

AMMINISTRAZIONE ABITAZIONI ECONOMICHE

- 1. Commento**
- 2. Dispositivo di risoluzione**
- 3. Dettaglio conti**
- 4. Tabella degli ammortamenti**



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1219 del 16 ottobre 2017

Preventivo 2018 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione il Preventivo dell'Amministrazione Abitazioni Economiche che si presenta con i seguenti risultati riassuntivi:

	Preventivo 2018	Preventivo 2017	diff. in %	Consuntivo 2016
Conto di gestione corrente				
Spese correnti	119'670	113'170	5.74	104'995
Ammortamenti amministrativi	29'000	31'500		33'300
Totale spese correnti	148'670	144'670		138'295
Totale ricavi correnti	208'320	210'420	-1.00	205'084
Risultato d'esercizio	59'650	65'750		66'788
Conto degli investimenti				
Uscite per investimenti	0	0		0
Entrate per investimenti	0	0		0
Onere netto per investimenti	0	0		0
Conto di chiusura				
Onere netto per investimenti	0	0		0
Ammortamenti amministrativi	29'000	31'500		33'300
Risultato d'esercizio	59'650	65'750		66'788
Autofinanziamento	88'650	97'250		100'088
Risultato totale	88'650	97'250		100'088

1.1. Commento gestione corrente

E' sempre opportuno richiamare quanto indicato nei preventivi passati, ovvero che l'attività ed il carattere di questa piccola azienda municipalizzata condizionano in modo quasi assoluto la contabilità, nel cui ambito non rimangono praticamente spazi di manovra. In genere, salvo eventi particolari che possono modificare determinate voci, le previsioni si ripetono in modo piuttosto fedele di esercizio in esercizio fatti salvi piccoli adeguamenti di dettaglio dettati dalle circostanze (p. es. variazioni del costo del combustibile da riscaldamento, affitto posteggi esterni ecc.).

Come d'abitudine le previsioni sono basate sui contratti d'affitto attualmente in essere ed i rispettivi inquilini.

Per il 2018 rispetto all'anno precedente si segnala un aumento delle uscite per sussidi su pigioni generato dal cambiamento di inquilini, il volume dei sussidi previsti che ritorna così ai livelli del 2015. Si ricorda che nel caso di inquilini beneficiari di prestazioni complementari (PC) AVS/AI il sussidio comunale assume un ruolo subordinato a tali prestazioni ed interviene solo nella misura in cui la pigione non è coperta interamente dalle medesime.

1.2. Conto investimenti

Per il 2018 non si prevedono investimenti.

1.3. Conclusioni

Il favorevole risultato previsto per il 2018 si inserisce in una linea di continuità nella gestione della piccola "azienda municipalizzata".

La gestione corrente è stimata sulla base della situazione nota al momento della redazione del preventivo e può comunque subire cambiamenti non prevedibili nel corso dell'anno.

Conformemente a quanto stabilito in occasione dell'approvazione del consuntivo 2013, l'avanzo d'esercizio sarà destinato, in sede di consuntivo, a beneficio del Comune.

Con queste considerazioni, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione, vi invitiamo a voler approvare i conti preventivi 2018 con l'adozione della proposta di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Mevi)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenco, 16 ottobre 2017
Ris. Mun. No. 336/17

2. Dispositivo di risoluzione

(Preventivo 2017 AAE)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1219 del 16 ottobre 2017 riguardante il preventivo 2018 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche;
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e:

Il preventivo 2018 dell'Amministrazione Abitazioni Economiche è approvato voce per voce e nel complesso.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

La Presidente:

Il Segretario:

GESTIONE CORRENTE

	Preventivo 2018		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
0 Amministr. Abitazioni Economiche netto ricavi	148'670.00 59'650.00	208'320.00	144'670.00 65'750.00	210'420.00	138'295.35 66'788.15	205'083.50
TOTALE SPESE E RICAVI PREVISIONE D'ESERCIZIO RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	148'670.00 59'650.00 208'320.00	208'320.00 208'320.00	144'670.00 65'750.00 210'420.00	210'420.00 210'420.00	138'295.35 66'788.15 205'083.50	205'083.50 205'083.50

GESTIONE CORRENTE

	Preventivo 2018		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
0 Amministr. Abitazioni Economiche						
000						
SPESE CORRENTI						
000.301.01 Stipendi personale/portineria	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
000.303.01 Contr. AVS/AI/PG/AF/AD	420.00		420.00		423.30	
000.305.01 Assic. infortuni e malattia	50.00		50.00		16.15	
000.312.01 Energia elettrica	2'000.00		2'200.00		1'412.80	
000.312.02 Acqua potabile	2'200.00		2'500.00		1'943.50	
000.312.03 Gas	14'000.00		15'000.00		12'463.00	
000.314.01 Manutenzione ordinaria	15'000.00		15'000.00		12'624.99	
000.315.01 Manutenzione installazioni	8'000.00		8'000.00		7'103.61	
000.318.01 Premi per assicurazioni	3'700.00		3'700.00		3'617.85	
000.318.02 Indennità amministrativa	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
000.318.03 Tassa fognatura	2'000.00		2'000.00		1'931.05	
000.318.04 TV-Radio via cavo	3'500.00		3'500.00		3'214.60	
000.318.06 Tassa rifiuti	2'000.00		2'000.00		1'944.00	
000.323.01 Interessi c/c Comune						
000.330.01 Ammortamenti	29'000.00		31'500.00		33'300.00	
000.330.02 Perdite su affitti						
000.366.01 Sussidi su pigioni (abbuoni)	53'000.00		45'000.00		44'500.50	
RICAVI CORRENTI						
000.421.01 Interessi c/c Comune		3'000.00		2'800.00		2'714.35
000.423.01 Locazione appartamenti		149'400.00		149'400.00		147'600.00
000.423.02 Locazione autorimesse		6'120.00		6'120.00		6'120.00
000.423.03 Locazione posteggi		3'600.00		3'600.00		3'100.00
000.423.04 Locazione Swisscom		12'000.00		12'000.00		12'000.00
000.436.01 Ricupero spese		32'000.00		34'000.00		31'719.15
000.436.02 Lavatrice e asciugatrice		2'200.00		2'500.00		1'740.00
000.436.03 Rimborsi da assicurazioni						90.00

GESTIONE CORRENTE

	Preventivo 2018		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<i>Totale ricavi correnti</i>		208'320.00		210'420.00		205'083.50
<i>Totale spese correnti</i>	148'670.00		144'670.00		138'295.35	
Saldo	59'650.00		65'750.00		66'788.15	

Tabella ammortamenti per beni ammortizzati secondo art. 12 RGFC - PREVENTIVO 2018

Beni amministrativi	Valore contabile al 1. gennaio	Ammortamenti			Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile al 31.12.
		%	ordinari	supplementari			
12 Investimenti in beni patrimoniali							
123.00 Immobili	447'287.12	5	23'800.00	0.00	0.00	0.00	423'487.12
123.01 Sostituzione persiane e serramenti	2'567.70	10	255.00	0.00	0.00	0.00	2'312.70
123.02 Centrale termica	22'096.75	10	2'210.00	0.00	0.00	0.00	19'886.75
123.03 Pavimentazione piazzale	15'207.60	5	805.00	0.00	0.00	0.00	14'402.60
123.04 Ammodernamento impianto ascensore	19'295.00	10	1'930.00	0.00	0.00	0.00	17'365.00
Totali	506'454.17	6%	29'000.00	0.00	0.00	0.00	477'454.17
Totale complessivo ammortamenti			29'000.00				
Tasso d'ammortamento medio						6%	

