



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

MM No. 1154 del 22 settembre 2014

Chiedente un credito di Fr. 140'000 (ratifica) per la sostituzione di un tronco dell'acquedotto in concomitanza con i lavori di risanamento della pavimentazione lungo la via Collina d'Oro

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

in data 22 aprile 2014 il preposto Ufficio cantonale *Centro di manutenzione Sottoceneri* informava l'Ufficio Tecnico Comunale che nel corso del mese di luglio 2014 avrebbero eseguito il risanamento della pavimentazione della Via Collina d'Oro (intervento di pavimentazione P2.33).

Data la così ampia estensione dei lavori cantonali risultava più che opportuno approfittare per por mano a lavori relativi a infrastrutture comunali e più precisamente consistenti nella revisione/sostituzione della tratta di condotta di distribuzione dell'acqua potabile alta pressione, dall'incrocio via Ponte Tresa/via Collina d'Oro fino al confine con il Comune di Collina d'Oro per una lunghezza totale di ml 140, e di un piccolo tratto di canalizzazione, ml 16, proveniente dalla via Fomelino.

Considerata pertanto l'urgenza di dar corso alla progettazione ed alla realizzazione dei lavori il Municipio disponeva affinché si procedesse rapidamente, dandone informazione ai membri della Commissione della Gestione e della Commissione dell'Edilizia con scritto del 26 giugno 2014.

Le opere, progettate dal gestore del nostro PGA, studio di ingegneria Tunesi SA, dirette dall'Ufficio Tecnico Comunale e affidate; per la parte da idraulico alla ditta Bruno Crivelli SA in quanto installatore concessionario della nostra Azienda, ed all'impresa Edilstrada SA deliberataria delle opere gestite dal Cantone, sono state eseguite e concluse nel mese di agosto.

Si è in particolare provveduto alla sostituzione della condotta AP, risalente agli anni '70, che già nel 2013 aveva presentato una perdita d'acqua riparata con la sostituzione di un tratto di tubo di ca. cm 60. In base all'esperienza passata, con rapporto 12.05.2014 dello studio Tunesi, a conferma dell'esigenza di cambiare detta tubazione d'acqua (rete alta pressione), emerge che *Per la condotta AP la vetustà (1970) e il danno verificatosi nel 2013 non lasciano escludere altri punti deboli sulla condotta ... suscettibili di subire danni a corto termine.*

L'opera ha comportato una spesa complessiva di Fr. 139'759.70 (IVA inclusa), corrispondente a 1'000 Fr./ml, così suddivisa:

- Progettazione, direzione lavori, aggiornamento piani		
- Progetto e rapporto	Fr.	2'777.75
Totale parziale	Fr.	2'777.75
- Opere da idraulico		
Sostituzione condotta principale - fornitura e posa		
- Condotte, curve, tee, manicotti	Fr.	16'667.00
- Collari d'ancoraggio	Fr.	5'674.00
- Saracinesche, chiusini	Fr.	4'622.00
- Materiale vario (nastro segnalazione, guarnizioni, ecc.)	Fr.	1'112.50
- Taglio tubazione, foro con apparecchio allacciamenti	Fr.	600.00
Condotta supplementare Ø 150		
- Condotte, curve, ancoraggi	Fr.	15'913.00
Rirpistini privati x2		
- Tuci, curve, guarnizioni, raccordi, manicotti	Fr.	1'563.00
- Saracinesche, collari, chiusini (fatturato ai privati)	- Fr.	1'854.00
Condotta volante		
- Materiale a noleggio e posa	Fr.	400.00
Totale 1+2+3+4	Fr.	46'551.50
- Ribasso sul totale 3%	- Fr.	1'396.50
- Partec. Eliminazione rifiuti secondo TTPCP	Fr.	677.30
Totale parziale	Fr.	45'832.30
- Opere da idraulico - Nuovo idrante (mapp. 121)		
- Idrante completo, saracinesca, tubo, curve	Fr.	5'833.33
Totale parziale	Fr.	5'833.33
- Opere da capomastro		
- Lavori a regia (fasi notturne)	Fr.	19'894.80
- Impianto di cantiere	Fr.	13'995.90
- Lavori per condotte interrato	Fr.	22'507.30
- Canalizzazione in PP D300 mm (ml 18.00)	Fr.	1'130.00
- Demolizioni e rimozioni	Fr.	945.60
- Opere di pavimentazioni (strato provvisorio)	Fr.	3'540.30
Totale parziale	Fr.	62'013.90
- Opere da capomastro - Supplementi		
- Supplementi pavimentazione V. Fomelino/V. Ponte Tresa	Fr.	13'000.00
Totale parziale	Fr.	13'000.00
- IVA	Fr.	10'302.40
Totale parziale	Fr.	10'302.40
Totale	Fr.	139'759.68

