**DATA:** 14/07/2010  
**FORMATO:** A2 (59,4 x 42 cm)  
**DISEGNATO:** arch. Gabriele Balocco  
**nome file:** 10 139 04 mappale 81

Progetto di massima

**Comittente:**  
 Comune di Sorengo  
 6904 Sorengo  
 Sindaco Avvocato Guido Santini

**Architetta:**  
 Studio arch. L. Lorenza Felbera  
 arch. 064 art. 1 art. 1186  
 Piazza Eucoro 5  
 680 Lugano  
 arch. Gabriele Balocco  
 E-mail: [lorenzafelbera@studiolorenza.com](mailto:lorenzafelbera@studiolorenza.com)

Studio arch. Lorenza Felbera  
 2 rue d'Arden  
 6803 Pully - France

**ing. edile:**  
 Dott. Marco Mancini  
 via P. S. Maria, 2  
 6848 Montebello  
 Tel. 091 792 13 30  
 Cell. 079 345 90 88  
 e-mail: [mancini@bluewin.ch](mailto:mancini@bluewin.ch)

**ing. impiantista:**  
 Tam Concreta & Associafi  
 Tel. 091 935 97 00  
 Fax: 091 935 97 09  
 e-mail: [info@tam-concreta.ch](mailto:info@tam-concreta.ch)

**ing. elettricista:**  
 Elettocomprensione Sola SA  
 ing. convulsioni SMOVITA  
 via Lanavoglio 21  
 6803 Montebello  
 Tel. 091 650 64 00  
 Fax: 091 650 64 01  
 e-mail: [info@elettocomprensione.ch](mailto:info@elettocomprensione.ch)

**ing. idraulico:**  
 Ing. Puccilli Ida  
 Ing. Antoniazzi (Pubblica Istruzione)  
 via S. Maria, 206  
 6803 Montebello  
 Tel. Fax: 091 650 21 13  
 Mobile: 079 375 55 77  
 e-mail: [Ida.puccilli@gmail.com](mailto:Ida.puccilli@gmail.com)

