



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1204 del 2 novembre 2016

concernente la modifica Regolamento per la fornitura di acqua potabile (del 20 ottobre 2010) – “tassa base”

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,

com'è noto il Governo cantonale ha emanato il Decreto esecutivo concernente l'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare sul territorio del Canton Ticino.

In base al menzionato decreto dal 1° gennaio 2017 le proprietà immobiliari situate nel nostro comune soggiacciono ad una maggiorazione lineare del valore di stima ufficiale pari al 17,6%. Questa maggiorazione ha un impatto fiscale diretto.

Per evitare anche effetti fiscali indiretti gli aumenti dei valori di stima delle singole particelle non avranno effetto sul valore locativo, per contro possono generare effetti indiretti qualora determinati altri tributi pubblici vengano esatti sulla base di qualche relazione con il valore di stima immobiliare.

Nel nostro comune la sola tassa causale tra i cui elementi di calcolo risulta il valore di stima immobiliare è la tassa base dell'acqua potabile a norma dell'art. 53 cpv. 2 lett. a, prima frase, del relativo regolamento (RAP) che suona come segue:

“Tassa base (Tariffa A):

E' stabilita in base al valore di stima dei fabbricati risultanti a catasto per ogni singola parcella allacciata alla rete idrica da un minimo dello 0.50‰ ad un massimo dello 0.80‰.”

Conformemente all'art. 51 RAP la determinazione delle tasse è di competenza del Municipio. Esse sono fissate mediante ordinanza municipale, tenendo conto dei valori minimi e massimi stabiliti dal Regolamento.

Attualmente la tassa base è stabilita al minimo previsto dal regolamento, pari allo 0.50‰ del valore di stima dei fabbricati.

Ne consegue che la maggiorazione lineare dei valori di stima immobiliare decretata dal cantone è destinata a ripercuotersi direttamente anche sulla tassa base dell'acqua potabile a carico dei nostri utenti.

Allo scopo di correggere questa “distorsione” è necessaria una riduzione di pari proporzione dell'aliquota di prelievo, provvedimento che per essere messo in pratica necessita di una modifica del regolamento affinché il Municipio, in via di ordinanza, possa stabilire un'aliquota inferiore al minimo attuale.

Per questo motivo si propone di modificare come segue l'art. 53 cpv. 2 lett. a, prima frase RAP:

“Tassa base (Tariffa A):

E' stabilita in base al valore di stima dei fabbricati risultanti a catasto per ogni singola parcella allacciata alla rete idrica da un minimo dello 0.40‰ ad un massimo dello 0.80‰.”

Con queste considerazioni, a disposizione per ogni eventuale ulteriore delucidazione che si dovesse rendere necessaria in sede di dibattito, vi raccomandiamo di approvare la presente proposta con l'adozione del dispositivo di decisione che segue.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorenco, 2 novembre 2016
Ris. Mun. No. 390/16

Dispositivo di risoluzione

(modifica RFAP)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SORENGO,

visto il messaggio No. 1204 del 2 novembre 2016 concernente la modifica del Regolamento per la fornitura di acqua potabile (del 20 ottobre 2010) – “tassa base”;
visto il rapporto della Commissione delle petizioni del

d e c i d e:

I.

Il regolamento per la fornitura di acqua potabile del 20 ottobre 2010 è così modificato:

Art. 53 cpv. 2 lett. a, prima frase “Tassa base (Tariffa A):

E’ stabilita in base al valore di stima dei fabbricati risultanti a catasto per ogni singola parcella allacciata alla rete idrica da un minimo dello 0.40‰ ad un massimo dello 0.80‰.”

II.

1) Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum la presente modifica di regolamento è trasmessa al Consiglio di Stato per ratifica.

2) Il Municipio stabilisce l’entrata in vigore dopo la ratifica di cui al punto precedente.

Per il Consiglio Comunale:

Gli Scrutatori:

La Presidente:

Il Segretario: