



COMUNE DI SORENGO

MUNICIPIO

Onorevoli signore e signori
Membri della Commissione
speciale del Piano Regolatore

Mozione 30 maggio 2017 on. C. Simonetti e cofirmatari per l'attribuzione dei fondi No. 75 e 419 (comparto Cisterna - art. 36 NAPR) alla zona per Attrezzature ed Edifici di interesse Pubblico (AP/EP - art. 51 NAPR)

Onorevoli Signore/i,

abbiamo esaminato la mozione a margine con cui in sostanza si chiede di sottoporre i mappali N.ri. 75 e 419 ad un vincolo di Zona per Attrezzature ed Edifici di interesse Pubblico (AP/EP) per la futura realizzazione di servizi pubblici.

Il nostro Municipio non intende far uso della facoltà concessa dall'art. 67 cpv. 2 LOC e non formula pertanto, in questa fase, alcun preavviso di merito sulla mozione.

La scelta di principio dell'Esecutivo di lasciare libero apprezzamento alla vostra Commissione, esprimendosi successivamente sulle vostre conclusioni, è dettata essenzialmente da quattro considerazioni di fondo:

- A. E' in atto l'elaborazione di una variante di PR finalizzata alla formazione di un centro di preparazione e di esercizio artistico finalizzato a mettere a disposizione della collettività e delle cerchie interessate degli spazi di alloggio, studio, lavoro, esercizio, ecc. con un'ampia fruibilità pubblica.
- B. In passato il Consiglio comunale si è già espresso negativamente su una possibile gestione comunale del comparto Cisterna¹.
- C. Il Comune dispone di sufficienti proprietà fondiarie per il soddisfacimento di future oggettive necessità pubbliche e non si intravedono altre necessità tali da giustificare una limitazione del diritto di proprietà garantito dalla Costituzione Federale (art. 26) e dalla Costituzione Cantonale (art. 8 lett. h) sui fondi in argomento. Siffatta limitazione

¹Verbale della sessione ordinaria del Consiglio comunale di Sorengo del 20 dicembre 2011 sul MM No. 1100 del 19 settembre 2011 riguardante:

- l'approvazione della convenzione con l'ente turistico locale "Lugano Turismo" per il ripristino, la manutenzione, la gestione e l'uso da parte del Comune del centro sportivo ricreativo "La Cisterna"
- la richiesta di credito di Fr. 72'000.- per la modifica del piano regolatore intesa a permettere l'apertura al pubblico della struttura.

farebbe insorgere il diritto dei proprietari di richiedere l'indennità (espropriazione materiale - art. 39 Legge di espropriazione).

- D. L'esproprio, ammessa e non concessa la sua giustificazione, comporterebbe un investimento eccessivo rispetto alle reali possibilità delle finanze comunali tenuto conto del complesso degli investimenti già delineati o che si delineano per il prossimo futuro.

Conformemente all'art. 67 cpv. 4 LOC il nostro Municipio rimane a piena disposizione per ogni e qualsiasi informazione o documentazione che vi dovesse necessitare nell'ambito dell'esame di vostra pertinenza.

Vogliate prenderne buona nota e gradire, Onorevoli signore e signori membri della commissione di piano regolatore, l'espressione della nostra considerazione.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
(Antonella Meuli)

Il Segretario:
(Arnaldo Bernasconi)



Sorenngo, 8 settembre 2017
Ris. Mun. No. 277/17

Commissione speciale del Piano Regolatore

Membri:

- on. Stefano Giulieri
- on. Ludwig Naroyan
- on. Cristina Rella
- on. Lydia Terrani
- on. Alessandro Fumasoli
- on. Claudio Simonetti
- on. Valentina Zeli

Supplenti:

- on. Sergio Cameroni
- on. Olimpio Pini
- on. Flavio Nessi