La fase esecutiva delle opere è stata caratterizzata dai seguenti fattori:

- Impegnativa gestione del traffico tramite agenti privati (traffico veicolare e pedonale sulla via Collina d'Oro molto intenso).
- Opere di deviazione del traffico veicolare e pedonale molto laboriose anche attraverso terreni privati (deviazione dei pedoni all'interno del terreno dei mapp.li No. 121, di proprietà OTAF e No. 122 di proprietà AMAG).
- Fasi di lavoro notturne, 3 attraversamenti stradali rispetto ai 2 inizialmente previsti.
- Ritrovamento durante le opere di scavo di molte condotte dismesse e in uso (AIL, Swisscom, Cablecom), roccia, blocchi di cemento.
- Posa di ca. ml 20 di condotta AP non prevista (tratta inferiore della Via dall'ingresso carrabile della fondazione OTAF sino al semaforo dell'incrocio con la Via Ponte Tresa) che si pensava già sostituita con l'intervento del 2009.
- A lavori ultimati abbiamo dovuto eseguire una pavimentazione provvisoria per permettere al Cantone di sistemare il passaggio pedonale lato OTAF;
- Approfittando dei lavori di pavimentazione abbiamo asfaltato l'ingresso alla Via Fomelino che si presentava rappezzato da interventi passati;
- Data la presenza di un idrante interrato in corrispondenza dei posteggi esterni al mapp. No. 121 OTAF lo abbiamo sostituito con uno fuori terra.

D'altro canto va considerato che i lavori sono stati eseguiti in concomitanza con quelli Cantionali e delle AIL, quest'ultime hanno approfittato per sostituire la condotta gas utilizzando il nostro scavo. Questa situazione ha generato i seguenti vantaggi:

- Esecuzione degli scavi con le AIL, divisione dei costi (risparmio di ca. Fr. 40'000).
- Gestione del traffico, divisione dei costi con le AIL.
- Pavimentazione lungo tutta la Via Collina d'Oro eseguita a carico interamente del Cantone (risparmio di ca. Fr. 80'000);
- Fatturazione dei lavori eseguiti dalla ditta Edilstrada beneficiando della scontistica Cantone e AIL.

Con queste considerazioni, a disposizione per eventuali quesiti che dovessero sorgere in sede di dibattito, vi raccomandiamo di voler approvare il presente messaggio e lo stanziamento del relativo credito mediante l'adozione della proposta di decisione allegata e parte integrante del presente messaggio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)

Sorengo, 22 settembre 2014
Ris. Mun. No. 386/14

Allegati:
- Piano di progetto

Dispositivo di risoluzione

(Sottostrutture Via Collina d'Oro - Ratifica)

Il Consiglio comunale di Sorengo,

visto il messaggio municipale No. 1154 del 22 settembre 2014;
visto il rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche del
visto il rapporto della Commissione della gestione del

d e c i d e :

1. È stanziato un credito di Fr. 140'000 (ratifica) per la posa di una nuova condotta acquedotto in Via Collina d'Oro.
2. Il credito, iscritto al conto investimenti, diviene esecutivo con la ratifica del Dipartimento delle Istituzioni e decade entro il termine di 3 anni.
3. L'importo sarà prelevato dalla liquidità disponibile al momento dell'investimento, in caso d'esaurimento della liquidità è autorizzata l'apertura di un mutuo a copertura della differenza.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: